

АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, ул. /пер. Свободы дом № 18  
от « 17 » 08 2015 г.

Управление домами ООО « УО « ТаганСервис »

Общие сведения по строению

Год постройки 1961  
Материал стен блочный  
Число этажей 5  
Наличие подвала \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:

Ведущий специалист ООО « УО « ТаганСервис »

Колесова И.И.

Представитель \_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо дома \_\_\_\_\_

Произвела осмотр выше указанного строения.

Квадрасиди Ф.В.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка соответствия или краткое описание дефекта и причин его возникновения ( с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			<u>В ур. сост.</u>
	ленточные	м	✓	
	Под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь		<u>Оштукатурен, окрашен</u>	<u>✓</u>
3.	Стены		<u>✓</u>	<u>✓</u>
	Наружные	м2	<u>✓</u>	<u>✓</u>
	Внутренние	м2	<u>✓</u>	<u>✓</u>
	Колонны и столбы	шт.	<u>✓</u>	<u>✓</u>

4.	Фасады		Оштукатурен с фасадом	в уф. цвет
	Архитектурная отделка	м2		—
	Балконы и карнизы	м2	мет. бетон	—
	Пожарные лестницы	м	—	—
5.	Водоотводящие устройства		картонные пластиковые	в уф. цвет
	Трубы	м	—	—
	Воронки и отметы	шт.	металлич. пластик	—
6.	Крыши		металл	—
	кровля	м2	—	тротуарная кб 5б
	Парапеты и решетки		—	—
7.	Перекрытия		мет. бетон	—
	Межэтажное		—	—
	подвальное		—	—
8.	Полы		—	—
	На перекрытиях		—	—
	Первого этажа		—	—
	Подвала		—	—
9.	Перегородки		—	—
	Несущие		—	—
	Самонесущие		—	—
10.	Окна и двери		ст/пластик - металл	—
	Окна и балконные двери		—	—
	Витрины		—	—
	Наружные двери		металлич. чист	—
	Внутренние двери		ст/пластик	—
11.	Лестницы	шт.	мет. бетон	вероятно работы не решены
	Марши		—	—
	Площадки		—	—
12.	Подвалы		1 —	—
13.	Благоустройство		Асфальт	—
	Отмостки и тротуары	м2	—	—
	Приямки		—	—
	Заборы и ограды		—	—

14.	Центральное отопление		удовлетворит.	
	Радиаторов	шт.	—	
	Стояков			
	Запорной арматуры			
	Сетей	м		
15.	Горячее водоснабжение		—	
	Запорной арматуры	шт.		
	Бойлеров		—	
	Сетей	м.		
16.	Водопровод		удовлетворит.	
	Запорной арматуры	шт.		
	Сетей			
17.	Канализация		удовлетворит.	
	Запорной арматуры	шт.		
	Сетей			
18.	Газооборудование		испытано. В уф. сев.	
	Приборов			
	Сетей	м		
19.	Вентиляция		приточно-вытяжная	
	Коробов	шт		
	Жалюзных решеток			
20.	Электрооборудование		испытано.	—
	Приборов			
	Точек	шт.		
	Сетей	м		
21.	Лифты		—	—
22.	Мусоропроводы-стояки	шт	—	—
23.	Радио и телеустройства		✓	—
	Антенн на крыше		—	—
	Точек		—	—
24.	Оголовки		испытано	—

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Исследовано состояние цементной  
стенки цоколя 1, 2, 4 и 5 — 4 м  
состояние крыши — в удовлетворительном  
состоянии, в основании с главной фасадой  
в р. и цоколях № 1.