

АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, ул. /пер. Б. Линейное дом № 73А

от « 25 08 2015 г.

Управление домами ООО « УО» ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки 1977 г
 Материал стен кирпич
 Число этажей 2
 Наличие подвала нет

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:

Ведущий специалист ООО « УО» ТаганСервис»

Представитель _____

Уполномоченное лицо дома

Произвела осмотр выше указанного строения.

[Подпись] /и.к. Косовых

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка соответствия или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			<u>В у. сост.</u>
	ленточные	м	<u>✓</u>	
	Под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь		<u>Оштукатурен</u>	<u>~ 10 м²</u>
3.	Стены		<u>кирпич</u>	<u>В у. сост.</u>
	Наружные	м2	<u>—</u>	<u>—</u>
	Внутренние	м2	<u>—</u>	<u>—</u>
	Колонны и столбы	шт.	<u>—</u>	<u>—</u>

4.	Фасады		Кирпич	В уф. сееб.
	Архитектурная отделка	м2	—	—
	Балконы и карнизы	м2	—	—
	Пожарные лестницы	м	—	—
5.	Водоотводящие устройства		—	—
	Трубы	м	—	—
	Воронки и отметы	шт.	—	—
6.	Крыши		Шифер	Имеется
	кровля	м2		протяжка ~ 10 м ²
	Парапеты и решетки			
7.	Перекрытия		бетон	В уф. сееб.
	Межэтажное подвальное		—	—
8.	Полы		Линолеум плитка	—
	На перекрытиях		—	—
	Первого этажа		—	—
	Подвала		—	—
9.	Перегородки		Кирпич	В уф. сееб.
	Несущие		—	—
	Самонесущие		—	—
10.	Окна и двери		Дерев.	—
	Окна и балконные двери		—	—
	Витрины		—	—
	Наружные двери		Деревянные	20-решет
	Внутренние двери		—	—
11.	Лестницы	шт.	2 шт	Отделка штукатурка и т.д.
	Марши			Верхняя зона
	Площадки		Обелка защита	Решет 7, 2 пер.
12.	Подвалы			
13.	Благоустройство		Асфальт	
	Отмостки и тротуары	м2	Деревянные	Решет отделка и т.д.
	Приямки		—	—
	Заборы и ограды		—	—

14.	Центральное отопление		удовлетворит.	
	Радиаторов	шт.		
	Стояков			
	Запорной арматуры			
	Сетей	м		
15.	Горячее водоснабжение		—	
	Запорной арматуры	шт.		
	Бойлеров		—	
	Сетей	м.		
16.	Водопровод		удовлетворит.	
	Запорной арматуры	шт.		
	Сетей			
17.	Канализация		удовлетворит.	
	Запорной арматуры	шт.		
	Сетей			
18.	Газооборудование		Центрально.	В у. сееб.
	Приборов			
	Сетей	м		
19.	Вентиляция			
	Коробов	шт		
	Жалюзных решеток			
20.	Электрооборудование		Центрально.	сееб. по у. дасбрести
	Приборов			
	Точек	шт.		
	Сетей	м		
21.	Лифты		—	—
22.	Мусоропроводы-стояки	шт	—	—
23.	Радио и телеустройства		имеется	В у. сееб.
	Антенн на крыше		—	—
	Точек		—	—
24.	Оголовки		Куртичине	Разрушение Куртичине мады

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить ремонт
отделочных работ, покрасить оловки
двери, решетки, изв. и
в р.з.