

АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, ул. /пер. Расселенная дом № 16

от « 3 » 09 2015 г.

Управление домами ООО « УО « ТаганСервис »

Общие сведения по строению

Год постройки 1961  
 Материал стен кирпич  
 Число этажей 5  
 Наличие подвала

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:

Ведущий специалист ООО « УО « ТаганСервис »

Ковалева ИК

*(подпись)*

Представитель \_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо дома \_\_\_\_\_

Произвела осмотр выше указанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка соответствия или краткое описание дефекта и причин его возникновения ( с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	✓	В у. сест.
	Под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь		Оштукатурен, окрашен	✓
3.	Стены		Кирпичные	Вовлечение швов кирпичной кладки ~ 15 м <sup>2</sup> В у. сест.
	Наружные	м <sup>2</sup>	✓	
	Внутренние	м <sup>2</sup>	✓	
	Колонны и столбы	шт.	✓	✓

4.	Фасады		кирпичные	~ 15 кв. м штукатурные
	Архитектурная отделка	м2	штукатурка	в уф. сеег
	Балконы и карнизы	м2	штукатурка	в уф. сеег
	Пожарные лестницы	м	✓	—
5.	Водоотводящие устройства		карпичные	в уф. сеег
	Трубы	м	—	—
	Воронки и отметы	шт.	—	—
6.	Крыши		мзгная	—
	кровля	м2		
	Парапеты и решетки			2 пер- деформация уф. асбест шт. отливов
7.	Перекрытия		штукатурка	шт. отливов шт. — 2
	Межэтажное подвальное		штукатурка	в уф. сеег
8.	Полы		бетон	—
	На перекрытиях		—	—
	Первого этажа		—	—
	Подвала		—	—
9.	Перегородки		кирпич	в уф. сеег
	Несущие		—	—
	Самонесущие		—	—
10.	Окна и двери		Деревянные металлич.	испол. желез в уф. сеег
	Окна и балконные двери			—
	Витрины		—	—
	Наружные двери	шт	металлич. — 2	в уф. сеег
	Внутренние двери		Деревянные	—
11.	Лестницы	шт.	2 шт.	испол. желез ремонт 1, 2 пер.
	Марши		стальные	
	Площадки		штукатурные, побелка и крас. слев.	
12.	Подвалы			в уф. сеег
13.	Благоустройство		штукатурка	—
	Отмостки и тротуары	м2	—	—
	Прямки		—	—
	Заборы и ограды		—	—

14.	Центральное отопление			
	Радиаторов	шт.		
	Стояков			
	Запорной арматуры			
15.	Горячее водоснабжение			
	Запорной арматуры	шт.		
	Бойлеров			
	Сетей	м.		
16.	Водопровод			
	Запорной арматуры	шт.		
	Сетей			
17.	Канализация			
	Запорной арматуры	шт.		
	Сетей			
18.	Газооборудование		Центр.	В уф. сеег.
	Приборов			
	Сетей	м		Сараева
19.	Вентиляция		Приточно-вытяжная	
	Коробов	шт		
	Жалюзных решеток			
20.	Электрооборудование			В уф. сеег.
	Приборов			
	Точек	шт.		
	Сетей	м		
21.	Лифты		—	—
22.	Мусоропроводы-стояки	шт	—	—
23.	Радио и телеустройства		✓	—
	Антенн на крыше		—	—
	Точек			
24.	Оголовки		Куршова	В уф. сеег.

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

необходима замена окон, ремонт  
переводов, сараева парового труб.