

АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул. /пер. Инструмент дом № 19/3
 от «11» 09 2015 г.

Управление домами ООО «УО «ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки 1970
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5
 Наличие подвала ✓

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:

Ведущий специалист ООО «УО «ТаганСервис»

Косинова И.К.

Представитель _____

Уполномоченное лицо дома

Произвела осмотр вышеуказанного строения.

кв 112

Фаров С.В.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

кв 107

Мережова Л.Н.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка соответствия или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			<u>В у. сссг.</u>
	ленточные	м	<u>✓</u>	
	Под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь		<u>штукатурен</u>	
3.	Стены		<u>кирпичные</u>	<u>—</u>
	Наружные	м2	<u>—</u>	<u>—</u>
	Внутренние	м2	<u>—</u>	<u>—</u>
	Колонны и столбы	шт.	<u>—</u>	<u>—</u>

4.	Фасады		Кирпичные	
	Архитектурная отделка	м2		
	Балконы и карнизы	м2	исполнен	
5.	Пожарные лестницы	м		
	Водоотводящие устройства		карнизы	В уф. сев.
	Трубы	м		
6.	Воронки и отметы	шт.		
	Крыши		шпалы	В уф. сев.
	Кровля	м2		Трещина, 3 пог. нащарка,
7.	Парапеты и решетки			
	Перекрытия		Бетон	В уф. сев.
	Межэтажное		—	—
8.	Подвальное		—	—
	Полы		—	—
	На перекрытиях		—	—
	Первого этажа		—	—
9.	Подвала		—	—
	Перегородки		Кирпич.	—
	Несущие		—	—
10.	Самонесущие		—	—
	Окна и двери			
	Окна и балконные двери		Деревянные	Сетка 1 м ² Трещ. зам.
	Витрины			
11.	Наружные двери		Металлич. 3 шт	В уф. сев.
	Внутренние двери			
	Лестницы	шт.	3 шт	Брзненные иштукат. слог
12.	Марши			
	Площадки			испол. ринсиф 1.2, 3 исф.
	Подвалы		✓	
13.	Благоустройство		Асфальт	
	Отмостки и тротуары	м2	Отмостка - в уф. сев. Решетчатая дорожка - 80% именов. раб.	
	Прямки		✓	В уф. сев.
	Заборы и ограды		—	—

14.	Центральное отопление		удовлетворит.	
	Радиаторов	шт.	—	
	Стояков			
	Запорной арматуры		—	
	Сетей	м		
15.	Горячее водоснабжение		удовлетворит.	
	Запорной арматуры	шт.		
	Бойлеров			
	Сетей	м.		
16.	Водопровод		удовлетворит.	
	Запорной арматуры	шт.		
	Сетей			
17.	Канализация		удовлетворит.	
	Запорной арматуры	шт.		
	Сетей			
18.	Газооборудование		Отсутствует	—
	Приборов			—
	Сетей	м		—
19.	Вентиляция		Приточно-вытяжная	
	Коробов	шт		
	Жалюзных решеток			
20.	Электрооборудование		Централизов. В уф. сев.	
	Приборов			
	Точек	шт.		
	Сетей	м		
21.	Лифты		—	—
22.	Мусоропроводы-стояки	шт	—	—
23.	Радио и телеустройства		Мнеетек	—
	Антенн на крыше		—	
	Точек			
24.	Оголовки		Кирпичные В уф сев.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

необходимо в отношении жилого дома
 решить вопросы №1, 2, 5, решить
 вопрос, устранить гребль кровли.