

АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, ул. /пер. Бабушкина дом № 45

от «03 сентября 15»

Управление домом ООО «УО» ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки 1949г.

Материал стен – шлакоблочные оштукатуренные

Число этажей - 2

Количество подъездов – 3

Количество квартир - 22

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:

Зам. директора

Инженер теплотехник ООО «УО» ТаганСервис»

Председатель совета дома или

уполномоченное лицо дома

Произвела осмотр выше указанного строения.

Голованова М.В.
Колыкова И.К.
Карминцева С.Р.

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Параметры	Характеристика и выявленные дефекты
1	2	4	5
1	Фундаменты	ленточный	В удовлетворительном состоянии
2	Цоколь	оштукатурен	Имеется отслоение штукатурного слоя, требуется ремонт 12 кв.м. и окраска
3.	Фасад		
	Балконы	отсутствуют	
	Наружные стены	шлакоблочные оштукатуренные окрашенные	В удовлетворительном состоянии
	Карнизы	штукатуренные	В удовлетворительном состоянии
	Подъездные козырьки	металлические	В удовлетворительном состоянии
	Подъездные крылечки	Отсутствуют	
4.	Кровля		

	Кровля	Металлическая-профнастил	В удовлетворительном состоянии
	Парапеты	отсутствуют	
	Водоотводящие устройства	Отсутствуют - неорганизованный сброс	
	Отливы	отсутствуют	
5.	Окна и двери		
	Окна	Металлопластиковые - 3 шт.	В удовлетворительном состоянии
	Наружные двери	Металлические –3 шт.	В удовлетворительном состоянии.
	Внутренние двери	Деревянные – 3 шт.	В удовлетворительном состоянии.
6.	Подъезды		
	Межэтажные перекрытия	железобетонные	В удовлетворительном состоянии
	Марши	железобетонные	В удовлетворительном состоянии
	Площадки	железобетонные	В удовлетворительном состоянии
	Стены	блочные, штукатурка, побелка, окраска	Обрушение штукатурного и окрасочного слоя, требуется ремонт подъездов.
	Ограждения	Металлические	В удовлетворительном состоянии.
7.	Подвал	отсутствует	
8.	Благоустройство		
	Отмостки	асфальтобетонная	В удовлетворительном состоянии
	Прямки	отсутствуют	
	Заборы и ограды	отсутствуют	
9.	Центральное отопление		В удовлетворительном состоянии
10.	Горячее водоснабжение	Водонагревающие колонки	
11.	Водопровод		В удовлетворительном состоянии
12.	Канализация		В удовлетворительном состоянии
13.	Газооборудование: Приборов, сетей.	Водонагревательное оборудование, газовые плиты, металлический трубопровод.	В удовлетворительном состоянии. Необходима окраска газопровода.

14.	Вентиляция	Приточно-вытяжная	В удовлетворительном состоянии
	Короба	отсутствуют	
	Жалюзных решеток	отсутствуют	
15.	Электрооборудование	Щиты этажные	В удовлетворительном состоянии
		Вводные шкафы	В удовлетворительном состоянии
		Сети	В удовлетворительном состоянии
16.	Лифты	отсутствуют	
17.	Мусоропроводы-стояки	отсутствуют	
18.	Радио и телеустройства	отсутствуют	
19.	Оголовки	Кирпичные оштукатуренные	В удовлетворительном состоянии

Выводы и предложения на основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

1. Ремонт подъездов 1-3

2. Ремонт цоколя.