АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, ул. /пер. Комарова дом № 6/2

от « 22 сентября» 2016 г.

Управление домом ООО « УО« ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки 1951г.

Материал стен – кирпичный

Число этажей - 3

Количество подъездов – 2

Количество квартир - 23

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:

Зам. директора Новикова Т. В.

Инженер теплотехник ООО « УО « ТаганСервис» Куликова Е.В.

Председатель совета дома или Трегубов В. А.

уполномоченное лицо дома

Произвела осмотр выше указанного строения.

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома строительных конструкций и инженерного оборудования строения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Параметры | Характеристика и выявленные дефекты  |
| 1 | 2 | 4 | 5 |
| 1 | Фундаменты | ленточный | В удовлетворительном состоянии |
| 2 | Цоколь  | оштукатурен | В удовлетворительном состоянии. Имеется обрушение штукатурки. |
| 3. | Фасад |
| Балконы | Железобетонные  | В удовлетворительном состоянии |
| Наружные стены  | Кирпичный |  Трещина 2 п/м, необходимо заделать |
|  Карнизы | кирпичные | В удовлетворительном состоянии  |
| Подъездные козырьки | металлические | В удовлетворительном состоянии |
| Подъездные крылечки | Бетонные | В удовлетворительном состоянии |
| 4.  | Кровля |
| Кровля | Наплавляемый материал | Требуется ремонт над кв.7 под.№1 |
| Выходы на кровлю | Кирпичные, покрыты шифером, имеется протечка |  Требуется ремонт кирпичной кладки выходов на кровлю. |
| Парапеты  | кирпичные | Необходима покрыть парапеты  |
|  | Водоотводящие устройства | Наружные металлические водосточные трубы и воронки.  | Требуется частично отсутствуют, частично замена. |
|  | Отливы, отметы | Металлические | Требуется ремонтОтсутствуют 2 отмета. |
| 5. | Окна и двери |
| Окна  | Металлопластиковые - 4 шт. | В удовлетворительном состоянии |
| Наружные двери | Металлические –2 шт.  | В удовлетворительном состоянии. |
| Внутренние двери | Деревянные – 2 шт. | В удовлетворительном состоянии. |
| 6. | Подъезды |
| Межэтажные перекрытия | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Марши | железобетонные | Частично требуют ремонта |
| Площадки | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
|  | Стены | кирпичные, штукатурка, побелка, окраска | Обрушение штукатурного и окрасочного слоя, требуется ремонт подъезда №2. |
|  | Ограждения | Металлические | В удовлетворительном состоянии. |
| 7. | Подвал | отсутствует |  |
| 8. | Благоустройство |
| Отмостки  | асфальтобетонная | С торцов дома требуется ремонт отмостки. |
| Приямки | отсутствуют |  |
| Заборы и ограды | отсутствуют |  |
| 9. | Центральное отопление |  | В удовлетворительном состоянииТребуется частичный ремонт трубопровода в кв.10 |
| 10. | Горячее водоснабжение | Водонагревающиеколонки |  |
| 11. | Водопровод |  | В удовлетворительном состоянии |
| 12. | Канализация |  | В удовлетворительном состоянии |
| 13. | Газооборудование:Приборов, сетей. | Водонагревательное оборудование, газовые плиты, металлический трубопровод. | В удовлетворительном состоянии.  |
| 14. | Вентиляция | Приточно-вытяжная | В удовлетворительном состоянии |
| Короба | отсутствуют |  |
| Жалюзийные решетки | отсутствуют |  |
| 15. | Электрооборудование | Щиты этажные | В удовлетворительном состоянии |
|  | Вводные шкафы | В удовлетворительном состоянии |
|  | Сети | В удовлетворительном состоянии |
| 16. | Лифты | отсутствуют |  |
| 17. | Мусоропроводы-стояки |  отсутствуют |  |
| 18. | Радио и телеустройства | отсутствуют |  |
| 19. | Оголовки | Кирпичные -оштукатуренные | В удовлетворительном состоянии |

Выводы и предложения на основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

1.Ремонт подъезда №2.

2.Ремонт кровли над кв.7 под.№1, ремонт парапета.

3. Ремонт кирпичной кладки выходов на кровлю.

4. Заделка трещины.

5. Донавесить 2 отмета и частично водосточные трубы.

6. Ремонт отмостки.

7. Частичный ремонт трубопровода центрального отопления в кв.10.