АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, Ул. С.Лазо дом № 5

от « 24 сентября » 2016 г.

Управление домом ООО « УО« ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки 1981г.

Материал стен – ж/бетонные панели

Число этажей – 9

Количество подъездов – 4

Количество квартир - 144

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:

Зам. директора Новикова Т. В.

Инженер теплотехник ООО « УО « ТаганСервис» Куликова Е.В.

Председатель совета дома или Фомин В. И.

уполномоченное лицо дома

Произвела осмотр выше указанного строения.

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома строительных конструкций и инженерного оборудования строения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Параметры | Характеристика и выявленные дефекты  |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Фундаменты | свайный | В удовлетворительном состоянии |
| 2 | Цоколь  | Облицован плиткой, железобетонный | В удовлетворительном состоянии |
| 3. | Фасад |
| Балконы | ж/бетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Наружные стены  | ж/бетонные панели, облицованные плиткой | В удовлетворительном состоянии |
|  Карнизы | отсутствуют |  |
| Подъездные козырьки | Бетонные, опоры кирпичные | В удовлетворительном состоянии |
| Подъездные крылечки | Бетонные | В удовлетворительном состоянии |
| 4.  | Кровля |
| Кровля | Наплавляемый материал | Требуется ремонт кровли над кв.72,144. |
| Парапеты  | Бетонные, покрыты наплавляющим материалом. | В удовлетворительном состоянии |
|  | Водоотводящие устройства | Внутренние ливневки | В удовлетворительном состоянии |
|  | Свесы, отливы  | отсутствуют |  |
| 5. | Окна и двери |
| Окна  | Деревянные | В удовлетворительном состоянии |
| Наружные двери | Металлические  | В удовлетворительном состоянии. |
| Внутренние двери | отсутствуют  | Необходима установка. |
| 6. | Подъезды |
| Межэтажные перекрытия | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Марши | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Площадки | железобетонные | В удовлетворительном состоянии. Требуется ремонт лестничной площадки в под.№3 на 1-м этаже. |
|  | Стены | ж/бетонные, штукатурка, побелка, окраска | Отслоение окрасочного слоя под.4. Требуется ремонт. |
|  | Ограждения | металлические | В удовлетворительном состоянии. |
| 7. | Подвал | имеется | В удовлетворительном состоянии. Требуется ремонт входа в подвал со стороны подъезда №1. |
| 8. | Благоустройство |
| Отмостки , внутридворовой проезд  | асфальтобетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Приямки | отсутствуют |  |
| Заборы и ограды | отсутствуют |  |
| 9. | Центральное отопление | централизованное | В удовлетворительном состоянии. Требуется изоляция трубопровода в подвале. |
| 10. | Горячее водоснабжение | централизованное | В удовлетворительном состоянии |
| 11. | Водопровод | централизованное | В удовлетворительном состоянии |
| 12. | Канализация | централизованное | В удовлетворительном состоянии |
| 13. | Газооборудование:Приборов, сетей. | Газовые плиты, металлический трубопровод. | В удовлетворительном состоянии.  |
| 14. | Вентиляция | Приточно-вытяжная | Требуется прочистка, ремонт оголовков вентканалов. |
| Короба | отсутствуют |  |
| Жалюзийных решеток | отсутствуют |  |
| 15. | Электрооборудование | Щиты этажные | Требуется обслуживание щитов этажных. |
|  | Вводные шкафы | В удовлетворительном состоянии |
|  | Сети | В удовлетворительном состоянии.  |
| 16. | Лифты | Имеются 4 шт. | Технически в исправном состоянии. |
| 17. | Мусоропроводы-стояки |  отсутствуют |  |
| 18. | Радио и телеустройства | имеется | В удовлетворительном состоянии |
| 19. | Оголовки | железобетонные | Требуется замена козырьков. |

Выводы и предложения на основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

1. Установка внутренних дверей.
2. Требуется ремонт кровли над кв.72,144.
3. Проверка и прочистка вентканалов.
4. Ремонт подъезда 4.
5. Ремонт ливневки под.4.
6. Техническое обслуживание щитов этажных.
7. Требуется изоляция трубопровода центрального отопления в подвале.
8. Требуется ремонт входа в подвал со стороны подъезда №1.