

**Протокол общего собрания собственников помещений дома по адресу
дома № 24/1 по ул. Сызранова.
в форме заочного голосования.**

Дата проведения собрания: с 22.05.2015г. по 26.05.2015г.

Дата составления и подписания протокола: 26.05.2015г.

Место проведения собрания: г. Таганрог, ул. Сызранова, 24/1

Общая площадь помещений дома составляет- 10686,70 кв. м.

Площадь жилых помещений дома составляет -10686,70 кв.м.

Площадь нежилых помещений дома составляет - 0 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 5643,7кв.м., что составляет 52,8 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Инициатор собрания: Роговой Н. А.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Процедурные вопросы:

1. Утверждение повестки общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании.
3. Избрание состава счетной комиссии.
4. Оценка деятельности управляющей компании ООО УК «ЖКУ»
5. Извещение о дате проведения собрания.
6. Расторжение имеющихся Договоров на управления с ООО УК «ЖКУ» с «31» мая 2015г.
7. Выбор способа управления домом.
8. Выбор в качестве управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» «01» июня 2015г.
9. Утверждение состава общего имущества дома.
10. Утверждение условий Договора управления ООО УО «ТаганСервис»
11. Определение места размещения информации.
12. Определение места нахождения документации.
13. Выбор уполномоченного лица на взаимодействие с управляющей организацией.
14. Утверждение ставки оплаты Председателю Совета МКД.

1. Утверждение повестки общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Поступило предложение для голосования:

Утвердить повестку общего собрания собственников – п. 1-14

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить данную повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Поступило предложение для голосования:

выбрать Председателя собрания – Роговой Н. А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против – 0 %

Воздержался - 0 %

выбрать Секретаря собрания - Акуличева Т. А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран: – Роговой Н. А.

Секретарем собрания избрана: - Акуличева Т. А.

3. Избрание состава счетной комиссии.

Поступило предложение избрать счетную комиссию в следующем составе:

Роговой Н. А.

Акуличева Т. А.

Положенцева З. А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержался - 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать счетную комиссию в следующем составе:

Роговой Н. А.

Акуличева Т. А.

Положенцева З. А.

4. Оценка деятельности управляющей организации ООО УК «ЖКУ».

Поступило предложение для голосования:

Деятельность управляющей организации ООО УК «ЖКУ» признать неудовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Признать деятельность управляющей

организации

ООО УК «ЖКУ» неудовлетворительной.

5. Извещение о дате проведения собрания.

Поступило предложение для голосования:

Извещать о дате проведения собрания путем размещения объявлений в местах общего пользования.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 % Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Извещать о дате проведения собрания путем размещения объявлений в местах общего пользования.

6. Расторжение Договора управления с ООО УК «ЖКУ» с 31.05.2015г.

Поступило предложение для голосования:

Расторгнуть Договор управления, заключенный между ООО УК «ЖКУ» и собственниками помещений многоквартирного дома с «31» мая 2015г.»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 % Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть Договоры управления, заключенный между ООО УК «ЖКУ» и собственниками помещений многоквартирного дома с «31» мая 2015г.

7. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Поступило предложение для голосования:

Выбрать в качестве способа управления - управляющую организацию

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 99 %

Против – 1 % Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

На основании ст. 161 ЖК РФ собственники помещений выбрали один из способов управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

8. Выбор в качестве управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» с «01» июня 2015г.

Поступило предложение для голосования:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» с «01» июня 2015г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 99 %

Против – 1 % Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» с «01» июня 2015г.

9. Утверждение состава общего имущества дома.

Поступило предложение для голосования:

Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома. (Приложение №1)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома.

10. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом ООО УО «ТаганСервис»

Поступило предложение для голосования:

Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом ООО УК «ТаганСервис»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 99 %

Против - 0 %

Воздержался - 1 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом ООО УО «ТаганСервис»

11. Определение места размещения информации.

Поступило предложение для голосования:

Определить место размещения информации на доске объявлений

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Информацию разместить на доске объявлений.

12. Определение места нахождения документации.

Поступило предложение для голосования:

Определить место нахождения документации у председателя совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Документация подлежит хранению у председателя совета дома.

13. Выбор уполномоченного лица на взаимодействие с управляющей организацией.

Поступило предложение для голосования:

Выбрать уполномоченным лицом на взаимодействие с управляющей организацией - Роговой Н.А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 99 %

Против - 0 %

Воздержался - 1 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать уполномоченным лицом на взаимодействие с Управляющей организацией - Роговой Н.А.

14. Утверждение ставки оплаты Председателю Совета многоквартирного дома.

Поступило предложение для голосования:

Утвердить ставку оплаты Председателю Совета многоквартирного дома в размере 1 рубль с 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%


Против – 0%

Воздержался - 0%


ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить ставку оплаты Председателю Совета многоквартирного дома в размере 1 рубль с 1 кв.м.

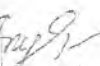
Председатель собрания


Роговой НА 
(ф.и.о., роспись)


Секретарь собрания

Акулиничева Т.А. 
(ф.и.о., роспись)

Счетная комиссия

Акулиничева Т.А. 
(ф.и.о., роспись)

Роговой НА 
(ф.и.о., роспись)

Борисова З.А. 
(ф.и.о., роспись)

(ф.и.о., роспись)

(ф.и.о., роспись)