

**Протокол общего собрания собственников помещений дома по адресу  
дома № 322 по ул. Чехова,  
в форме заочного голосования.**

Дата проведения собрания: с 24.05.2015г. по 26.05.2015г.

Дата составления и подписания протокола: 26.05.2015г.

Место проведения собрания: г. Таганрог, ул. Чехова, № 322

Общая площадь помещений дома составляет- 13382,22 кв. м.

Площадь жилых помещений дома составляет - 7800 кв. м.

Площадь нежилых помещений дома составляет - 5582,22 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 7800 кв.м., что составляет 56,5 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Инициатор собрания: Прыткова А.П.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

Процедурные вопросы:

1. Утверждение повестки общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание Председателя и секретаря собрания.
3. Избрание состава счетной комиссии.
4. Оценка деятельности управляющей компании ООО УК «Кардинал»
5. Извещение о дате проведения собрания.
6. Расторжение имеющихся Договоров на управление с ООО УК «Кардинал» с «31» мая 2015г.
7. Выбор способа управления домом.
8. Выбор в качестве управляющей организации ООО УО «Газин-Урал» «01» июня 2015г.
9. Утверждение состава общего имущества дома.
10. Утверждение условий Договора управления ООО УО «Газин-Урал»
11. Определение места размещения информации.
12. Определение места нахождения документации.
13. Выбор уполномоченного лица на взаимодействие с управляющей организацией.
14. Утверждение ставки оплаты Председателю Совета МКД.

**1. Утверждение повестки общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

Поступило предложение для голосования:

Утвердить повестку общего собрания собственников – п. 1-14

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить данную повестку общего собрания собственников помещений в многоквартирного дома.

## **2. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Поступило предложение для голосования:

выбрать Председателя собрания – Прыткова А.П.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

Против – 0%

Воздержался – 0%

выбрать Секретаря собрания - Гуськова В.П.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

Против – 0%

Воздержался – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран: – Прыткова А.П.

Секретарем собрания избрана: - Гуськова В.П.

## **3. Избрание состава счетной комиссии.**

Поступило предложение избрать счетную комиссию в следующем составе:

Бородин О.Г. Геросименко С.А.

Гуськова В.П. Журавлева Л.С.

Журавлева Л.С.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

Против – 0%

Воздержался – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

**Избрать счетную комиссию в следующем составе:**

Бородин О.Г. Геросименко С.А.

Гуськова В.П. Журавлева Л.С.

## **4. Оценка деятельности управляющей организации ООО УК «Кардинал».**

ООО УК «Кардинал».

Поступило предложение для голосования:

Деятельность управляющей организации ООО УК «Кардинал» признать неудовлетворительной.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

Против – 0%

Воздержался – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Признать деятельность управляющей организации

ООО УК «Кардинал» неудовлетворительной.

## **5. Извещение о дате проведения собрания.**

Поступило предложение для голосования:

Извещать о дате проведения собрания путем размещения объявлений в местах общего пользования.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %  
Против – 0 %                      Воздержался - 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Извещать о дате проведения собрания путем размещения информации в местах общего пользования.

**6. Расторжение Договора управления с ООО УК «Кардинал» от 31.05.2015г.**

Поступило предложение для голосования:

Расторгнуть Договор управления, заключенный между ООО УК «Кардинал» и собственниками помещений многоквартирного дома № 31» мая 2015г.»

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %  
Против – 0 %                      Воздержался - 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Расторгнуть Договоры управления, заключенные между ООО УК «Кардинал» и собственниками помещений многоквартирного дома № 31» мая 2015г.

**7. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

Поступило предложение для голосования:

Выбрать в качестве способа управления - управляющую организацию

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %  
Против – 0 %                      Воздержался - 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

На основании ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом – управление многоквартирным домом через управляющую организацию.

**8. Выбор в качестве управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» с «01» июня 2015г.**

Поступило предложение для голосования:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» с «01» июня 2015г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %  
Против – 0 %                      Воздержался - 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать в качестве управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» с «01» июня 2015г.

**9. Утверждение состава общего имущества дома.**

Поступило предложение для голосования:

Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома. (Приложение №1)

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %



Против – 10 %

Воздержался - 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома.

**10. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом ООО УО «ТаганСервис»**

Поступило предложение для голосования:

Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом ООО УО «ТаганСервис»

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержался - 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом ООО УО «ТаганСервис»

**11. Определение места размещения информации.**

Поступило предложение для голосования:

Определить место размещения информации на доске объявлений.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержался - 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Информацию разместить на доске объявлений.

**12. Определение места нахождения документации**

Поступило предложение для голосования:

Определить место нахождения документации организации ООО УО «ТаганСервис» и ксерокопии у председателя совета дома.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержался - 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Документация подлежит хранению в управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» и ксерокопии у председателя совета дома.

**13. Выбор уполномоченного лица на взаимодействие с управляющей организацией.**

Поступило предложение для голосования:

Выбрать уполномоченным лицом на взаимодействие с управляющей организацией - Прыткова А.П.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За - 100 %

Против – 0 %

Воздержался – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать уполномоченным лицом на взаимодействие с управляющей организацией - Прыткова А.П.

**14. Утверждение ставки оплаты Председателю Совета многоквартирного дома.**

Поступило предложение для голосования:

Утвердить ставку оплаты Председателю Совета многоквартирного дома в размере 2 рубль с 1.кв.м. *за session 13.9.13.9*

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

Против – 0%

Воздержался - 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить ставку оплаты Председателю Совета многоквартирного дома в размере 2 рубль с 1.кв.м. *за session 13.9.13.9*

Председатель собрания

*[Signature]*  
(ф.и.о., роспись)

Секретарь собрания

*[Signature]*  
(ф.и.о., роспись)

Счетная комиссия  
(совет дома)

*[Signature]*  
(ф.и.о., роспись)

*[Signature]*  
(ф.и.о., роспись)

*[Signature]*  
(ф.и.о., роспись)