

АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, ул. /пер. Свободы дом № 14/1

от «27» 08 2015г.

Управление домами ООО «УО» ТаганСервис

Общие сведения по строению

Год постройки
 Материал стен блочки
 Число этажей 2
 Наличие подвала √

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:
 Ведущий специалист ООО «УК «ЖКУ»
 Представитель
 Уполномоченное лицо дома

Произвела осмотр выше указанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка соответствия или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			<u>В у. счет</u>
	ленточные	м	<u>√</u>	
	Под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь		<u>ситуативен</u>	<u>не маркир. осяеет</u>
3.	Стены		<u>блочные и кирпич</u>	<u>В у. счет</u>
	Наружные	м2	<u>—</u>	<u>—</u>
	Внутренние	м2	<u>—</u>	<u>ситуативен</u>
	Колонны и столбы	шт.	<u>—</u>	<u>огражден</u>

4.	Фасады		Блочный	В уф. соев
	Архитектурная отделка	м2	—	—
	Балконы и карнизы	м2	—	—
	Пожарные лестницы	м	—	—
5.	Водоотводящие устройства		—	—
	Трубы	м	—	—
	Воронки и отметы	шт.	—	—
6.	Крыши кровля	м2	Шинглер	Имеется
	Парапеты и решетки		—	Имеется
	Перекрытия		Бетон	В уф. соев
7.	Межэтажное		—	—
	подвальное		—	—
8.	Полы		метлахская	—
	На перекрытиях		плитка	—
	Первого этажа		—	—
	Подвала		—	—
9.	Перегородки		Блочный	—
	Несущие		—	—
	Самонесущие		—	—
10.	Окна и двери		Деревошпунт	В уф. соев
	Окна и балконные двери		Металлические	10-12-го этажа
	Витрины		—	стекло
	Наружные двери		Металлические	Дуб В уф. соев
	Внутренние двери		Дерево	—
11.	Лестницы	шт.	Дуб	Оштукатуренные
	Марши		—	окрашенные
	Площадки		—	и небеленого
12.	Подвалы		—	Слив
13.	Благоустройство		Асфальт	—
	Отмостки и тротуары	м2	Вдуть, местами	100 м ²
	Прямки		—	—
	Заборы и ограды		—	—

14.	Центральное отопление		<i>в удовлетворит. сост.</i>	
	Радиаторов	шт.		
	Стояков			
	Запорной арматуры			
	Сетей	м		
15.	Горячее водоснабжение		<i>в удовлетворит. сост.</i>	
	Запорной арматуры	шт.		
	Бойлеров			
	Сетей	м.		
16.	Водопровод		<i>в удовлетв. сост.</i>	
	Запорной арматуры	шт.		
	Сетей			
17.	Канализация		<i>в удовлетв. сост.</i>	
	Запорной арматуры	шт.		
	Сетей			
18.	Газооборудование			
	Приборов			
	Сетей	м		
19.	Вентиляция			
	Коробов	шт		
	Жалюзных решеток			
20.	Электрооборудование		<i>эл. сост и эл. оборуд, соответствует госу. застройке. Требуется ремонт ЧЭ.</i>	
	Приборов			
	Точек	шт.		
	Сетей	м		
21.	Лифты		—	
22.	Мусоропроводы-стояки	шт		
23.	Радио и телеустройства			
	Антенн на крыше			
	Точек			
24.	Оголовки		<i>курильные в уф сост</i>	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

необходимо включить ремонт кровли
требуется ремонт ЧЭ.