

АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, ул. /пер. Свободы дом № 24/2
от «26» 08 2015.

Управление домами ООО «УО «ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки _____
Материал стен Кирпич
Число этажей 5
Наличие подвала Нисет

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:
Ведущий специалист ООО «УК «ЖКУ» И.Д. /И.К. Косилов
Представитель _____
Уполномоченное лицо дома _____

Призвела осмотр выше указанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка соответствия или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			<u>В уф. счет</u>
	ленточные	м	<u>✓</u>	
	Под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь		<u>Отсутствует</u>	<u>h</u>
3.	Стены		<u>Кирпичные</u>	<u>h</u>
	Наружные	м2	<u>h</u>	<u>h</u>
	Внутренние	м2	<u>h</u>	<u>h</u>
	Колонны и столбы	шт.	<u>—</u>	<u>—</u>

4.	Фасады		кирпичные	в уф. сест
	Архитектурная отделка	м2		
	Балконы и карнизы	м2	деревянные	по торцам балкона
	Пожарные лестницы	м	✓	наст. 1 м2
5.	Водоотводящие устройства		карнизные	в уф. сест
	Трубы	м	✓	✓
	Воронки и отметы	шт.	✓	✓
6.	Крыши		глиняная	✓
	кровля	м2	✓	✓
	Парапеты и решетки		✓	✓
7.	Перекрытия		перешком	✓
	Межэтажное		✓	✓
	подвальное		✓	✓
8.	Полы		✓	✓
	На перекрытиях		✓	✓
	Первого этажа		✓	✓
	Подвала		✓	✓
9.	Перегородки		кирпич	✓
	Несущие		✓	✓
	Самонесущие		✓	✓
10.	Окна и двери		Алюминий - металл	✓
	Окна и балконные двери		✓	✓
	Витрины		✓	✓
	Наружные двери		металлические	✓ в уф. сест
	Внутренние двери		деревянные	✓ в уф. сест
11.	Лестницы	шт.	кирпич	в уф. сест
	Марши		✓	✓
	Площадки		✓	✓
12.	Подвалы		✓	✓
13.	Благоустройство		Асфальт	✓
	Отмостки и тротуары	м2	✓	✓
	Приямки		✓	✓
	Заборы и ограды		✓	✓

14.	Центральное отопление		<i>в удовлетв. сост.</i>	
	Рadiatorов	шт.		
	Стойков			
	Запорной арматуры			
15.	Горячее водоснабжение		<i>отсутствует</i>	
	Запорной арматуры	шт.		
	Бойлеров			
	Сетей	м.		
16.	Водопровод		<i>в удовлетв. сост.</i>	
	Запорной арматуры	шт.		
17.	Канализация		<i>в удовлетв. сост.</i>	
	Запорной арматуры	шт.		
	Сетей			
18.	Газооборудование			
	Приборов			
	Сетей	м		
19.	Вентиляция			
	Коробов	шт		
	Жалюзных решеток			
20.	Электрооборудование		<i>эл. сети в удовлетворит. состоянии</i>	
	Приборов		<i>Требуется ремонт эл. щитов в этажных</i>	
	Точек	шт.		
	Сетей	м		
21.	Лифты			
22.	Мусоропроводы-стояки	шт		
23.	Радио и телеустройства			
	Антенн на крыше			
	Точек			
24.	Оголовки		<i>Куржипов</i>	<i>В ур. сост.</i>

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии
