

Информация о стоимости работ (услуг) управляющей организации ООО УО «ТаганСервис»
(без учета стоимости материалов)

Определение стоимости ремонтно-строительных работ выполняется по территориальным единичным расценкам(ТЕР) в Ростовской области, разработанных на основе государственных элементных сметных норм на строительные работы, утвержденные постановлением Госстроя России от 26 апреля 2000 года № 36 .

При расчете сметной стоимости работ с использованием сметных нормативов ТЕР-2001 Ростовской области используются индексы пересчета сметной стоимости и предназначены для формирования начальной максимальной стоимости среднеотраслевых затрат, сообщаемые ежеквартально Минрегионом России по субъектам РФ.

№ п/п	Виды работ (услуг)	Ед. измерения	Стоимость работ (рубли)	Обоснование
1	2	3	4	5
Сантехнические работы				
1	Смена трубопроводы ХВС, ГВС на п/п Ø 20 мм.	П.м	465,75	ТЕРр65-1-01, ТЕР16-04-002-01
2	Смена трубопроводы ХВС, ГВС на п/п Ø 25 мм.	П.м	361,75	ТЕРр65-1-01, ТЕР16-04-002-02
3	Смена трубопроводы ХВС, ГВС на п/п Ø 32 мм.	П.м	290,89	ТЕРр65-1-01, ТЕР16-04-002-03
4	Смена трубопроводы ХВС, ГВС на п/п Ø 40 мм.	П.м	403,35	ТЕРр65-1-01, ТЕР16-04-002-04
5	Смена трубопроводы ХВС, ГВС на п/п Ø 50 мм.	П.м	413,51	ТЕРр65-1-01, ТЕР16-04-002-05
6	Смена трубопроводы ХВС, ГВС на п/п Ø 63 мм.	П.м	403,31	ТЕРр65-1-01, ТЕР16-04-002-06
7	Смена кранов Ø до 20 мм.	Шт.	115,89	ТЕРр65-5-01
8	Смена кранов Ø до 32 мм.	Шт.	147,46	ТЕРр65-5-02
9	Смена кранов Ø до 50 мм.	Шт.	190,88	ТЕРр65-5-03
10	Установка вентилей и клапанов обратных муфтовых Ø до 20 мм.	Шт.	135,51	ТЕР24-01-033-01
11	Установка вентилей и клапанов обратных муфтовых Ø до 32 мм.	Шт.	172,62	ТЕР24-01-033-02
12	Установка вентилей и клапанов обратных муфтовых Ø до 50 мм.	Шт.	222,69	ТЕР24-01-033-03
13	Демонтаж унитазов	Шт.	86,44	ТЕРр65-4-02
14	Установка унитазов	Шт.	444,41	ТЕР17-01-003-01
15	Демонтаж полотенцесушителей	Шт.	38,05	ТЕР17-01-002-02
16	Установка полотенцесушителей	Шт.	430,20	ТЕР17-01-002-02

17	Смена трубопровода ЦО на п/п Ø 20 мм.	П.м	470,76	ТЕРp65-14-01, ТЕР16-04-002-01
18	Смена трубопровода ЦО на п/п Ø 25 мм.	П.м	366,75	ТЕРp65-14-01, ТЕР16-04-002-02
19	Смена трубопровода ЦО на п/п Ø 32 мм.	П.м	295,9	ТЕРp65-14-01, ТЕР16-04-002-03
20	Смена трубопровода ЦО на п/п Ø 40 мм.	П.м	398,23	ТЕРp65-14-03, ТЕР16-04-002-04
21	Смена трубопровода ЦО на п/п Ø 50 мм.	П.м	408,37	ТЕРp65-14-03, ТЕР16-04-002-05
22	Смена подвальной разводки ЦО Ø 50 мм.	П.м	162,22	ТЕРp65-15-03
23	Смена подвальной разводки ЦО Ø 80 мм.	П.м.	193,44	ТЕРp65-15-04
24	Смена задвижки Ø 50 мм.	Шт.	445,84	ТЕРp65-5-08
25	Смена задвижки Ø 100 мм.	Шт.	618,33	ТЕРp65-5-09
26	Смена задвижки Ø 150 мм.	Шт.	871,76	ТЕРp65-5-10
27	Смена сгонов у трубопровода Ø до 20 мм.	Шт.	43,05	ТЕРp65-16-01
28	Смена сгонов у трубопровода Ø до 32 мм.	Шт.	62,56	ТЕРp65-16-02
29	Смена сгонов у трубопровода Ø до 50 мм.	Шт.	106,49	ТЕРp65-16-03
30	Смена радиаторов до 7 секций (стоимость оборудования)	Шт.	320,51	ТЕРp65-19-01, ТЕР18-03-001-01
31	Ремонт задвижек Ø до 100 мм. без снятия с места	Шт.	411,47	ТЕРp65-18-01
32	Ремонт задвижек Ø до 100 мм. со снятием с места	Шт.	708,65	ТЕРp65-18-02
33	Установка заглушек трубопровода Ø до 100 мм.	Шт.	156,56	ТЕРp65-17-01
34	Смена воздушных кранов радиаторов	Шт.	31,51	ТЕРp65-25-01
35	Смена пробко-спускных кранов	Шт.	56,24	ТЕРp65-25-02
36	Прочистка и промывка радиатора отопления весом до 80 кг внутри здания	Шт.	396,6	ТЕРp65-22-01
37	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	Шт.	21,11	ТЕРp65-24-01
38	Гидравлическое испытание трубопровода систем отопления, холодного и горячего водоснабжения Ø до 50 мм.	П.м	10,77	ТЕР16-07-005-01
39	Гидравлическое испытание трубопровода систем отопления, холодного и горячего водоснабжения Ø до 100 мм.	П.м	10,77	ТЕР16-07-005-02
40	Установка счетчиков (водомеров) Ø до 40 мм.	Шт.	73,17	ТЕР16-06-005-01
41	Смена трубопровода ЦК Ø 50 мм.	П.м	205,96	ТЕРp65-2-01, ТЕР16-04-001-01
42	Смена трубопровода ЦК Ø 100 мм.	П.м	224,57	ТЕРp65-2-01, ТЕР16-04-001-02
43	Смена манжетов резиновых унитаза	Шт.	114,53	ТЕРp65-6-06
44	Очистка внутренней канализационной сети	П.м	41,48	ТЕРp65-10-01
45	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука	П.м	97,66	ТЕР26-01-017-01

46	Слив и наполнение водой системы отопления	м ³	0,14	ТЕРр65-23-02
Кровельные работы				
47	Ремонт мягкого кровельного покрытия в один слой из наплавляемых материалов	М ²	33,99	ТЕР46-04-008-01, ТЕР12-01-002-10
48	Ремонт мягкого кровельного покрытия в два слоя из наплавляемых материалов	М ²	45,07	ТЕР46-04-008-01, ТЕР12-01-002-09
49	Ремонт мягкого кровельного покрытия в три слоя из наплавляемых материалов	М ²	56,19	ТЕР46-04-008-01, ТЕР12-01-002-08
50	Ремонт кровли асбестоцементных листов по готовой обрешетке	М ²	119,06	ТЕРр58-6-01
51	Смена обрешетки	М ²	122,02	ТЕРр58-18-04
52	Смена обделок из листовой стали	П.м	94,8	ТЕРр58-20-03
53	Смена обделок из листовой стали, примыканий	П.м	124,86	ТЕРр58-20-08
54	Ремонт цементной стяжки	М ²	185,94	ТЕРр58-16-03
55	Смена прямых звеньев водосточных труб	П.м	49,74	ТЕРр58-10-01
56	Смена прямых звеньев водосточных труб (ПВХ Ø 110 мм.)	П.м	125,81	ТЕРр58-3-02, ТЕР16-04-001-02
57	Перенавеска водосточных труб с люлек	П.м	147,73	ТЕРр58-15-02
58	Устройство колпаков над вентканалами в два канала	Шт	301,74	ТЕР12-01-011-01
59	Устройство покрытия парапетов из листовой оцинкованной стали	М ²	175,18	ТЕР12-01-010-01
Электромонтажные работы				
60	Смена ламп накаливания	Шт	9,55	ТЕРр67-5-01
61	Смена светильников с лампами накаливания	Шт	134,89	ТЕРр67-8-01
62	Смена выключателей	Шт	34,47	ТЕРр67-9-01
63	Смена розеток	Шт	34,47	ТЕРр67-9-02
64	Смена патронов	Шт	48,61	ТЕРр67-11-01
65	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	Шт	182,59	ТЕРр67-13-01
66	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	Шт	730,93	ТЕРр67-14-01
67	Ремонт силового предохранительного шкафа	Шт	842,12	ТЕРр67-15-01
68	Демонтаж провода	П.м	11,83	ТЕРм08-02-403-03
69	Монтаж провода	П.м	64,19	ТЕРм08-02-403-04
Общестроительные работы				
70	Ремонт штукатурки внутренних откосов	М ²	542,82	ТЕРр65-6-06
71	Ремонт штукатурки наружных откосов	М ²	472,62	ТЕРр65-10-01

72	Ремонт штукатурки внутренних стен	М ²	319,63	ТЕР26-01-017-01
73	Ремонт штукатурки потолков	М ²	411,03	ТЕРp65-23-02
74	Ремонт штукатурки фасада	М ²	277,52	ТЕР46-04-008-01, ТЕР12-01-002-10
75	Перетирка штукатурки внутренних помещений	М ²	38,41	ТЕР46-04-008-01, ТЕР12-01-002-09
76	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью стен	М ²	115,68	ТЕР46-04-008-01, ТЕР12-01-002-08
77	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью потолков	М ²	146,75	ТЕРp58-6-01
78	Улучшенная масляная краска ранее окрашенных стен	М ²	69,85	ТЕРp58-18-04
79	Улучшенная меловая окраска	М ²	28,13	ТЕРp58-20-03
80	Улучшенная масляная краска ранее окрашенных дверей	М ²	90,65	ТЕРp58-20-08
81	Улучшенная масляная краска ранее окрашенных полов	М ²	62,39	ТЕРp58-16-03
82	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен	М ²	38,04	ТЕРp58-10-01
83	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб	М ²	79,95	ТЕРp58-3-02, ТЕР16-04-001-02
84	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток	М ²	109,81	ТЕРp58-15-02
85	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов	М ²	68,8	ТЕР12-01-011-01
86	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором	П.м	38,18	ТЕР12-01-010-01
87	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными участками	М ³	4607,36	ТЕРp67-5-01
88	Заделка выбоин в полах цементная	М ²	171,51	ТЕРp67-8-01
89	Окраска фасада	М ²	23,34	ТЕРp67-9-01
90	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов	М ²	6,79	ТЕРp67-9-02
91	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов	М ²	31,67	ТЕРp67-11-01

Примечание:

Указана минимальная стоимость, без учета сопутствующих работ, ресурсов (материалов, изделий, инвентаря) и коэффициента на сложность и стесненность работ