

АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, ул. /пер. Трашневской дом № 130А  
от «23» 08 2015 г.

Управление домами ООО «УО» ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки 1955 г  
Материал стен шт/б/цемент  
Число этажей 2  
Наличие подвала ✓

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:

Ведущий специалист ООО «УО» ТаганСервис»

Косыгина ИИ

Представитель \_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо дома \_\_\_\_\_

Произвела осмотр выше указанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка соответствия или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			<u>В ур. сес.</u>
	ленточные	м	<u>✓</u>	
	Под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь		<u>штукатурен</u>	<u>В ур. сес.</u>
3.	Стены		<u>штукатурен, окрашен</u>	<u>карниз ~ 1 м</u>
	Наружные	м2	<u>—</u>	<u>В ур. сес.</u>
	Внутренние	м2	<u>—</u>	<u>—</u>
	Колонны и столбы	шт.	<u>—</u>	<u>—</u>

4.	Фасады		штукатурен, оштукатурен	S ~ 4 м 2
	Архитектурная отделка	м2		—
	Балконы и карнизы	м2	асбестом	—
	Пожарные лестницы	м	оштукатурен	—
5.	Водоотводящие устройства			—
	Трубы	м	—	—
	Воронки и отметы	шт.	—	—
6.	Крыши		шиферная	в у. сост.
	кровля	м2	—	—
	Парапеты и решетки			
7.	Перекрытия		асбестом	—
	Межэтажное		—	—
	подвальное		—	—
8.	Полы		деревянные	—
	На перекрытиях		—	—
	Первого этажа		—	—
	Подвала		земляной	—
9.	Перегородки		шт., панелей.	—
	Несущие		—	—
	Самонесущие		—	—
10.	Окна и двери		М/пластик - металл	в у. сост.
	Окна и балконные двери		—	—
	Витрины		—	—
	Наружные двери		металлич.	в у. сост.
	Внутренние двери		—	—
11.	Лестницы	шт.	жест. скало	шпаклевка ремонт перил
	Марши		—	—
	Площадки		—	—
12.	Подвалы		1	в у. сост.
13.	Благоустройство		А/бешон	—
	Отмостки и тротуары	м2	—	—
	Прямки		—	—
	Заборы и ограды		—	—

14.	Центральное отопление			удовлетворено	
	Радиаторов	шт.			
	Стояков				
	Запорной арматуры				
15.	Горячее водоснабжение			—	
	Запорной арматуры	шт.		—	
	Бойлеров				
16.	Водопровод			удовлетворено.	
	Запорной арматуры	шт.			
17.	Канализация			удовлетворено.	
	Запорной арматуры	шт.			
18.	Газооборудование			Устранено	В у. с. с. с.
	Приборов				
19.	Вентиляция				
	Коробов	шт			
20.	Электрооборудование			Устранено	В у. с. с. с.
	Приборов				
	Точек	шт.			
	Сетей	м			
21.	Лифты			—	—
22.	Мусоропроводы-стояки	шт			
23.	Радио и телеустройства				
	Антенн на крыше				
24.	Точек				
	Оголовки			Кирпичные	—

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

необходимо ремонт перегородок и т.д.  
 фасада в работе и т.д.  
 и т.д. и т.д.