

**Протокол общего очного собрания  
собственников помещений дома № 135 «А» по ул. Транспортная**

15.05.2015г.

дата проведения собрания

Общая площадь помещений дома составляет 688,56 м.кв.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 421,43 кв.м., что составляет 61,2 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Инициатор собрания: Женкина Л.Н.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

Процедурные вопросы:

1. Утверждение повестки общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании.
3. Оценка деятельности управляющей организации ООО УК «ЖКУ»
4. Извещение о дате проведения собрания
5. Расторжение имеющихся Договоров на управления с ООО УК ЖКУ с 31.05.2015г.
6. Выбор способа управления домом.
7. Выбор в качестве управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» с 01.06.2015г.
8. Утверждение состава общего имущества дома.
9. Утверждение условий Договора управления ООО УО «ТаганСервис».
10. Определение места размещения информации.
11. Определение места нахождения документации.
12. Выбор уполномоченного лица на взаимодействие с управляющей организацией.
13. Утверждение ставки оплаты Председателю Совета МКД.

**1. Утверждение повестки общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

Поступило предложение для голосования:

Утвердить повестку общего собрания собственников – п.1-13

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%      Против – 0%      Воздержался – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить данную повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**2. Избрание председателя общего собрания**

Поступило предложение для голосования:

выбрать Председателя собрания – Женкину Л.Н.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%      Против – 0%      Воздержался – 0 %

выбрать Секретаря собрания - Костенко Н.Г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100% Против – 0% Воздержался – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран: -- Женкина Л. Н.

Секретарем собрания избран: - Костенко Н.Г.

**3. Оценка деятельности управляющей организации ООО УК «ЖКУ».**

Поступило предложение для голосования:

Деятельность управляющей организации ООО УК «ЖКУ» признать неудовлетворительной.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100% Против – 0% Воздержался – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Признать деятельность управляющей организации ООО УК «ЖКУ» неудовлетворительной.

**4. Извещение о дате проведения собрания.**

Поступило предложение для голосования:

Извещение о дате проведения собрания путем размещения объявлений в местах общего пользования.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100% Против – 0% Воздержался – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Извещение о дате проведения собрания путем размещения объявлений в местах общего пользования.

**5. Расторжение Договора управления с ООО УК «ЖКУ» .**

Поступило предложение для голосования:

Расторгнуть Договор управления, заключенный между ООО УК «ЖКУ» и собственниками помещений многоквартирного дома с 31.05.2015г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За -- 100% Против – 0% Воздержался -- 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Расторгнуть Договор управления, заключенный между ООО УК «ЖКУ» и собственниками помещений многоквартирного дома с 31.05.2015г.

**6. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

Поступило предложение для голосования:

Выбрать в качестве способа управления - управляющую организацию

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100% Против – 0% Воздержался – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

На основании ст. 161 ЖК РФ собственники помещений выбрали один из способов управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**7. Выбор в качестве управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» с «01» июня 2015г.**

Поступило предложение для голосования:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» с «01» июня 2015г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100% Против – 0% Воздержался – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать в качестве управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» с «01» июня 2015г.

**8. Утверждение состава общего имущества дома.**

Поступило предложение для голосования:

Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома. (Приложение №1)

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100% Против – 0% Воздержался – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома.

**9. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом ООО УО «ТаганСервис».**

Поступило предложение для голосования:

Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом ООО УО «ТаганСервис».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100% Против – 0% Воздержался - 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом ООО УО «ТаганСервис».

**10. Определение места размещения информации.**

Поступило предложение для голосования:

Определить место размещения информации – доска объявлений

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 % Против – 0% Воздержался - 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Информацию разместить – доска объявлений.

**11. Определение места нахождения документации.**

Поступило предложение для голосования:

Определить место нахождения документации ООО УО «ТаганСервис»

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100% Против – 0 % Воздержался - 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Документация подлежит хранению ООО УО «ТаганСервис»

**12. Выбор уполномоченного лица на взаимодействие с управляющей организацией.**

Поступило предложение для голосования:

Выбрать уполномоченным лицом на взаимодействие с управляющей организацией – Женкина Л.Н.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100% Против – 0% Воздержался – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать уполномоченным лицом на взаимодействие с Управляющей организацией  
– Женькина Л.Н.

**13. Утверждение ставки оплаты Председателю Совета  
многоквартирного дома.**

Поступило предложение для голосования:

Утвердить ставку оплаты Председателю Совета многоквартирного дома в размере  
200 рубль с 1 квартиры

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100% Против – 0% Воздержался – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить ставку оплаты Председателю Совета многоквартирного дома в размере  
200 рубль с 1 квартиры.

Председатель собрания

Женькина Л.Н. Жень  
(ф.и.о., подпись)

Секретарь собрания

Женькина Л.Н. Жень  
(ф.и.о., подпись)