

АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, ул. /пер. Чехова дом № 384

от « 11 » 09 2015 г.

Управление домами ООО « УО « ТаганСервис »

Общие сведения по строению

Год постройки 1980  
 Материал стен кирпич  
 Число этажей \_\_\_\_\_  
 Наличие подвала нижемен

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:

Ведущий специалист ООО « УО « ТаганСервис »

Колымова ИК

Представитель \_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо дома

Березв Б.А.

Произвела осмотр выше указанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка соответствия или краткое описание дефекта и причин его возникновения ( с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5
1	Фундаменты		<u>Свайный</u>	<u>В у. с. с. с.</u>
	ленточные	м		
	Под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь		<u>См. структура</u>	<u>В у. с. с. с.</u>
3.	Стены		<u>кирпич с силик.</u>	<u>—</u>
	Наружные	м2	<u>—</u>	<u>—</u>
	Внутренние	м2	<u>—</u>	<u>—</u>
	Колонны и столбы	шт.	<u>—</u>	<u>—</u>

4.	Фасады		кирпич силикат. В ур. сост.	
	Архитектурная отделка	м2	—	—
	Балконы и карнизы	м2	асбестон	—
	Пожарные лестницы	м		—
5.	Водоотводящие устройства		внутренние	—
	Трубы	м	—	—
	Воронки и отмеры	шт.	—	—
6.	Крыши		глина	
	кровля	м2		
	Парапеты и решетки			
7.	Перекрытия		асбестон	—
	Межэтажное		—	—
	подвальное		—	—
8.	Полы		металлическая сетка	—
	На перекрытиях		—	—
	Первого этажа		—	—
	Подвала		асбестон	—
9.	Перегородки		кирпичные	—
	Несущие		—	—
	Самонесущие		—	—
10.	Окна и двери		ст. пластик металл	—
	Окна и балконные двери		—	—
	Витрины		—	—
	Наружные двери		метал. 5 шт.	—
	Внутренние двери		деревянные	—
11.	Лестницы	шт.	5 шт.	—
	Марши		—	—
	Площадки		—	—
12.	Подвалы		1	—
13.	Благоустройство		асбестон	—
	Отмостки и тротуары	м2	—	—
	Приямки		—	—
	Заборы и ограды		—	—

14.	Центральное отопление		удовлетворит.	
	Радиаторов	шт.	—	
	Стояков		—	
	Запорной арматуры		—	
	Сетей	м		
15.	Горячее водоснабжение		—	
	Запорной арматуры	шт.	—	
	Бойлеров		удовлетворит.	
	Сетей	м.	—	
16.	Водопровод		удовлетворит.	
	Запорной арматуры	шт.	—	
	Сетей			
17.	Канализация		удовлетворит.	
	Запорной арматуры	шт.		
	Сетей			
18.	Газооборудование		неисправно.	—
	Приборов		—	—
	Сетей	м	—	—
19.	Вентиляция		хорошо — бетонная	
	Коробов	шт		
	Жалюзных решеток			
20.	Электрооборудование		неисправно.	
	Приборов			
	Точек	шт.		
	Сетей	м		
21.	Лифты		б.б.	в у. с. с. б.
22.	Мусоропроводы-стояки	шт	—	—
23.	Радио и телеустройства		✓	—
	Антенн на крыше		—	—
	Точек		—	—
24.	Оголовки		Бешан	—

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Внимательно осмотреть чердак с торца  
(5 чердак) — с железной скворечной от  
веревки, отключить (разбить) вора  
дверца, установить измеритель  
пульты (5 шт.).