

АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, ул. /пер. Р Исаев дом № 164
от « 30 » 08 2015.

Управление домами ООО « УО « ТаганСервис »

Общие сведения по строению

Год постройки 1977
Материал стен кирпич
Число этажей 5
Наличие подвала нет

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:

Ведущий специалист ООО « УО « ТаганСервис »

Кесяева И.К.

М.В.

Представитель _____

Уполномоченное лицо дома _____

Произвела осмотр выше указанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка соответствия или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			<u>В ур. счет</u>
	ленточные	м	<u>✓</u>	
	Под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь		<u>Дисторсия</u> <u>Сколы</u>	<u>~15 м²</u>
3.	Стены		<u>кирпич</u> <u>Силикатной</u>	<u>В ур. счет</u>
	Наружные	м ²	<u>Исчезла трещина</u> <u>шт. уст. малярки</u>	<u>Зарезка трещины 2 м. р.</u>
	Внутренние	м ²	<u>кирпичной</u>	<u>В ур. счет</u>
	Колонны и столбы	шт.		

4.	Фасады		Кирпичное	Трещины, дырки, неровности
	Архитектурная отделка	м2		
	Балконы и карнизы	м2	неф бешен	
5.	Пожарные лестницы	м		
	Водоотводящие устройства		Кирпичное	В уф. сост
	Трубы	м	н	н
6.	Воронки и отметы	шт.	н	н
	Крыши		Мягкая	н
	Кровля	м2	н	
7.	Парапеты и решетки			
	Перекрытия		неф бешен	н
	Межэтажное подвальное		н	н
8.	Полы		н	н
	На перекрытиях		н	н
	Первого этажа		н	н
	Подвала		н	н
9.	Перегородки		Кирпичное	В уф. сост
	Несущие		н	н
	Самонесущие			
10.	Окна и двери		мет/пластик, металл	н
	Окна и балконные двери			
	Витрины		н	н
	Наружные двери		металл, ЧИФ	н
	Внутренние двери		Деревянное	н
11.	Лестницы	шт.	каб	н
	Марши		н	н
	Площадки		н	н
12.	Подвалы		н	
13.	Благоустройство		Асфальт	н
	Отмостки и тротуары	м2	н	н
	Приямки		Асфальт	н
	Заборы и ограды		н	н

14.	Центральное отопление		удовлетворит.	
	Радиаторов	шт.	—	
	Стойков		—	
	Запорной арматуры		—	
	Сетей	м		
15.	Горячее водоснабжение		—	
	Запорной арматуры	шт.	—	
	Бойлеров		—	
	Сетей	м.		
16.	Водопровод		удовлетворит.	
	Запорной арматуры	шт.	—	
	Сетей			
17.	Канализация		удовлетворит.	
	Запорной арматуры	шт.	—	
	Сетей			
18.	Газооборудование		Централитов	В у. с. с. с.
	Приборов			
	Сетей	м		
19.	Вентиляция			
	Коробов	шт		
	Жалюзных решеток			
20.	Электрооборудование		Централитов.	В у. с. с. с.
	Приборов			
	Точек	шт.		
	Сетей	м		
21.	Лифты		—	—
22.	Мусоропроводы-стояки	шт	—	—
23.	Радио и телеустройства		✓	—
	Антенн на крыше		—	—
	Точек			
24.	Оголовки		Куртичное	—

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

необходимо выполнить ремонт работы 2, 3 этаж (по 4 кв) - цементная стяжка; ремонт потолка с заменой трещинообразующих элементов и отштукатурить.