

Протокол № 2
Собрание собственников квартир МКД № 3
расположенного по адресу Приморское сельское поселение, ст. Морская,
ул. Привокзальная, д. 3 Неклиновский район, Ростовская область.

Дата проведения: «27» МАРТА 2015г. Время проведения 19:30 предложено администрацией сельского поселения.

Место проведения: ст. Морская, территория котельной ст. Морская, ул. Привокзальная №3
Всего в доме №3 квартир 24

Присутствовало собственников со стороны дома №3: 16 чел. + 2 непреват. пред. админ.

Отсутствовало: 10 чел., из них 3 кв. не проживают по данным адресам.

Собрание проводилось в два этапа:

1. Общая часть. Ознакомительная.
2. Собрание жильцов каждого дома отдельно для обсуждения информации и вынесения решения по таковой.

На общей части собрания присутствовали:

Представитель администрации Нескородьев А. Ф.

Представитель РСО (холодное водоснабжение) Зурначан А. С.

Представитель УО ООО «ТаганСервис» ген. Директор Балаев А. С.

Собственники квартир МКД 1,2,3, и уполномоченные таковыми лица(опекуны). В общем кол-ве 30 чел. В первой части собрания работником администрации Нескородьевым А. Ф. была озвучена информация по законодательной базе, согласно которой отменяется выбранная собственниками форма управления: «Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений такого дома» прот. № 1 общ. собрания собственников квартир дома №3 от. 19. 05. 2012г. На основании этого закона собственники квартир обязаны выбрать одну из форм управления либо ТСЖ, либо УК. Так же представителем администрации была озвучена информация, что в случае если собственники квартир не выберут форму управления, то наши дома будут выставлены на аукцион для выбора управляющей компании.

Со стороны собственников было выражено всеобщее недовольство по поводу принятого закона, который нарушает их конституционные права, предусмотренные Конституцией ст.3, п2. Было выражено сомнение по поводу предоставленной информации.

Представителем УК были озвучены тарифы для наших домов, включающие в себя такие пункты, как наем, управление многоквартирным домом, содержание и ремонт, и т. д. , утвержденные постановлением главы сельского поселения Яровенко И. Ю. за № 10 от 27. 03. 2015г.

Со стороны собственников был задан вопрос представителю УК о наличии у данной организации лицензии на осуществление деятельности по управлению домами. Балаев А.С. ответил, что лицензии пока нет, но до 1 мая он ее должен получить. Так же представитель УК проинформировал о работе своей компании в случае получения разрешения(лицензии) на данный вид деятельности и заключения договора между жителями и УК.

Представитель РСО Зурначан А. С. Выступил по поводу неоплаты разницы по показаниям общедомового счетчика и задолженности отдельных абонентов по холодному водоснабжению. Заслушав всю информацию, предоставленную представителями Администрации, РСО, УК, со стороны старших домов поступило предложение для продолжения собрания, обсуждения, принятия решения разделить и продолжить собрание по каждому дому отдельно.

Предложение было одобрено собственниками.

Вторая часть собрания проводилась по решению собственников на территории каждого дома.

Повестка дня второй части собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Об оплате за потребленные услуги.
4. Выбор совета многоквартирного дома.
5. Разное.

По первому вопросу выступила Гончарова О. В. С предложением выбрать председателем собрания Блохина О. В., секретарем собрания Свердлову С.В.

За данное предложение провели голосование: за единогласно.

Решили: избрать председателем собрания Блохина О. В., секретарем собрания Свердлову С. В.

По второму вопросу выступила Гончарова О. В. С информацией, подтверждающей законодательную базу, озвученную в первой части собрания Нескородьевым, с ее стороны был озвучен закон ФЗ №255 от 21.07.2014г. Данный закон действительно отменяет форму управления, предусмотренную ст. 161, п. 1, 164, для многоквартирных домов свыше 16 квартир. Согласно этому закону мы действительно должны выбрать одну из форм управления ТСЖ или УК. В связи с этим с ее стороны поступило предложение обсудить вопрос по выбору формы управления, в частности, как одну из форм обсудить УК. В результате обсуждения были высказаны мнения за и против данной формы управления, но пришли к всеобщему решению: «да, в данном законе нарушены наши конституционные права на право народа управлять непосредственно предусмотренное в ст. 3 п. 2» и это мнение было решено отразить в протоколе нашего собрания, но подчиняясь закону, решено было проголосовать за форму управления УК, с заключением обоюдовыгодного договора. В частности, выбрать УК «ТаганрогСервис» для управления. Вопрос был поставлен на голосование.

По результатам голосования: за – 14 чел., против – 0 чел., воздержались – 2 чел.

Решили: принять форму управления УК, рассмотреть предложения УК «ТаганрогСервис».

Далее Петракова Т. Н. предложила перейти к третьему вопросу протокола, получено всеобщее одобрение. По устной претензии об оплате по общедомовым приборам учета и задолжникам к собственникам квартир, предъявленной со стороны представителя РСО Зурначана А. в первой части собрания. По данному вопросу предоставили слово Петраковой Т. Н. Она в свою очередь огласила список задолжников. На собрания данные жители не ходят никогда, а претензии за них получают добросовестные плательщики. Между тем, у РСО согласно договора есть все меры воздействия на неплательщиков, и добросовестные жители не должны погашать данные недостачи по оплате. Что касается оплаты по общедомовым приборам учета, то они были установлены с техническими нарушениями и без согласия собственников на установку таковых, соответственно от оплаты по данным приборам собственники платить отказались.

По данным вопросам предложено провести голосование

1. Оплачивать за неплательщиков задолженности за потребленные ресурсы

Результаты голосования: За – 0 голосов, против – 16 голосов, воздержались – 0 голосов.

2. Производить оплату по общедомовым приборам учета.

Результат голосования: За – 0 голосов, против – 16 голосов, воздержались – 0 голосов.

Решили: по долгам неплательщиков не платить, разницу по приборам общ. учета не оплачивать.

По третьему вопросу слово предоставили Свердловой С. В.

Свердлова С. В. Предложила создать совет дома для более эффективного и своевременного взаимодействия и контроля работы УК.

Предложение вынесено на голосование.

По результатам голосования: за – единогласно.

От Пожаркина И. А. поступило предложение избрать в совет дома:

- 1.
- 2.
- 3.


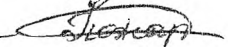
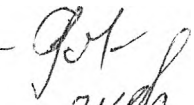
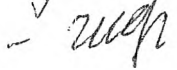
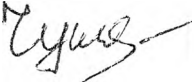
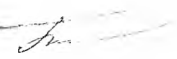


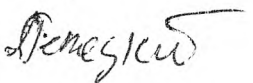
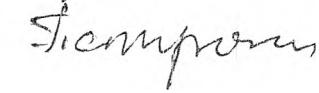

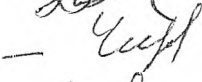

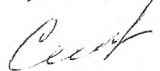


Поступило предложение голосовать единым списком.

Результат голосования: за – единогласно.


Все решения принимать за подписью всех членов совета.

За данное решение проголосовали: за – единогласно.

Подписи собственников квартир, нанимателей жил. пом. (админ.).

1. Блохин О.В. 
2. Пожаркин И.А. 
3. Гончарова О. В. 
4. Шехурдина О. В. 
5. Чунихина З.И. 
6. Чунихин А. Ю.
7. Гладуненко А. К. 
8. Гришун В. В. 
9. Золотко О. Г. 
10. Пятецкий А. В. 
11. Петракова Т. Н. 
12. Грязнов А. Ф.
13. Щербина Ю. В. 
14. Чирвина Т. А. 
15. Свердлова С. В. 
16. Синанян Т. И. 
17. Тюкомаренко В.Ф. 
18. Чилимов В.Я. 

Протокол составлен в двух экземплярах для предоставления дубликата в администрацию
Приморского сельского поселения по требованию.

Председатель собрания: Блохин О. В. 

Секретарь собрания: Свердлова С. В. 