АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, Ул. Сызранова № 24/1

от « 30 марта » 2016 г.

Управление домом ООО « УО« ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки 1985г.

Материал стен – ж/бетонные панели

Число этажей – 9

Количество подъездов – 5

Количество квартир - 180

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:

Зам. директора Новикова Т. В.

Инженер теплотехник ООО « УО « ТаганСервис» Парамонова Н. Ю.

Председатель совета дома или Роговой Н.А.

уполномоченное лицо дома

Произвела осмотр выше указанного строения.

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома строительных конструкций и инженерного оборудования строения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Параметры | Характеристика и выявленные дефекты |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Фундаменты | свайнный | В удовлетворительном состоянии |
| 2 | Цоколь | Оштукатурен, окрашен | В удовлетворительном состоянии |
| 3. | Фасад | | |
| Балконы | ж/бетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Наружные стены | ж/бетонные панели, окрашены | Герметизация МПШ кв.180 |
| Карнизы | отсутствуют |  |
| Подъездные козырьки | бетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Подъездные крылечки | Бетонные | Требуется ремонт штукатурного слоя |
| 4. | Кровля | | |
| Кровля | Наплавляемый  материал | Требуется ремонт над кв.71,107. |
| Парапеты | Бетонные, покрыты металлом. | В удовлетворительном состоянии |
|  | Водоотводящие устройства | Внутрении ливневки | В удовлетворительном состоянии |
|  | Свесы, отливы | отсутствуют |  |
| 5. | Окна и двери | | |
| Окна | Деревянные. | Требуется замена. |
| Наружные двери | Металлические | В удовлетворительном состоянии. |
| Внутренние двери | Отсутствуют |  |
| 6. | Подъезды | | |
| Межэтажные перекрытия | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Марши | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Площадки | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
|  | Стены | ж/бетонные, штукатурка, побелка, окраска | Имеется отслоение окрасочного слоя . Требуется ремонт подъездов 1-5 |
|  | Ограждения | металлические | В удовлетворительном состоянии. |
| 7. | Подвал | имеется | В удовлетворительном состоянии. |
| 8. | Благоустройство | | |
| Отмостки , внутридворовой проезд | асфальтобетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Приямки | отсутствуют |  |
| Заборы и ограды | отсутствуют |  |
| 9. | Центральное отопление | централизованное | В удовлетворительном состоянии |
| 10. | Горячее водоснабжение | централизованное | В удовлетворительном состоянии |
| 11. | Водопровод | централизованное | В удовлетворительном состоянии |
| 12. | Канализация | централизованное | В удовлетворительном состоянии |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 13. | Газооборудование:  Приборов, сетей. | Газовые плиты, металлический трубопровод. | В удовлетворительном состоянии. Трубопровод  требует окраски. |
| 14. | Вентиляция | Приточно-вытяжная | В удовлетворительном состоянии |
| Короба | отсутствуют |  |
| Жалюзийных решеток | имеются | В удовлетворительном состоянии. |
| 15. | Электрооборудование | Щиты этажные | В удовлетворительном состоянии |
|  | Вводные шкафы | В удовлетворительном состоянии |
|  | Сети | В удовлетворительном состоянии, |
| 16. | Лифты | Имеются 3 шт | Технически исправном состоянии. |
| 17. | Мусоропроводы-стояки | отсутствуют |  |
| 18. | Радио и телеустройства | имеется | В удовлетворительном состоянии |
| 19. | Оголовки | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |

Выводы и предложения на основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

1. Окраска газового трубопровода.
2. Ремонт кровли над кв.71,107.
3. Герметизация МПШ кв.180
4. Ремонт крылечек
5. Ремонт подъездов 1-5
6. Замена окон.