

АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, ул. /пер. Сорокина дом № 24/1
от «10» 09 2015 г.

Управление домами ООО «УО «ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки 1985 г.
Материал стен красный кирпич
Число этажей 9
Наличие подвала нет

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:

Ведущий специалист ООО «УО «ТаганСервис»

Кочеткова Н.В.

Представитель _____

Уполномоченное лицо дома

Произвела осмотр выше указанного строения.

Рогов Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка соответствия или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5
1	Фундаменты		<u>скаплив</u>	<u>в ур. само</u>
	ленточные	м		
	Под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь		<u>отсутствует</u>	<u>в ур. само</u>
3.	Стены		<u>окрашены</u>	<u>н</u>
	Наружные	м2	<u>н</u>	<u>н</u>
	Внутренние	м2	<u>краска</u>	<u>н</u>
	Колонны и столбы	шт.	<u>н</u>	<u>н</u>

4.	Фасады		м/ш и кв 180 36 м П - решетки	В у. сев.
	Архитектурная отделка	м2		
	Балконы и карнизы	м2	необходимо	В у. сев.
	Пожарные лестницы	м	—	—
5.	Водоотводящие устройства		внутренние	В у. сев.
	Трубы	м	—	—
	Воронки и отметы	шт.	—	—
6.	Крыши кровля	м2	мембрана	решетка на 5 кв.
	Парапеты и решетки		—	—
7.	Перекрытия		необходимо	В у. сев.
	Межэтажное подвальное		—	—
8.	Полы		—	—
	На перекрытиях		—	—
	Первого этажа		—	—
	Подвала		—	—
9.	Перегородки		необходимо	—
	Несущие Самонесущие		—	—
10.	Окна и двери		деревянные металл	необходимо 5 шт. 40 шт.
	Окна и балконные двери		—	—
	Витрины		—	—
	Наружные двери Внутренние двери		металл 5 шт. Оштукатурить	В у. сев.
11.	Лестницы	шт.	5 шт	В у. сев.
	Марши		—	—
	Площадки		—	—
12.	Подвалы		шт	—
13.	Благоустройство		шт	—
	Отмостки и тротуары	м2	шт	—
	Приямки		—	—
	Заборы и ограды		—	—

14.	Центральное отопление		удовлетворено.	
	Радиаторов	шт.	—	
	Стояков		—	
	Запорной арматуры		—	
15.	Сетей	м	—	
	Горячее водоснабжение		удовлетворено.	
	Запорной арматуры	шт.	—	
16.	Бойлеров		—	
	Сетей	м.	—	
	Водопровод		удовлетворено.	
17.	Запорной арматуры	шт.	—	
	Сетей			
	Канализация		удовлетворено.	
18.	Запорной арматуры	шт.		
	Сетей	м		
	Газооборудование		Щебранинцев. В уф. сети.	
19.	Приборов			
	Сетей	м		
	Вентиляция		Трещины — влечением	В уф. сети.
20.	Коробов	шт		
	Жалюзных решеток			
	Электрооборудование		Щебранинцев	В уф. сети.
	Приборов			
21.	Точек	шт.		
	Сетей	м		
	Лифты		5 шт.	В уф. сети.
22.	Мусоропроводы-стояки	шт		
23.	Радио и телеустройства		Мешется	В уф. сети.
	Антенн на крыше		—	—
	Точек			
24.	Оголовки		необработаны	—

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо вмонтировать краны и краны-кошки на стояках № 36, 14'3, 177, заменить краны на краны-кошки № 1, герметизацию всех соединений обшивки № 180;