

АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, ул. /пер. Ольбросская дом № 44В
от « 20 » 08 2015 г.

Управление домами ООО « УО « ТаганСервис »

Общие сведения по строению

Год постройки 1970 г.
Материал стен кирпичные
Число этажей 5
Наличие подвала ✓

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:

Ведущий специалист ООО « УО « ТаганСервис »

Кочеткова И.И.

Представитель _____

Уполномоченное лицо дома _____

Произвела осмотр выше указанного строения.

ИВ 58

Сидоренко В.П.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка соответствия или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			<u>В ус. сост.</u>
	ленточные	м	<u>✓</u>	
	Под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь		<u>отсутствует, окрашен.</u>	<u>✓</u>
3.	Стены		<u>кирпичные</u>	<u>✓</u>
	Наружные	м2	<u>✓</u>	<u>✓</u>
	Внутренние	м2	<u>✓</u>	<u>✓</u>
	Колонны и столбы	шт.	<u>✓</u>	<u>✓</u>

4.	Фасады		кирпичные	в уф. соест.
	Архитектурная отделка	м2	—	—
	Балконы и карнизы	м2	штукатурка	—
	Пожарные лестницы	м	—	—
5.	Водоотводящие устройства		наружные	—
	Трубы	м	—	—
	Воронки и отметы	шт.	—	—
6.	Крыши кровля	м2	Мягкая	протекма ру. бол. на кровлю 4неф 3п - над лестн.
	Парапеты и решетки		—	—
7.	Перекрытия		штукатурка	—
	Межэтажное подвальное		—	—
8.	Полы		штукатурка	—
	На перекрытиях		—	—
	Первого этажа		—	—
	Подвала		—	—
9.	Перегородки		кирпичные	—
	Несущие		—	—
	Самонесущие		—	—
10.	Окна и двери		Мрамор дешевые	в уф. соест.
	Окна и балконные двери		—	—
	Витрины		—	—
	Наружные двери Внутренние двери		дешевые деревянные	в уф. соест.
11.	Лестницы	шт.	штукатурка	—
	Марши		—	—
	Площадки		—	—
12.	Подвалы		штукатурка	—
13.	Благоустройство		штукатурка	—
	Отмостки и тротуары	м2	—	—
	Прямки		—	—
	Заборы и ограды		—	—

14.	Центральное отопление		в удовлетворен.	
	Радиаторов	шт.	—	
	Стояков		—	
	Запорной арматуры Сетей	м	—	
15.	Горячее водоснабжение		—	
	Запорной арматуры	шт.	—	
	Бойлеров		—	
16.	Водопровод		удовлетворен.	
	Запорной арматуры Сетей	шт.	—	
17.	Канализация		удовлетворен.	
	Запорной арматуры Сетей	шт.	—	
18.	Газооборудование		Централизов.	В у. сев.
	Приборов Сетей	м		
19.	Вентиляция		приточно- вытяжная	—
	Коробов Жалюзных решеток	шт		
20.	Электрооборудование		Централизов.	Согласовано году разработки.
	Приборов			
	Точек Сетей	шт. м		
21.	Лифты		—	—
22.	Мусоропроводы-стояки	шт	—	—
23.	Радио и телеустройства		—	В у. сев.
	Антенн на крыше Точек		—	—
24.	Оголовки		кирпичные	В у. сев.

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо решить вопросы ~ юм²
и решить электрических сетей
с решить вопрос отопления.