

АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, ул. /пер. Сопранова дом № 28/1  
от «28» 08 2015.

Управление домами ООО «УС «ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки \_\_\_\_\_  
Материал стен штб нащелк  
Число этажей \_\_\_\_\_  
Наличие подвала ✓

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:

Ведущий специалист ООО «УС «ТаганСервис»

Кочеткова И.И.

Представитель \_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо дома \_\_\_\_\_

Произвела осмотр выше указанного строения.

№ 28 Гитова С.П.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка соответствия или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5
1	Фундаменты		<u>Скажило</u>	<u>В ур. сост.</u>
	ленточные	м		
	Под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь		<u>Оштукатурен, окрашен</u>	<u>✓</u>
3.	Стены		<u>штб нащелк</u>	<u>✓</u>
	Наружные	м2	<u>✓</u>	<u>✓</u>
	Внутренние	м2	<u>✓</u>	
	Колонны и столбы	шт.	<u>—</u>	<u>—</u>

4.	Фасады		краска на стенах окрашена	В ур. сост.
	Архитектурная отделка	м2		—
	Балконы и карнизы	м2	краска на стенах	—
	Пожарные лестницы	м		—
5.	Водоотводящие устройства		внутренние	—
	Трубы	м	—	—
	Воронки и отметы	шт.	—	—
6.	Крыши кровля	м2	металл	— Черепица в ур. сост. шт/ч 344 шт.
	Парапеты и решетки		краска на стенах	—
7.	Перекрытия		—	—
	Межэтажное		—	—
	подвальное		—	—
8.	Полы		Металлическая краска на стенах	—
	На перекрытиях Первого этажа		—	—
	Подвала		краска на стенах	—
9.	Перегородки		краска на стенах	—
	Несущие		—	—
	Самонесущие		—	—
10.	Окна и двери		Металлический материал	—
	Окна и балконные двери		—	—
	Витрины		—	—
	Наружные двери Внутренние двери		металлический отсутствует	В ур. сост.
11.	Лестницы	шт.	Битум	—
	Марши		—	—
	Площадки		—	—
12.	Подвалы		—	—
13.	Благоустройство Отмостки и тротуары	м2	Асфальт внутренние работы деревянные	В ур. сост.
	Приямки		—	—
	Заборы и ограды		—	—

14.	Центральное отопление		удовлетворит.	
	Радиаторов	шт.	✓	
	Стояков		✓	
	Запорной арматуры			
	Сетей	м	✓	
15.	Горячее водоснабжение		удовлетворит.	
	Запорной арматуры	шт.		
	Бойлеров		—	
	Сетей	м.		
16.	Водопровод		удовлетворит.	
	Запорной арматуры	шт.		
17.	Канализация		удовлетворит.	
	Запорной арматуры	шт.		
	Сетей			
18.	Газооборудование		Центральное	в у-соед.
	Приборов			
	Сетей	м		необх. работы
19.	Вентиляция			
	Коробов	шт		
	Жалюзных решеток			
20.	Электрооборудование		Центральное	✓
	Приборов			
	Точек	шт.		
	Сетей	м		
21.	Лифты		5 шт	✓
22.	Мусоропроводы-стояки	шт		
23.	Радио и телеустройства		✓	✓
	Антенн на крыше		—	—
	Точек			
24.	Оголовки		не выполн	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

кв 124 - протечка на балконе (7 этаж)  
 кровля из 3 и 4, 4 и 5 перекрытия —  
 вкрутить винты дверей в балконе  
 кровлю (деревянную) — 2, 3, 4, 5 пер.  
 завершить работы по герметизации  
 щели межпанельных швов  
 переборка щитов элеватора в ру.