

Протокол общего собрания собственников помещений дома по адресу
ул. Сызранова дом № 28/1
в форме заочного голосования.

Дата проведения собрания: с 22.05.2015 по 30.05.2015.

Дата составления и подписания протокола: 30.05.2015

Место проведения собрания: г. Таганрог, ул. Сызранова 28/1 - 960р.

Общая площадь помещений дома составляет 10633,80

Площадь жилых помещений дома составляет 9517,00

Площадь нежилых помещений дома составляет 1116,10

Присутствуют собственники помещений общей площадью 9517 кв.м., что составляет 69,6 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Инициатор собрания: Этимова С.В.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Процедурные вопросы:

1. Утверждение повестки общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании.
3. Оценка деятельности управляющей организации ООО «Эталон».
4. Извещение о дате проведения собрания.
5. Расторжение имеющихся Договоров на управления с ООО «Эталон» «31» мая 2015г.
6. Выбор способа управления домом.
7. Выбор в качестве управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» с«01» июня 2015г
8. Утверждение тарифов на оплату жку.
9. Принятие решения о поручении ООО «Эталон» произвести перечисление на расчетный счет вновь избранной управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» остатков денежных средств по ст. «ремонт жилья» и ст. «содержание жилья» по состоянию на 31.05.2015г. для дальнейшего расходования по назначению.
10. Определение места размещения информации.
11. Определение места нахождения документации.
12. Избрание совета дома и председателя (уполномоченного лица на взаимодействие с управляющей организацией).
13. Утверждение ставки оплаты Председателю Совета МКД.

1. Утверждение повестки общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Поступило предложение для голосования:

Утвердить повестку общего собрания собственников п. 1-13

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %

Против - — %

Воздержался - — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить данную повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома п. 1-13.

2. Избрание председателя общего собрания

Поступило предложение для голосования:

выбрать Председателя собрания – Титову С. В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %

Против - — %

Воздержался - — %

выбрать Секретаря собрания - Баглик В. Н.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %

Против - — %

Воздержался - — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана: Титова С. В. ✓

Секретарем собрания избран: - Баглик В. Н.

3. Оценка деятельности управляющей организации ООО «Эталон».

Поступило предложение для голосования:

Деятельность управляющей организации ООО «Эталон» признать неудовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %

Против - 1,9% %

Воздержался - 10,3%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Признать деятельность управляющей организации ООО «Эталон» неудовлетворительной.

4. Извещение о дате проведения собрания.

Поступило предложение для голосования:

Извещать о дате проведения собрания путем размещения объявлений в местах общего пользования.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — _____ %

Против — _____ %

Воздержался - _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Извещать о дате проведения собрания путем размещения объявлений в местах общего пользования.

5. Расторжение Договора управления с ООО «Эталон»

Поступило предложение для голосования:

Расторгнуть Договор управления, заключенный между ООО «Эталон» и собственниками помещений многоквартирного дома с 31.05.2015г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — _____ %

Против — _____ %

Воздержался - _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть Договоры управления между ООО «Эталон» и собственниками помещений многоквартирного дома с 31.05.2015г.

6. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Поступило предложение для голосования:

Выбрать в качестве способа управления - управляющую организацию

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 100 %

Против — 4,7 %

Воздержался - _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

На основании ст. 161 ЖК РФ собственники помещений выбрали один из способов управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

7. Выбор в качестве управляющей организации с 01.06.2015г.

Поступило предложение для голосования:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» с 01.06.2015г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 100 %

Против — _____ %

Воздержался - 4,7 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» с 01.06.2015г.

8. Утверждение условий Договора управления ООО УО

«ТаганСервис»

Поступило предложение для голосования:

Утвердить условия Договора управления ООО УО «ТаганСервис»
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %

Против - _____ % Воздержался - 4,7 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить условий Договора управления ООО УО «ТаганСервис»

9. Принятие решения о поручении ООО «Эталон» произвести перечисление на расчетный счет вновь избранной управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» остатков денежных средств по ст. «ремонт жилья» и ст. «содержание жилья» по состоянию на 31.05.2015г. для дальнейшего расходования по назначению.

Поступило предложение для голосования:

Поручить ООО «Эталон» произвести перечисление на расчетный счет вновь избранной управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» остатков денежных средств по ст. «ремонт жилья» и ст. «содержание жилья» по состоянию на 31.05.2015г. для дальнейшего расходования по назначению.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %

Против - _____ % Воздержался - 0,9 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Поручить ООО «Эталон» произвести перечисление на расчетный счет вновь избранной управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» остатков денежных средств по ст. «ремонт жилья» и ст. «содержание жилья» по состоянию на 31.05.2015г. для дальнейшего расходования по назначению.

10. Определение места размещения информации.

Поступило предложение для голосования:

Определить место размещения информации на доске объявлений

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %

Против - _____ % Воздержался - — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Информацию размещать на доске объявлений.

11. Определение места нахождения документации.

Поступило предложение для голосования:

Определить место нахождения документации в совете дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %

Против - _____ % Воздержался - — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Документация подлежит хранению в совете дома.

12. Избрание совета дома и председателя (уполномоченного лица на взаимодействие с управляющей организацией).

Поступило предложение для голосования:

Выбрать совет дома в количестве 4 человек,

1. Титову С. В. 3. Антипову Л. В.

2. Баглик В. Н. 4. Дмитриева А. Н.

Председателя совета дома (уполномоченным лицом на взаимодействие с управляющей организацией) Титову Светлану Васильевну.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %

Против - _____ % Воздержался - — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать совет дома в количестве 4 человек,

1. Титову С. В. 3. Антипову Л. В.

2. Баглик В. Н. 4. Дмитриеву А. Н.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 100 %

Против - _____ % Воздержался - — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем совета дома (уполномоченное лицо на взаимодействие с управляющей организацией) Титову Светлану Васильевну.

13. Утверждение ставки оплаты Председателю Совета многоквартирного дома.

Поступило предложение для голосования:

Утвердить ставку оплаты Председателю Совета многоквартирного дома в размере 1 рубль с 1 кв. м. Из суммы оплаты удерживать в бюджет НДФЛ - 13%

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %

Против - _____ % Воздержался - — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить ставку оплаты Председателю Совета многоквартирного дома в размере 1 рубль с 1 кв. м. Из суммы оплаты удерживать в бюджет НДФЛ - 13%

Председатель собрания

Титова С. В.
(ф.и.о., роспись)

Секретарь собрания

Баглик В. Н.
(ф.и.о., роспись)