

АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, ул. /пер. Косыгорова дом № 4
от «23» 08 2015 г.

Управление домами ООО «УО «ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки 1963 г.
Материал стен кирпич
Число этажей 3
Наличие подвала —

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:

Ведущий специалист ООО «УО «ТаганСервис»

Косыгорова И.К.

Представитель И.И.

Уполномоченное лицо дома

Произвела осмотр выше указанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка соответствия или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5
1	Фундаменты		✓	В у. счет.
	ленточные	м	✓	
	Под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь		Осыпание кирпича	МВМ 2
3.	Стены		кирпич	Кирпичный 2 мп
	Наружные	м2	—	—
	Внутренние	м2	—	В у. счет.
	Колонны и столбы	шт.	—	—

4.	Фасады		Кирпичные	—
	Архитектурная отделка	м2	—	—
	Балконы и карнизы	м2	штукатурка	—
	Пожарные лестницы	м	✓	—
5.	Водоотводящие устройства		Керамические	Деревянная 2 шт
	Трубы	м	—	—
	Воронки и отметы	шт.	—	1 шт
6.	Крыши кровля	м2	Мягкая	В у. сост.
	Парапеты и решетки		Кирпичные под бардач	—
	Перекрытия		штукатурка	—
7.	Межэтажное		штукатурка	—
	подвальное		штукатурка	—
8.	Полы		—	—
	На перекрытиях		—	—
	Первого этажа		—	—
	Подвала		—	—
9.	Перегородки		Кирпичные	—
	Несущие		—	—
	Самонесущие		—	—
10.	Окна и двери		Деревянные металлич.	—
	Окна и балконные двери		—	—
	Витрины		—	—
	Наружные двери		металлич.	В у. сост.
	Внутренние двери		Деревянные	—
11.	Лестницы	шт.	2 шт	—
	Марши		—	—
	Площадки		—	—
12.	Подвалы			
13.	Благоустройство		Асфальт	
	Отмостки и тротуары	м2	металлич. отсутствует	~ 50 м2
	Приямки		—	—
	Заборы и ограды		—	—

14.	Центральное отопление			
	Радиаторов	шт.		
	Стояков			
	Запорной арматуры			
15.	Горячее водоснабжение			
	Запорной арматуры	шт.		
	Бойлеров			
	Сетей	м.		
16.	Водопровод			
	Запорной арматуры	шт.		
	Сетей			
17.	Канализация			
	Запорной арматуры	шт.		
	Сетей			
18.	Газооборудование		Центрально. В ур. сист.	
	Приборов			
	Сетей	м		
19.	Вентиляция			
	Коробов	шт		
	Жалюзных решеток			
20.	Электрооборудование		Центрально	—
	Приборов			
	Точек	шт.		
	Сетей	м		
21.	Лифты		—	—
22.	Мусоропроводы-стояки	шт	—	—
23.	Радио и телеустройства			
	Антенн на крыше			
	Точек			
24.	Оголовки			

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Нужен ремонт вентстояков труб,
визуально исправлен.