

АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, ул. /пер. Шибрулевская дом № 31
от « 14 » 09 2015.

Управление домами ООО « УО « ТаганСервис »

Общие сведения по строению

Год постройки 1997
Материал стен кирпич
Число этажей 2
Наличие подвала

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:

Ведущий специалист ООО « УО « ТаганСервис »

Кочина ИИ

Представитель _____

Уполномоченное лицо дома _____

Произвела осмотр выше указанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка соответствия или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			<u>В уф. севт.</u>
	ленточные	м	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь		<u>отсутствует</u>	<u>~ 8 м 2</u>
3.	Стены		<u>кирпичные</u>	
	Наружные	м2	<u>имеются трещины</u>	<u>заделка 6 м 2</u>
	Внутренние	м2	<u>—</u>	<u>—</u>
	Колонны и столбы	шт.	<u>—</u>	<u>—</u>

4.	Фасады		кирпичные	заделка трещин
	Архитектурная отделка	м2	—	—
	Балконы и карнизы	м2	—	—
	Пожарные лестницы	м	—	—
5.	Водоотводящие устройства		карнизные	в уф. себе
	Трубы	м	—	—
	Воронки и отметы	шт.	—	—
6.	Крыши		индиф	—
	кровля	м2	—	—
	Парапеты и решетки		—	—
7.	Перекрытия		железобетон	в уф. себе
	Межэтажное		—	—
	подвальное		—	—
8.	Полы		—	—
	На перекрытиях		—	—
	Первого этажа		—	—
	Подвала		—	—
9.	Перегородки		кирпичные	—
	Несущие		—	—
	Самонесущие		—	—
10.	Окна и двери		Деревянные металлические	— в уф. себе
	Окна и балконные двери		—	—
	Витрины		—	—
	Наружные двери		металлические	в уф. себе
	Внутренние двери		деревянные	—
11.	Лестницы	шт.	2 шт	—
	Марши		—	—
	Площадки		—	—
12.	Подвалы		та же	—
13.	Благоустройство		А/б/шени	в уф. себе
	Отмостки и тротуары	м2	—	—
	Приямки		—	—
	Заборы и ограды		✓	—

14.	Центральное отопление			
	Рadiatorов	шт.		
	Стойков			
	Запорной арматуры			
	Сетей	м		
15.	Горячее водоснабжение			
	Запорной арматуры	шт.		
	Бойлеров			
	Сетей	м.		
16.	Водопровод			
	Запорной арматуры	шт.		
	Сетей			
17.	Канализация			
	Запорной арматуры	шт.		
	Сетей			
18.	Газооборудование		Центральное в у. сев	
	Приборов			
	Сетей	м		
19.	Вентиляция		Приточно-вытяжная	—
	Коробов	шт		
	Жалюзных решеток			
20.	Электрооборудование		Центральное	—
	Приборов			
	Точек	шт.		
	Сетей	м		
21.	Лифты		—	—
22.	Мусоропроводы-стояки	шт	—	
23.	Радио и телеустройства		Местные	В у. сев
	Антенн на крыше		—	—
	Точек		—	—
24.	Оголовки		Кирпичные	—

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо решить вопрос, замена
пробки на фасаде.