

**Протокол общего очного собрания
собственников помещений дома № 160 по ул. Социалистическая**

13.05.2015г.
дата проведения собрания

Общая площадь помещений дома составляет 1061,57 м.кв.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 852,32 кв.м., что составляет 70 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Инициатор собрания: Лобынцева Н. И.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Процедурные вопросы:

1. Утверждение повестки общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании.
3. Оценка деятельности управляющей организации ООО УК «ЖКУ»
4. Извещение о дате проведения собрания
5. Расторжение имеющихся Договоров на управления с ООО УК «ЖКУ» с 31.05.2015г.
6. Выбор способа управления домом.
7. Выбор в качестве управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» с 01.06.2015г.
8. Утверждение состава общего имущества дома.
9. Утверждение условий Договора управления ООО УО «ТаганСервис».
10. Определение места размещения информации.
11. Определение места нахождения документации.
12. Выбор совета дома и председателя (уполномоченного лица на взаимодействие с управляющей организацией).
13. Утверждение ставки оплаты Председателю Совета МКД.

1. Утверждение повестки общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Поступило предложение для голосования:

Утвердить повестку общего собрания собственников – п.1-13

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100% Против – 0% Воздержался – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить данную повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Избрание председателя общего собрания

Поступило предложение для голосования:

выбрать Председателя собрания – Носкову М. Д.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100% Против – 0% Воздержался – 0 %

выбрать Секретаря собрания - Антснову Л. А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100% Против – 0% Воздержался – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран: –Носкову М. Д.

Секретарем собрания избран: - Антипову Л. А.

3. Оценка деятельности управляющей организации ООО УК «ЖКУ».

Поступило предложение для голосования:

Деятельность управляющей организации ООО УК «ЖКУ» признать неудовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100% Против – 0% Воздержался – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Признать деятельность управляющей организации ООО УК «ЖКУ» неудовлетворительной.

4. Извещение о дате проведения собрания.

Поступило предложение для голосования:

Извещение о дате проведения собрания путем размещения объявлений в местах общего пользования.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100% Против – 0% Воздержался – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Извещение о дате проведения собрания путем размещения объявлений в местах общего пользования.

5. Расторжение Договора управления с ООО УК «ЖКУ» .

Поступило предложение для голосования:

Расторгнуть Договор управления, заключенный между ООО УК «ЖКУ» и собственниками помещений многоквартирного дома с 31.05.2015г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100% Против – 0% Воздержался – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть Договор управления, заключенный между ООО УК «ЖКУ» и собственниками помещений многоквартирного дома с 31.05.2015г.

6. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Поступило предложение для голосования:

Выбрать в качестве способа управления - управляющую организацию

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100% Против – 0% Воздержался – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

На основании ст. 161 ЖК РФ собственники помещений выбрали один из способов управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

7. Выбор в качестве управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» с «01» июня 2015г.

Поступило предложение для голосования:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» с «01» июня 2015г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100% Против – 0% Воздержался – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» с «01» июня 2015г.

8. Утверждение состава общего имущества дома.

Поступило предложение для голосования:

Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома. (Приложение №1)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100% Против – 0% Воздержался – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома.

9. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом ООО УО «ТаганСервис».

Поступило предложение для голосования:

Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом ООО УО «ТаганСервис».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100% Против – 0% Воздержался - 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом ООО УО «ТаганСервис».

10. Определение места размещения информации.

Поступило предложение для голосования:

Определить место размещения информации – у входа в подъезды на стенды.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0% Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Информацию разместить – у входа в подъезды на стенды.

11. Определение места нахождения документации.

Поступило предложение для голосования:

Определить место нахождения документации у председателя совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100% Против – 0 % Воздержался - 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Документация подлежит хранению у председателя совета дома.

12. Выбор совета дома и председателя дома (уполномоченного лица на взаимодействие с управляющей организацией).

Поступило предложение для голосования:

Выбрать совет дома в количестве 3 человек,

1. Лобынцеву Н. И. 3. Виташевская Л. П.

2. Зубков Г. И.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержался - 0 %

Выбрать председателя совета дома (уполномоченным лицом на взаимодействие с управляющей организацией) Лобынцева Нина Ивановна

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против -- 0 %

Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать совет дома в количестве 3 человек.

1. Лобынцеву Н. И. 3. Виташевская Л. П.

2. Зубков Г. И.

Избрать председателем совета дома (уполномоченное лицо на взаимодействие с управляющей организацией) – Лобынцеву Н. И.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100% Против – 0% Воздержался – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать уполномоченным лицом на взаимодействие с Управляющей организацией – Лобынцеву Нину Ивановну.

13. Утверждение ставки оплаты Председателю Совета многоквартирного дома.

Поступило предложение для голосования:

Утвердить ставку оплаты Председателю Совета многоквартирного дома в размере 1 рубль с 1 кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100% Против – 0% Воздержался – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить ставку оплаты Председателю Совета многоквартирного дома в размере 1 рубль с 1 кв. м.

Председатель собрания

А.А. Асеева

(ф.и.о., подпись)

Секретарь собрания

Антонюк Л.А.

(ф.и.о., подпись)