

АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, ул. /пер. А. Габришев дом № 328

от «29» 08 2015.

Управление домами ООО «УО «Трансервис»

Общие сведения по строению

Год постройки 1992
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5
 Наличие подвала интерьер

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:
 Ведущий специалист ООО «УК «ЖКУ»
 Представитель _____
 Уполномоченное лицо дома _____

И.И. Косыков

Произвела осмотр выше указанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка соответствия или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			<u>в ур. состоянии</u>
	ленточные	м	<u>✓</u>	
	Под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь		<u>Оштукатурен</u>	<u>✓</u>
3.	Стены		<u>кирпич</u>	<u>✓</u>
	Наружные	м2	<u>✓</u>	<u>✓</u>
	Внутренние	м2	<u>✓</u>	<u>✓</u>
	Колонны и столбы	шт.	<u>✓</u>	<u>✓</u>

4.	Фасады		кирпич	ф. уф. с. с. с. с.
	Архитектурная отделка	м2		
	Балконы и карнизы	м2	металл	
	Пожарные лестницы	м		
5.	Водоотводящие устройства		визуаль	
	Трубы	м		
	Воронки и отметы	шт.		
6.	Крыши		металл	
	кровля	м2		
	Парапеты и решетки		кирпич	
7.	Перекрытия		металл	
	Межэтажное			
	подвальное			
8.	Полы		металл	
	На перекрытиях			
	Первого этажа			
	Подвала			
9.	Перегородки		кирпич	
	Несущие			
	Самонесущие			
10.	Окна и двери		Дерево - металл	
	Окна и балконные двери		металл	
	Витрины			
	Наружные двери		металл	
	Внутренние двери			
11.	Лестницы	шт.	ж. ш.	
	Марши			
	Площадки			
12.	Подвалы			
13.	Благоустройство		А/б. металл	
	Отмостки и тротуары	м2		
	Приямки			
	Заборы и ограды			

14.	Центральное отопление		<i>миссия бланк</i>	<i>необходима</i>
	Радиаторов	шт.	<i>на ч.о. вкв</i>	<i>защита, гр. 99, ф. 50</i>
	Стояков			
	Запорной арматуры			
	Сетей	м		
15.	Горячее водоснабжение		<i>отсутствует</i>	
	Запорной арматуры	шт.		
	Бойлеров			
16.	Водопровод		<i>миссия бланк</i>	<i>необходима защита</i>
	Запорной арматуры	шт.	<i>на гр. ч. в кв. по в. подв. подвешенный</i>	<i>гр. 99 вкв ф. 50</i>
	Сетей			
17.	Канализация		<i>в ур. в кв.</i>	
	Запорной арматуры	шт.	<i>всего 1 шт.</i>	
	Сетей			
18.	Газооборудование			
	Приборов			
	Сетей	м		
19.	Вентиляция			
	Коробов	шт		
	Жалюзных решеток			
20.	Электрооборудование		<i>эл. сети и эл. оборуд. соств. г. 99</i>	<i>защита, в ур. в кв., соств. г. 99</i>
	Приборов			
	Точек	шт.		
	Сетей	м		
21.	Лифты			
22.	Мусоропроводы-стояки	шт		
23.	Радио и телеустройства			
	Антенн на крыше			
	Точек			
24.	Оголовки		<i>купили</i>	<i>в ур. соств.</i>

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Рекомендация: водопроводная электр. и т.д.