АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, ул. /пер. Ремесленная дом № 14

от « 13 сентября» 2016 г.

Управление домом ООО « УО« ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки 1961г.

Материал стен - кирпичные

Число этажей - 5

Количество подъездов – 2

Количество квартир - 40

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:

Зам. директора Новикова Т. В.

Инженер теплотехник ООО « УО « ТаганСервис» Куликова Е.В.

Председатель совета дома или Шмелев В.В.

уполномоченное лицо дома

Произвела осмотр выше указанного строения.

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома строительных конструкций и инженерного оборудования строения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Параметры | Характеристика и выявленные дефекты  |
| 1 | 2 | 4 | 5 |
| 1 | Фундаменты | ленточный | В удовлетворительном состоянии |
| 2 | Цоколь  | Оштукатурен, окрашен | В удовлетворительном состоянии |
| 3. | Фасад |
| Балконы | Железобетонные плиты | В удовлетворительном состоянии |
| Наружные стены  | Кирпичные | В удовлетворительном состоянии |
|  Карнизы | Кирпичные  | Разрушение карниза 5 п/м  |
| Подъездные козырьки | Железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Подъездные крылечки | Бетонные, обрамлены металлом | Требуют ремонт под.1 |
| 4.  | Кровля |
| Кровля | Наплавляемый материал | В удовлетворительном состоянии |
| Парапеты  | Кирпичные, покрыты наплавляемым материалом | В удовлетворительном состоянии |
|  | Водоотводящие устройства | Наружные водосточные трубы и воронки | Поражены коррозией, требуют замены |
|  | Отливы | Металлические. Покрыты наплавляемым материалом | В удовлетворительном состоянии. |
| 5. | Окна и двери |
| Окна  | Деревянные - 8 шт. | Необходима замена  |
| Наружные двери | Металлические –2 шт.  | В удовлетворительном состоянии. |
| Внутренние двери | отсутствуют | Необходима установка |
| 6. | Подъезды |
| Межэтажные плиты перекрытия | железобетонное | В удовлетворительном состоянии |
| Марши | железобетонное | В удовлетворительном состоянии |
| Площадки | железобетонное | В удовлетворительном состоянии |
|  | Стены | Кирпичные, штукатурка, побелка, окраска | Обрушение штукатурного и отслоение окрасочного слоя, трещины.Требуется ремонт подъездов |
|  | Ограждения | Металлические | В удовлетворительном состоянии |
| 7. | Подвал | Технический приямок | В удовлетворительном состоянии |
| 8. | Благоустройство |
| Отмостки  | асфальтобетонная | Имеет разрушение, необходимо произвести отвод воды от дома- ливневкой. |
| Приямки | отсутствуют |  |
| Заборы и ограды | отсутствуют |  |
| 9. | Центральное отопление |  | В удовлетворительном состоянии |
| 10. | Горячее водоснабжение | Водонагревающиеколонки |  |
| 11. | Водопровод |  | В удовлетворительном состоянии |
| 12. | Канализация |  | В удовлетворительном состоянии |
| 13. | Газооборудование:Приборов, сетей. | Водонагревательное оборудование, газовые плиты, металлический трубопровод. | В удовлетворительном состоянии требуется окраска трубопроводов. |
| 14. | Вентиляция | Приточно-вытяжная | В удовлетворительном состоянии |
| Короба | отсутствуют |  |
| Жалюзийные решетки | отсутствуют |  |
| 15. | Электрооборудование | Щиты этажные | Требуется ревизия щитов этажных |
|  | Вводные шкафы | В удовлетворительном состоянии |
|  | Сети | В удовлетворительном состоянии соответствуют году постройки. |
| 16. | Лифты | отсутствуют |  |
| 17. | Мусоропроводы-стояки |  отсутствуют |  |
| 18. | Радио и телеустройства | отсутствуют |  |
| 19. | Оголовки | кирпичные | В удовлетворительном состоянии |

Выводы и предложения на основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

1. Устройство уличной ливневки.

2. Окраска газового трубопровода.

3. Замена водосточных труб.

4. Ремонт подъездов.

5. Ремонт крылец под.1.

6. Установить внутренние двери.