АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, Ул. Чехова № 337

от « 25 мая » 2016 г.

Управление домом ООО « УО« ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки 1980г.

Материал стен – кипичный

Число этажей – 9

Количество подъездов – 5

Количество квартир - 178

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:

Зам. директора Новикова Т. В.

Инженер теплотехник ООО « УО « ТаганСервис» Парамонова Н. Ю.

Председатель совета дома или Беляев Б.А.

уполномоченное лицо дома

Произвела осмотр выше указанного строения.

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома строительных конструкций и инженерного оборудования строения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Параметры | Характеристика и выявленные дефекты  |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Фундаменты | свайнный | В удовлетворительном состоянии |
| 2 | Цоколь  | Оштукатурен,окрашен  | В удовлетворительном состоянии |
| 3. | Фасад |
| Балконы | ж/бетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Наружные стены  | Кирпичные | В удовлетворительном состоянии |
|  Карнизы | отсутствуют |  |
| Подъездные козырьки | бетонные | Необходимо установит опорные стойки под козырьки под.1-5 |
| Подъездные крылечки | Бетонные | В удовлетворительном состоянии |
| 4.  | Кровля |
| Кровля | Наплавляемый материал | Требуется ремонт над.36 |
| Парапеты  | Бетонные, покрыты металлом. | В удовлетворительном состоянии |
|  | Водоотводящие устройства | Внутрении ливневки | Требуется ремонт под.2,3,5. |
|  | Свесы, отливы  | отсутствуют |  |
| 5. | Окна и двери |
| Окна  | Металлопластиковые  | В удовлетворительном состоянии |
| Наружные двери | Металлические  | В удовлетворительном состоянии. |
| Внутренние двери | отсутсствуют | Необходима установка. |
| 6. | Подъезды  |
| Межэтажные перекрытия | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Марши | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Площадки | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
|  | Стены | ж/бетонные, штукатурка, побелка, окраска | В удовлетворительном состоянии. |
|  | Ограждения | металлические | В удовлетворительном состоянии. |
| 7. | Подвал | имеется | Установить решетки и двери в подвале под.4 |
| 8. | Благоустройство |
| Отмостки , внутридворовой проезд  | асфальтобетонные | Требуется асфальтирование отмостки с наружной стороны дома. |
| Приямки | отсутствуют |  |
| Заборы и ограды | отсутствуют | Установить ограждения под.1-5 |
| 9. | Центральное отопление | централизованное | В удовлетворительном состоянии |
| 10. | Горячее водоснабжение | централизованное | В удовлетворительном состоянии |
| 11. | Водопровод | централизованное | Замена ввода ХВС в подвале. |
| 12. | Канализация | централизованное | В удовлетворительном состоянии. Установить зонты на фановые трубы. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 13. | Газооборудование:Приборов, сетей. | Газовые плиты, металлический трубопровод. | В удовлетворительном состоянии Трубопроводтребует окраски. |
| 14. | Вентиляция | Приточно-вытяжная | В удовлетворительном состоянии |
| Короба | отсутствуют |  |
| Жалюзийных решеток | Имеются частично  | Установить жалюзийные решетки. |
| 15. | Электрооборудование | Щиты этажные | В удовлетворительном состоянии |
|  | Вводные шкафы | В удовлетворительном состоянии |
|  | Сети | В удовлетворительном состоянии,  |
| 16. | Лифты | Имеются 5 шт | Технически исправном состоянии. |
| 17. | Мусоропроводы-стояки |  отсутствуют |  |
| 18. | Радио и телеустройства | имеется | В удовлетворительном состоянии |
| 19. | Оголовки | железобетонные | В удовлетворительном состоянии  |

Выводы и предложения на основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

1. установит опорные стойки под козырьки под.1-5
2. Требуется ремонт внутренних ливневок под.2,3,5.
3. Установить решетки и двери в подвале под.4
4. Асфальтирование отмостки с наружной стороны дома.
5. Установить ограждения под.1-5
6. Замена ввода ХВС в подвале.
7. Установить зонты на фановые трубы.
8. Окраска газового трубопровода.
9. Установить жалюзийные решетки на вентканалы.
10. Требуется ремонт кровли над.36
11. Необходима установка 5 внутренних дверей.