

АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, ул. /пер. Б. Бульварцев дом № 8/2
от «24» 08 20115.

Управление домами ООО «УО «ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки 1963
Материал стен кирпич
Число этажей 5
Наличие подвала _____

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:
Ведущий специалист ООО «УК «ЖКУ» И.И. Косов
Представитель _____
Уполномоченное лицо дома № 10 Сарычкин Федотов Е.И.
Произвела осмотр выше указанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка соответствия или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			<u>В у. соот.</u>
	ленточные	м	<u>✓</u>	
	Под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь		<u>Синтетический</u>	<u>~ 30 м², смена отслоившей штукатурки</u>
3.	Стены		<u>Кирпич</u>	<u>В у. соот.</u>
	Наружные	м ²	<u>h</u>	<u>h</u>
	Внутренние	м ²	<u>h</u>	<u>h</u>
	Колонны и столбы	шт.	<u>—</u>	<u>—</u>

4.	Фасады		Кирпичный	В у. соед.
	Архитектурная отделка	м2		
	Балконы и карнизы	м2	Кирпичный	✓
5.	Пожарные лестницы	м	Узелок	✓
	Водоотводящие устройства		Карнизы	✓
	Трубы	м		✓
6.	Воронки и отметы	шт.		✓
	Крыши		Мягкая	
7.	Кровля	м2		50 м2
	Парапеты и решетки			
8.	Перекрытия		Кирпичный	В у. соед.
	Межэтажное		✓	✓
	подвальное		✓	✓
9.	Полы		✓	✓
	На перекрытиях		✓	✓
	Первого этажа		✓	✓
	Подвала			
10.	Перегородки		Кирпич	✓
	Несущие		✓	✓
	Самонесущие			
11.	Окна и двери		М/пластик - дерево	В у. соед.
	Окна и балконные двери			
	Витрины			
	Наружные двери		Дерево	В у. соед.
12.	Внутренние двери			✓
	Лестницы	шт.	2 шт	Многие отслоились краской
	Марши		✓	✓
	Площадки		✓	✓
13.	Подвалы			
14.	Благоустройство		Кирпичный	~ 50 м2
	Отмостки и тротуары	м2	✓	✓
	Приямки		✓	✓
	Заборы и ограды		✓	✓

14.	Центральное отопление		<i>в удовлетв. сост.</i>	
	Радиаторов	шт.		
	Стояков			
	Запорной арматуры			
	Сетей	м		
15.	Горячее водоснабжение		<i>отсутствует</i>	
	Запорной арматуры	шт.		
	Бойлеров			
	Сетей	м.		
16.	Водопровод		<i>в удовлетв. сост.</i>	
	Запорной арматуры	шт.		
	Сетей			
17.	Канализация		<i>в удовлетв. сост.</i>	
	Запорной арматуры	шт.		
	Сетей			
18.	Газооборудование			
	Приборов			
	Сетей	м		
19.	Вентиляция			
	Коробов	шт		
	Жалюзных решеток			
20.	Электрооборудование		<i>эл. сети и эл. оборуд. сост. в удовлетв. сост., требуется ремонт ЦЭ вост.</i>	
	Приборов			
	Точек	шт.		
	Сетей	м		
21.	Лифты		—	
22.	Мусоропроводы-стояки	шт		
23.	Радио и телеустройства			
	Антенн на крыше			
	Точек			
24.	Оголовки		<i>Кирпичные</i>	<i>В у - сост.</i>

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

*необходимо ремонт кровли, замена
откосов (дальние) планировка
крыши (~15%) ремонт чердака, замена
всего остального (с г. фактом)
требуется ремонт ЦЭ вост.*