

**Протокол общего очного собрания
собственников помещений дома № 137 по ул. Транспортная**

15.05.2015г.
дата проведения собрания

Общая площадь помещений дома составляет 1230,2 м.кв.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 778,8 кв.м., что составляет 60,8 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Инициатор собрания: Кочетков Г.Я.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Процедурные вопросы:

1. Утверждение повестки общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании.
3. Оценка деятельности управляющей организации ООО УК «ЖКУ»
4. Извещение о дате проведения собрания
5. Расторжение имеющихся Договоров на управления с ООО УК ЖКУ с 31.05.2015г.
6. Выбор способа управления домом.
7. Выбор в качестве управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» с 01.06.2015г.
8. Утверждение состава общего имущества дома.
9. Утверждение условий Договора управления ООО УО «ТаганСервис».
10. Определение места размещения информации.
11. Определение места нахождения документации.
12. Выбор уполномоченного лица на взаимодействие с управляющей организацией.
13. Утверждение ставки оплаты Председателю Совета МКД.

1. Утверждение повестки общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Поступило предложение для голосования:

Утвердить повестку общего собрания собственников – п.1-13

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100% Против – 0% Воздержался -- 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить данную повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Избрание председателя общего собрания

Поступило предложение для голосования:

выбрать Председателя собрания – Кочетков Г.Я.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100% Против – 0% Воздержался – 0 %

выбрать Секретаря собрания - Гаврицкова Е.Н.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100% Против – 0% Воздержался – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран: – Кочетков Г.Я.

Секретарем собрания избран: - Гаврицкова Е.Н.

3. Оценка деятельности управляющей организации ООО УК «ЖКУ».

Поступило предложение для голосования:

Деятельность управляющей организации ООО УК «ЖКУ» признать неудовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100% Против – 0% Воздержался – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Признать деятельность управляющей организации ООО УК «ЖКУ» неудовлетворительной.

4. Извещение о дате проведения собрания.

Поступило предложение для голосования:

Извещение о дате проведения собрания путем размещения объявлений в местах общего пользования.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100% Против – 0% Воздержался – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Извещение о дате проведения собрания путем размещения объявлений в местах общего пользования.

5. Расторжение Договора управления с ООО УК «ЖКУ».

Поступило предложение для голосования:

Расторгнуть Договор управления, заключенный между ООО УК «ЖКУ» и собственниками помещений многоквартирного дома с 31.05.2015г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100% Против – 0% Воздержался – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть Договор управления, заключенный между ООО УК «ЖКУ» и собственниками помещений многоквартирного дома с 31.05.2015г.

6. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Поступило предложение для голосования:

Выбрать в качестве способа управления - управляющую организацию

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100% Против – 0% Воздержался – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

На основании ст. 161 ЖК РФ собственники помещений выбрали один из способов управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

7. Выбор в качестве управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» с «01» июня 2015г.

Поступило предложение для голосования:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» с «01» июня 2015г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100% Против – 0% Воздержался – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» с «01» июня 2015г.

8. Утверждение состава общего имущества дома.

Поступило предложение для голосования:

Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома. (Приложение №1)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100% Против – 0% Воздержался – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома.

9. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом ООО УО «ТаганСервис».

Поступило предложение для голосования:

Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом ООО УО «ТаганСервис».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100% Против – 0% Воздержался - 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом ООО УО «ТаганСервис».

10. Определение места размещения информации.

Поступило предложение для голосования:

Определить место размещения информации – доска объявлений

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0% Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Информацию разместить – доска объявлений.

11. Определение места нахождения документации.

Поступило предложение для голосования:

Определить место нахождения документации ООО УО «ТаганСервис»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100% Против – 0 % Воздержался - 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Документация подлежит хранению ООО УО «ТаганСервис»

12. Выбор уполномоченного лица на взаимодействие с управляющей организацией.

Поступило предложение для голосования:

Выбрать уполномоченным лицом на взаимодействие с управляющей организацией – Кочетков Г.Я.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100% Против – 0% Воздержался – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать уполномоченным лицом на взаимодействие с Управляющей организацией
– Кочетков П.Я.

**13. Утверждение ставки оплаты Председателю Совета
многоквартирного дома.**

Поступило предложение для голосования:

Утвердить ставку оплаты Председателю Совета многоквартирного дома в размере
2,0 рубль с 1 кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100% Против – 0% Воздержался – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить ставку оплаты Председателю Совета многоквартирного дома в размере
2,0 рубль с 1 кв.м.

Председатель собрания

Кочетков П.Я.
(ф.и.о., подпись)

Секретарь собрания

Толбушкова М.В.
(ф.и.о., подпись)