

**Протокол общего собрания собственников помещений
по адресу улица Лизы Чайкиной дом 328
в форме заочного голосования.**

Дата проведения общего собрания: 18 апреля 2015 года.
Дата проведения заочного голосования: 28 апреля 2015 года.
Дата составления и подписания протокола: 30 апреля 2015 года.
Место проведения собрания: беседка на придомовой территории.
Общая площадь помещений дома составляет: 5659.29 кв. м.
Площадь жилых помещений дома составляет: 5210.69 кв. м.
Площадь нежилых помещений дома составляет: 448.60

Присутствуют собственники помещений общей площадью 4077,50
кв.м., что составляет 42,05 % площади жилых и нежилых помещений
многоквартирного дома.

Инициатор собрания: Горох Ю. А. кв. № 31
Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Процедурные вопросы:

1. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Оценка деятельности управляющей организации ООО У. К. «ЖКУ»
4. Расторжение имеющихся Договоров на управления домом с ООО У. К. «ЖКУ»
5. Выбор способа управления домом.
6. Выбор в качестве управляющей организации ООО УО «ТаганСервис»
7. Определение места размещения информации.
8. Определение места нахождения документации.
9. Выбор уполномоченного лица на взаимодействие с управляющей организацией

1. Избрание председателя общего собрания

Поступило предложение для голосования:
выбрать Председателя собрания – Горох Ю. А. кв. № 31

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 96,85 %
Против – — % Воздержался - 3,15 %

выбрать Секретаря собрания – Маслова Л. Н. кв. № 35

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 96,85 %
Против – — % Воздержался - 3,15 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран: Горох Ю. А. кв. № 31.

Секретарем собрания избран: Маслова Л. Н. кв. № 35

3. Избрание состава счетной комиссии.

Поступило предложение избрать счетную комиссию в следующем составе:

Ситнер Е. А. кв. № 06.

Коротких М. А. кв. № 34

Кулиниченко И. А. кв. № 73

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 95,72 %

Против - — %

Воздержался - 4,28 %

4. Оценка деятельности управляющей организации ООО У.К. «ЖКУ»

Поступило предложение для голосования:

Деятельность управляющей организации признать неудовлетворительной

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 98,28 %

Против - 1,72 %

Воздержался - — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Признать деятельность управляющей организации ООО У.К. «ЖКУ» неудовлетворительной.

4. Расторжение Договора управления с ООО У.К. «ЖКУ»

Поступило предложение для голосования:

Расторгнуть Договор управления, заключенный между ООО У.К. «ЖКУ» и собственниками помещений многоквартирного дома в одностороннем порядке ввиду неудовлетворительной работы.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 99,14 %

Против - — %

Воздержался - 0,86 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть Договоры управления с ООО У.К. «ЖКУ»

5. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Поступило предложение для голосования:

Выбрать в качестве способа управления - управляющую организацию

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 97,72 %

Против - 2,28 %

Воздержался - — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

На основании ст. 161 ЖК РФ собственники помещений выбрали один из способов управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

6. Выбор в качестве управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» с «1» мая 2015г.

Поступило предложение для голосования:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО УО «ТаганСервис»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 9772 %

Против – 228 % Воздержался - — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

1. Выбрать в качестве управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» с «1» мая 2015г.

7. Определение места размещения информации.

Поступило предложение для голосования:

Определить место размещения информации на стендах в подъездах дома

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – — % Воздержался - — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Информацию разместить на стендах в подъездах дома

8. Определение места нахождения документации.

Поступило предложение для голосования:

Определить место нахождения документации.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 9772 %

Против – 228 % Воздержался - — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Документация о проведения собраний, отчеты, акты подлежит хранению у председателя домового совета. Вся остальная документация хранится в управляющей организации

9. Выбор уполномоченного лица на взаимодействие с управляющей организацией.

Поступило предложение для голосования:

Выбрать уполномоченным лицом на взаимодействие с управляющей организацией председателя домового совета.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,87 %

Против – 1,13 %

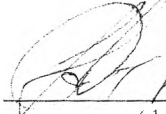
Воздержался - — %

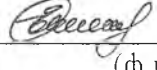
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

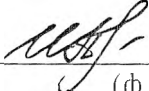
Выбрать уполномоченным лицом на взаимодействие с Управляющей организацией председателя домового совета. На данный момент председателем домового совета является Горох Ю. А. кв. № 31.

Председатель собрания  Горох Ю. А.
(ф.и.о., роспись)

Секретарь собрания  Маршова И. И.
(ф.и.о., роспись)

Счетная комиссия  Коротких М. А.
(ф.и.о., роспись)

 Сеелезнева С. А.
(ф.и.о., роспись)

 Пучкова Н. А.
(ф.и.о., роспись)

30 апреля 2015 года