

АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, ул. /пер. Труфановых дом № 72
от « 8 » 09 2015 г.

Управление домами ООО « УО « ТаганСервис »

Общие сведения по строению

Год постройки 1992
Материал стен силикатный кирпич
Число этажей 2
Наличие подвала ✓

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:

Ведущий специалист ООО « УО « ТаганСервис »

И.И. Косов

Представитель _____

Уполномоченное лицо дома _____

Произвела осмотр выше указанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка соответствия или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			<u>В у. ссб.</u>
	ленточные	м	<u>✓</u>	
	Под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь		<u>Отштукатурен (штукатурка)</u>	<u>В у. ссб.</u>
3.	Стены		<u>Кирпичные</u>	<u>—</u>
	Наружные	м2	<u>—</u>	<u>трещины</u>
	Внутренние	м2	<u>—</u>	<u>1 мп 1 пер.</u>
	Колонны и столбы	шт.	<u>—</u>	<u>—</u>

4.	Фасады		Кирпичные	В у. соед.
	Архитектурная отделка	м2	асбестон	В у. соед.
	Балконы и карнизы	м2	асбестон	В у. соед.
	Пожарные лестницы	м		
5.	Водоотводящие устройства		Внутренние	—
	Трубы	м	— —	—
	Воронки и отметы	шт.	—	—
6.	Крыши		Мягкая	—
	кровля	м2	—	—
	Парапеты и решетки		—	—
7.	Перекрытия		асбестон	В у. соед.
	Межэтажное		—	—
	подвальное		—	—
8.	Полы		—	—
	На перекрытиях		—	—
	Первого этажа		—	—
	Подвала		—	—
9.	Перегородки		Кирпичные	—
	Несущие		—	—
	Самонесущие		—	—
10.	Окна и двери		Дерево / мет.	Исходно, железн
	Окна и балконные двери		—	—
	Витрины		—	—
	Наружные двери		Металлич.	В у. соед.
	Внутренние двери		1п — 2п. дерев	—
11.	Лестницы	шт.	2 шт.	—
	Марши		—	—
	Площадки		—	—
12.	Подвалы		—	—
13.	Благоустройство		Асбестон	—
	Отмостки и тротуары	м2	—	—
	Приямки		—	—
	Заборы и ограды		—	—

14.	Центральное отопление		удовлетворит.	
	Радиаторов	шт.	—	
	Стояков		—	
	Запорной арматуры		—	
	Сетей	м	—	
15.	Горячее водоснабжение			
	Запорной арматуры	шт.		
	Бойлеров		удовлетворит.	
	Сетей	м.	—	
16.	Водопровод		удовлетворит.	
	Запорной арматуры	шт.	—	
	Сетей			
17.	Канализация		удовлетворит.	
	Запорной арматуры	шт.	—	
	Сетей			
18.	Газооборудование		Центральное	—
	Приборов			
	Сетей	м		
19.	Вентиляция		Приточная —	—
	Коробов	шт	вотечная	
	Жалюзных решеток			
20.	Электрооборудование		Центральное	—
	Приборов			
	Точек	шт.		
	Сетей	м		
21.	Лифты		2 шт	—
22.	Мусоропроводы-стояки	шт	—	—
23.	Радио и телеустройства		✓	—
	Антенн на крыше		—	—
	Точек			
24.	Оголовки		кирпич	—

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

необходимо выполнить работы по ремонту кровли