

АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, ул. /пер. Исуповского дом № 10
от « 18 » 08 2015 г.

Управление домами ООО «УО» ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки 1960
Материал стен кирпич
Число этажей 3
Наличие подвала —

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:

Ведущий специалист ООО «УО» ТаганСервис»

Ремцова И.К.

Представитель И.И.

Уполномоченное лицо дома

Произвела осмотр выше указанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка соответствия или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			<u>В фр. соев.</u>
	ленточные	м	<u>✓</u>	
	Под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь		<u>Отштукатурен</u>	
3.	Стены		<u>кирпич</u>	
	Наружные	м2	<u>—</u>	
	Внутренние	м2	<u>—</u>	
	Колонны и столбы	шт.	<u>—</u>	<u>—</u>

4.	Фасады		Кирпичные	
	Архитектурная отделка	м2	—	—
	Балконы и карнизы	м2	—	—
	Пожарные лестницы	м	✓	В уф. совет.
5.	Водоотводящие устройства		Кирпичные	—
	Трубы	м	—	—
	Воронки и отметы	шт.	—	—
6.	Крыши кровля	м2	Шиферная	
	Парапеты и решетки			
7.	Перекрытия		асбестоцемент	—
	Межэтажное		—	—
	подвальное			
8.	Полы		металлическая сетка	
	На перекрытиях		—	
	Первого этажа		—	
	Подвала			
9.	Перегородки		Кирпичные	—
	Несущие		—	—
	Самонесущие		—	—
10.	Окна и двери			
	Окна и балконные двери			
	Витрины			
	Наружные двери		Металлические	В уф. совет.
	Внутренние двери		Деревянные	—
11.	Лестницы	шт.	2 шт.	
	Марши		стальные	
	Площадки			
12.	Подвалы			
13.	Благоустройство		Асбестовый	
	Отмостки и тротуары	м2	асфальтовое покрытие	~ 200 м2
	Приямки		—	—
	Заборы и ограды		—	—

14.	Центральное отопление			
	Радиаторов	шт.		
	Стояков			
	Запорной арматуры			
	Сетей	м		
15.	Горячее водоснабжение			
	Запорной арматуры	шт.		
	Бойлеров			
	Сетей	м.		
16.	Водопровод			
	Запорной арматуры	шт.		
	Сетей			
17.	Канализация			
	Запорной арматуры	шт.		
	Сетей			
18.	Газооборудование		<i>Центральное</i>	
	Приборов			
	Сетей	м		
19.	Вентиляция			
	Коробов	шт		
	Жалюзных решеток			
20.	Электрооборудование		<i>Центральное</i>	
	Приборов			
	Точек	шт.		
	Сетей	м		
21.	Лифты			
22.	Мусоропроводы-стояки	шт		
23.	Радио и телеустройства			
	Антенн на крыше			
	Точек			
24.	Оголовки		<i>Курьерские</i>	<i>0,5x2.</i>

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

*Необходимо заменить оголовки вентилятора
защита перемычки окон, решетки на входе
защита кровли*