

АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул. /пер. Ремесленная 14

от « 3 » 09 2015 г.

Управление домами ООО « УО « ТаганСервис »

Общие сведения по строению
Год постройки 1968
Материал стен кирпич
Число этажей 5
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:

Ведущий специалист ООО « УО « ТаганСервис »

Кельцова И.К.

Представитель _____

Уполномоченное лицо дома

Кв 5

Произвела осмотр выше указанного строения.

Золотухин Т.Н. 3.09.15

Золотухин Т.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка соответствия или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	✓	В ур. счет.
	Под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь		Осыпание, сколы	—
3.	Стены		кирпичные	—
	Наружные	м2	—	—
	Внутренние	м2	—	—
	Колонны и столбы	шт.	—	—

4.	Фасады		Куршуминит	В уф. сеег.
	Архитектурная отделка	м2	—	—
	Балконы и карнизы	м2		
	Пожарные лестницы	м	✓	В уф. сеег.
5.	Водоотводящие устройства			
	Трубы	м	Ржавого цвета в веран. части	в стоек под/к (вир)
	Воронки и отметы	шт.	✓	В уф. сеег.
6.	Крыши		Мягкая	кв 37 19, 20
	Кровля	м2	доп. обслед.	ремонт при встп. осадк.в.
	Парапеты и решетки			
7.	Перекрытия		необходимо	В уф. сеег.
	Межэтажное		—	—
	подвальное		—	—
8.	Полы		—	—
	На перекрытиях		—	—
	Первого этажа		—	—
	Подвала		—	—
9.	Перегородки		Кирпичные	В уф. сеег.
	Несущие			
	Самонесущие			
10.	Окна и двери		Деревошпунт - необх. замена - встп. - в уф. сеег.	Деревошпунт - необх. замена - встп.
	Окна и балконные двери			
	Витрины		—	—
	Наружные двери		металлич.	В уф. сеег.
	Внутренние двери		—	—
11.	Лестницы	шт.	2 шт.	В уф. сеег.
	Марши		—	—
	Площадки		—	—
12.	Подвалы		—	—
13.	Благоустройство		Асфальт	—
	Отмостки и тротуары	м2	—	—
	Прямки Крыльцо Заборы и ограды		—	ремонт 1 нед.

14.	Центральное отопление		удовлетворено	
	Радиаторов	шт.	—	
	Стояков			
	Запорной арматуры		—	
	Сетей	м		
15.	Горячее водоснабжение		—	
	Запорной арматуры	шт.		
	Бойлеров		—	
	Сетей	м.		
16.	Водопровод		удовлетворено	
	Запорной арматуры	шт.	—	
	Сетей			
17.	Канализация		удовлетворено	
	Запорной арматуры	шт.	—	
	Сетей			
18.	Газооборудование		в у. сес.	необходима оценка
	Приборов			
	Сетей	м		
19.	Вентиляция		привнесено - выбрана	кв 12 - проверить 13 }
	Коробов	шт		
	Жалюзных решеток			
20.	Электрооборудование			Ревизия на сети
	Приборов			
	Точек	шт.		
	Сетей	м		
21.	Лифты		—	—
22.	Мусоропроводы-стояки	шт	—	
23.	Радио и телеустройства			в у. сес.
	Антенн на крыше			
	Точек			
24.	Оголовки		кирпичные	—

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

необходима замена окон МОР-8 шт;
соединить вертикальных труб - в шт,
устранение течи кровли.