

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений дома по адресу
ул. С. Шило дом № 200
в форме заочного голосования.

Дата проведения собрания: с 22.05.15 по 28.05.15
Дата составления и подписания протокола: 28.05.15
Место проведения собрания: г. Таганрог, ул. С. Шило № 200
Общая площадь помещений дома составляет 13393,5
Площадь жилых помещений дома составляет _____
Площадь нежилых помещений дома составляет 37,3

Присутствуют собственники помещений общей площадью 8330,76 кв.м.,
что составляет 62,2 % площади жилых и нежилых помещений
многоквартирного дома.

Инициатор собрания: Пинкиснев Ю
Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Процедурные вопросы:

1. Утверждение повестки общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании.
3. Оценка деятельности управляющей организации ООО УК «Кардинал М».
4. Извещение о дате проведения собрания.
5. Расторжение имеющихся Договоров на управления с ООО УК «Кардинал М» «31» мая 2015г.
6. Выбор способа управления домом.
7. Выбор в качестве управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» с «01» июня 2015г
8. Утверждение тарифов на оплату жку.
9. Принятие решения о поручении ООО УО «Кардинал М» произвести перечисление на расчетных счет вновь избранной управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» остатков денежных средств по ст. «ремонт жилья» и ст. «содержание жилья» по состоянию на 31.05.2015г. для дальнейшего расходования по назначению.
10. Определение места размещения информации.
11. Определение места нахождения документации.
12. Избрание совета дома и председателя (уполномоченного лица на взаимодействие с управляющей организацией).
13. Утверждение ставки оплаты Председателю Совета МКД.

1. Утверждение повестки общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Поступило предложение для голосования:

Утвердить повестку общего собрания собственников —

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 62,2 %

Против — — %

Воздержался — — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить данную повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Избрание председателя общего собрания

Поступило предложение для голосования:

выбрать Председателя собрания — Пинксему АД

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 62,1 %

Против — 0,1 %

Воздержался — — %

выбрать Секретаря собрания — Панченко В А

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 62,1 %

Против — 0,1 %

Воздержался — — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран: Пинксему АД

Секретарем собрания избран: Панченко В А

3. Оценка деятельности управляющей организации ООО УК «Кардинал М».

Поступило предложение для голосования:

Деятельность управляющей организации ООО УК «Кардинал М» признать удовлетворительное

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 62,1 %

Против — — %

Воздержался — — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Признать деятельность управляющей организации ООО УК «Кардинал М» удовлетворительное

4. Извещение о дате проведения собрания.

Поступило предложение для голосования:

Извещать о дате проведения собрания путем размещения объявлений в местах общего пользования.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 62,1 %

Против — 0,1 %

Воздержался — — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Извещать о дате проведения собрания путем размещения объявлений в местах общего пользования.

5. Расторжение Договора управления с ООО УК «Кардинал М»

Поступило предложение для голосования:

Расторгнуть Договор управления, заключенный между ООО УК «Кардинал М» и собственниками помещений многоквартирного дома с 31.05.2015г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 62,1 %

Против – 0,1 %

Воздержался – 0,1 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть Договоры управления между ООО УК «Кардинал М» и собственниками помещений многоквартирного дома с 31.05.2015г.

6. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Поступило предложение для голосования:

Выбрать в качестве способа управления - управляющую организацию

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 62,0 %

Против – 0,1 %

Воздержался – 0,1 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

На основании ст. 161 ЖК РФ собственники помещений выбрали один из способов управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

7. Выбор в качестве управляющей организации с 01.06.2015г.

Поступило предложение для голосования:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» с 01.06.2015г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 62,0 %

Против – 0,1 %

Воздержался – 0,1 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» с 01.06.2015г.

8. Утверждение тарифов на оплату ЖКУ

Поступило предложение для голосования:

Утвердить следующие тарифы 1 кв. м на оплату за жку :

- 1. Управление многоквартирным домом – 2,14 руб.
- 2. Содержание жилого помещения 4,17 руб.
- 3. Ремонт жилого помещения – 3,00 руб.

- 4.Уборка придомовой территории – 1,90 руб.
- 5.Уборка лестничных клеток – 1,00 руб.
- 6. Сбор и вывоз ТБО – 1,80 руб.
- 7.Содержание и ремонт газовых сетей – 0,11 руб.
- 8.ТО и ремонт систем удаление дыма и пожарной безопасности – 0,20 руб.
- 9.Содержание и ремонт лифтового оборудования- 3,40 руб.
- 10.Уборка лифта – 0,15 руб
- 11.Содержание ОПУ – 0,20 руб.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 62,1 %

Против – — %

Воздержался - 0,1 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить следующие тарифы 1 кв. м на оплату за жку :

- 1.Управление многоквартирным домом – 2,14 руб.
- 2. Содержание жилого помещения 4,17 руб.
- 3. Ремонт жилого помещения – 3,00 руб.
- 4.Уборка придомовой территории – 1,90 руб.
- 5.Уборка лестничных клеток – 1,00 руб.
- 6. Сбор и вывоз ТБО – 1,80 руб.
- 7.Содержание и ремонт газовых сетей – 0,11 руб.
- 8.ТО и ремонт систем удаление дыма и пожарной безопасности – 0,20 руб.
- 9.Содержание и ремонт лифтового оборудования- 3,40 руб.
- 10.Уборка лифта – 0,15 руб
- 11.Содержание ОПУ – 0,20 руб.

9. Принятие решения о поручении ООО УК «Кардинал М» произвести перечисление на расчетных счет вновь избранной управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» остатков денежных средств по ст. «ремонт жилья» и ст. «содержание жилья» по состоянию на 31.05.2015г. для дальнейшего расходования по назначению.

Поступило предложение для голосования:

Поручить ООО УО «Кардинал М» произвести перечисление на расчетных счет вновь избранной управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» остатков денежных средств по ст. «ремонт жилья» и ст. «содержание жилья» по состоянию на 31.05.2015г. для дальнейшего расходования по назначению.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 62,0 %
Против – 0,1 % Воздержался – 0,1 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Поручить ООО УО «Кардинал М» произвести перечисление на расчетных счет вновь избранной управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» остатков денежных средств по ст. «ремонт жилья» и ст. «содержание жилья» по состоянию на 31.05.2015г. для дальнейшего расходования по назначению.

10. Определение места размещения информации.

Поступило предложение для голосования:

Определить место размещения информации В местах общего пользования

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
За – 62,0 %
Против – 0,1 % Воздержался – 0,1 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Информацию разместить в местах общего пользования

11. Определение места нахождения документации.

Поступило предложение для голосования:

Определить место нахождения документации в домкоме и УК

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
За – 62 %
Против – 0,1 % Воздержался – 0,1 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Документация подлежит хранению в домкоме и УК.

12. Избрание совета дома и председателя (уполномоченного лица на взаимодействие с управляющей организацией).

Поступило предложение для голосования:

Выбрать совет дома в количестве 7 человек,

1. Лысенко Е.А. кв.36
2. Попова Т.К. кв. 48
3. Морозова В.Н. кв.165.
4. Пинкина Л.Д. кв.91
5. Лузинова В.Н. кв.125
6. Павличенко П.П. кв.200
7. Головенко Е.В. кв. 249

Председателя совета дома (уполномоченным лицом на взаимодействие с управляющей организацией) Пинкину Лидию Даниловна

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 62,0 %
Против -- — % Воздержался – 0,1 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать совет дома в количестве 7 человек,

1. Лысенко Е.А. кв.36 4. Пинкина Л.Д. кв.91 6. Павличенко П.П. кв.200

2. Попова Т.К. кв.48 5. Лузинова Е.Н. кв.125 7. Головенко Е.В. кв.249

3. Морозова Е.Н. кв.165.

За - 62,1 %

Против - — % Воздержался - 0,1 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателя совета дома (уполномоченным лицом на взаимодействие с управляющей организацией) Пинкину Лидию Даниловна.

13. Утверждение ставки оплаты Председателю Совета многоквартирного дома.

Поступило предложение для голосования:

Утвердить ставку оплаты Председателю Совета многоквартирного дома в размере 1 рубль с 1.кв.м. Из суммы оплаты удерживать в бюджет НДСФЛ – 13%

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:


За - 62,1 %

Против - — % Воздержался - 0,1 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

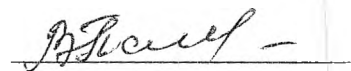
Утвердить ставку оплаты Председателю Совета многоквартирного дома в размере 1 рубль с 1.кв.м. . Из суммы оплаты удерживать в бюджет НДСФЛ – 13%

Председатель собрания



(ф.и.о., роспись)

Секретарь собрания



(ф.и.о., роспись)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать совет дома в количестве 7 человек,

1. Лысенко Е.А. кв.36 4. Пинкина Л.Д. кв.91 6. Павличенко П.П. кв.200
2. Попова Т.К. кв.48 5. Лузинова Е.Н. кв.125 7. Головенко Е.В. кв.249
3. Морозова Е.Н. кв.165.

За - 62,1 %

Против - — % Воздержался - 0,1 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателя совета дома (уполномоченным лицом на взаимодействие с управляющей организацией) Пинкину Лидию Даниловна.

13. Утверждение ставки оплаты Председателю Совета многоквартирного дома.

Поступило предложение для голосования:

Утвердить ставку оплаты Председателю Совета многоквартирного дома в размере 1 рубль с 1.кв.м. Из суммы оплаты удерживать в бюджет НДФЛ — 13%

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:


За - 62,1 %

Против - — % Воздержался - 0,1 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

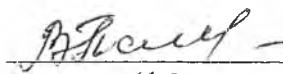
Утвердить ставку оплаты Председателю Совета многоквартирного дома в размере 1 рубль с 1.кв.м. . Из суммы оплаты удерживать в бюджет НДФЛ — 13%

Председатель собрания



(ф.и.о., роспись)

Секретарь собрания



(ф.и.о., роспись)