

## 1. Общие сведения

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений	3921.70
2	В том числе жилых помещений	3185.70
	— нежилых помещений	42.30
	— помещений общего пользования	270.10
3	Кадастровый номер участка	61:58:0002248:84
4	Год ввода в эксплуатацию	1961
5	Состояние	исправный
6	Домом управляет	ООО УО «ТаганСервис»

## 2. Общая характеристика

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Серия, тип проекта	2-248-7
2	Описание местоположения	Приморский район
3	Индивидуальное наименование дома	ул. Свободы 18
4	Тип жилого дома	Множкквартирный дом
5	Год ввода в эксплуатацию	1961
6	Материал стен	Блочные
7	Тип перекрытий	Железобетонные
8	Этажность	5
9	Количество подъездов	4
10	Количество лифтов	0
11	Общая площадь, м2	3921.70
12	Площадь жилых помещений всего, м2	3185.70
	— Частная	3185.70
	— Муниципальная	0.00
	— Государственная	0.00
13	Площадь нежилых помещений, м2	42.30
14	Площадь участка, м2	3147.00
15	Площадь придомовой территории, м2	3107.00
16	Инвентарный номер	2-248-7
17	Кадастровый номер участка	61:58:0002248:84
18	Количество квартир	80
19	Количество жителей	144
20	Количество лицевого счетов	80
21	Конструктивные особенности дома	Конструктивных особенностей не имеет.
22	Удельная тепловая характеристика здания	
	— фактический удельный расход, Вт/М3Сград	0.00
	— нормативный удельный расход, Вт/М3Сград	0.00
23	Класс энергоэффективности	Не присвоен

24	Дата проведения энергетического аудита	нет данных
25	Дата начала приватизации	нет данных

### 3. Состояние дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая степень износа	41.00%
2	Степень износа фундамента	30.00%
3	Степень износа несущих стен	35.00%
4	Степень износа перекрытий	50.00%

### 4. Конструктивные элементы дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
<b>Фасад</b>		
1	Площадь фасада общая, м2	2424.60
2	Площадь фасада оштукатуренная, м2	1454.70
3	Площадь фасада неоштукатуренная, м2	970.00
4	Площадь фасада панельная, м2	0.00
5	Площадь фасада, облицованная плиткой, м2	0.00
6	Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2	0.00
7	Площадь фасада деревянная, м2	0.00
8	Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2	247.50
9	Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2	0.00
10	Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2	0.00
11	Площадь отмостки, м2	330.00
12	Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2	0.00
13	Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2	45.00
14	Площадь индивидуального остекления (дерево), м2	0.00
15	Площадь индивидуального остекления (пластик), м2	0.00
16	Площадь металлических дверных заполнений, м2	10.00
17	Площадь иных дверных заполнений, м2	3.30
18	Год проведения последнего капитального ремонта	2008
<b>Кровля</b>		
19	Площадь кровли общая, м2	854.00
20	Площадь кровли шиферная скатная, м2	0.00
21	Площадь кровли металлическая скатная, м2	0.00
22	Площадь кровли иная скатная, м2	0.00
23	Площадь кровли плоская, м2	854.00
24	Год проведения последнего капитального ремонта кровли	2008
<b>Подвал</b>		

25	Сведения о подвале	эксплуатируемый
26	Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м2	625.00
27	Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений	2008
<b>Помещения общего пользования</b>		
28	Площадь помещений общего пользования, м2	270.10
29	Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования	2008
<b>Мусоропроводы</b>		
30	Количество мусоропроводов в доме	0
31	Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов	Капитальный ремонт не проводился

## 5. Инженерные системы

№	Наименование показателя	Значение показателя
<b>Система отопления</b>		
1	Тип	центральное
2	Количество элеваторных узлов системы отопления	нет данных
3	Длина трубопроводов системы отопления, м	310.00
4	Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления	нет данных
5	Количество точек ввода отопления	1
6	Количество узлов управления отоплением	1
7	Количество общедомовых приборов учета отопления	1
8	Отпуск отопления производится	по показаниям общедомовых ПУ
<b>Система горячего водоснабжения</b>		
9	Тип	отсутствует
10	Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м	нет данных
11	Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения	нет данных
12	Количество точек ввода горячей воды	нет данных
13	Количество узлов управления поставкой горячей воды	нет данных
14	Количество общедомовых приборов учета горячей воды	нет данных
15	Отпуск горячей воды производится	нет данных
<b>Система холодного водоснабжения</b>		
16	Тип	централизованное
17	Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м	200.00
18	Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения	2008
19	Количество точек ввода холодной воды	1
20	Количество общедомовых приборов учета холодной	нет данных

20	воды	нет данных
21	Отпуск холодной воды производится	по нормативам или квартирным ПУ
<b>Система водоотведения (канализации)</b>		
22	Тип	централизованная
23	Длина трубопроводов системы водоотведения, м	200.00
24	Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации)	нет данных
<b>Система электроснабжения</b>		
25	Система электроснабжения	централизованное
26	Длина сетей в местах общего пользования, м	60.00
27	Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения	нет данных
28	Количество точек ввода электричества	1
29	Количество общедомовых приборов учета электричества	нет данных
30	Отпуск электричества производится	по нормативам или квартирным ПУ
<b>Система газоснабжения</b>		
31	Вид системы газоснабжения	централизованное
32	Длина сетей, соответствующих требованиям	200.00
33	Длина сетей, не соответствующих требованиям	нет данных
34	Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения	нет данных
35	Количество точек ввода газа	4
36	Количество общедомовых приборов учета газоснабжения	нет данных
37	Отпуск газоснабжения производится	по нормативам или квартирным ПУ