

АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, ул. /пер. Брансверная дом № 16А
от «25» 08 2015г.

Управление домами ООО «УО «ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки 1960
Материал стен кирпич
Число этажей 2
Наличие подвала _____

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:

Ведущий специалист ООО «УО «ТаганСервис»

Косова ИИ
Представитель _____

Уполномоченное лицо дома _____

Произвела осмотр выше указанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка соответствия или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			<u>В у. с. с. с.</u>
	ленточные	м	<u>✓</u>	
	Под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь		<u>штукатурен</u>	<u>✓</u>
3.	Стены		<u>кирпичные</u>	<u>✓</u>
	Наружные	м2	<u>✓</u>	<u>✓</u>
	Внутренние	м2	<u>✓</u>	<u>✓</u>
	Колонны и столбы	шт.	<u>—</u>	<u>—</u>

4.	Фасады		Кирпичная	В уф. с. с. с.
	Архитектурная отделка	м2	—	—
	Балконы и карнизы	м2	—	—
	Пожарные лестницы	м	—	—
5.	Водоотводящие устройства		—	—
	Трубы	м	—	—
	Воронки и отметы	шт.	—	—
6.	Крыши кровля	м2	Шифер Шифер слана по краям	—
	Парапеты и решетки		—	—
	Перекрытия		Дерево/бешен	—
7.	Межэтажное		—	—
	подвальное		—	—
8.	Полы		Бешен	—
	На перекрытиях		—	—
	Первого этажа		—	—
	Подвала		—	—
9.	Перегородки		Кирпич	—
	Несущие		—	—
	Самонесущие		—	—
10.	Окна и двери		Деревянные	Требуется решение
	Окна и балконные двери		—	—
	Витрины		—	—
	Наружные двери		Деревянные	В уф. с. с. с.
	Внутренние двери		—	—
11.	Лестницы	шт.	1	Таблица заполнена
	Марши			
	Площадки			
12.	Подвалы			
13.	Благоустройство		Асфальт	
	Отмостки и тротуары	м2	Асфальт ширесть парку ширесть парку	Решение ~ 120 м ²
	Прямки		—	—
	Заборы и ограды		—	—

14.	Центральное отопление			
	Радиаторов	шт.		
	Стояков			
	Запорной арматуры			
	Сетей	м		
15.	Горячее водоснабжение			
	Запорной арматуры	шт.		
	Бойлеров			
	Сетей	м.		
16.	Водопровод			
	Запорной арматуры	шт.		
	Сетей			
17.	Канализация			
	Запорной арматуры	шт.		
	Сетей			
18.	Газооборудование		Центральный В уф. сеев.	
	Приборов			
	Сетей	м		
19.	Вентиляция		Приточно-вытяжная	—
	Коробов	шт		
	Жалюзных решеток			
20.	Электрооборудование		Центральный	—
	Приборов			
	Точек	шт.		
	Сетей	м		
21.	Лифты		—	—
22.	Мусоропроводы-стояки	шт	—	—
23.	Радио и телеустройства			
	Антенн на крыше			
	Точек			
24.	Оголовки		Кирпичные измазаны повреждены в верхних табляки	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

необходимо бригадой ремонтных
отделов заменить все окна
стеклянные и слуховые