Протокол общего очного собрания собственников помещений

дома № 34а по ул. Тимургеневский

23.05.2015
дата проведения собрания

форма проведения собрания

Общая площадь помещений дома составляет 660,55 м.кв.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 605,06 кв.м., что составляет 91,6 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Инициатор собрания: Пономарева Е.Ю.

Кворум имеется

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Процедурные вопросы:

1. Утверждение повестки общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании.
3. Оценка деятельности управляющей организации ООО ЖКУ.
4. Расторжение имеющихся Договоров на управления с ООО ЖКУ.
5. Выбор способа управления домом.
6. Выбор в качестве управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» с 01.06.2015г.
7. Утверждение состава общего имущества дома (Приложение-1).
8. Утверждение условий Договора управления ООО УО «ТаганСервис»
9. Определение места размещения информации.
10. Определение места нахождения документации.
11. Выбор совета дома и председателя совета дома.
12. Утверждение ставки оплаты Председателю Совета МКД.

1. Утверждение повестки общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Поступило предложение для голосования:

Утвердить повестку общего собрания собственников – выбор управляющей организации

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить данную повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Избрание председателя общего собрания

Поступило предложение для голосования:

выбрать Председателя собрания – Пономарева Е.Ю.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 % Воздержался - 0 %

выбрать Секретаря собрания - Плотникова И.Н.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 % Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран: Пономарева Е.Ю.

Секретарем собрания избран: Плотникова И.Н.

3. Оценка деятельности управляющей организации ООО УК «ЖКУ».

Поступило предложение для голосования:

Деятельность управляющей организации признать неудовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 % Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Признать деятельность управляющей организации ООО УК «ЖКУ» неудовлетворительной.

4. Расторжение Договора управления с ООО УК ЖКУ с 31.05.2015»

Поступило предложение для голосования:

Расторгнуть Договор управления, заключенный между ООО УК ЖКУ с 31.05.2015» и собственниками помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 % Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть Договоры управления с ООО УК ЖКУ с 31.05.15».

5. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Поступило предложение для голосования:

Выбрать в качестве способа управления - управляющую организацию

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 % Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

На основании ст. 161 ЖК РФ собственники помещений выбрали один из способов управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

6. Выбор в качестве управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» с «01» 06 2015г.

Поступило предложение для голосования:

Выбрать в качестве управляющей организации **ООО УО «ТаганСервис».**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 % Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» с 01.06.2015г.

7. Утверждение состава общего имущества дома.

Поступило предложение для голосования:

Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома. (Приложение №1)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 % Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома (Приложение №1).

8. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом ООО УО «ТаганСервис».

Поступило предложение для голосования:

Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом ООО УО «ТаганСервис».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 % Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом ООО УО «ТаганСервис».

9. Определение места размещения информации.

Поступило предложение для голосования:

Определить место размещения информации доска объявлений

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 % Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Информацию разместить доска объявлений.

10. Определение места нахождения документации.

Поступило предложение для голосования:

Определить место нахождения документации ООО УО „Тагансервис"

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 % Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Документация подлежит хранению ООО УО „Тагансервис"

11. Выбор совета дома и председателя совета дома.

Поступило предложение для голосования:

Выбрать совет дома в количестве — человек

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – _____ %

Против – _____ % Воздержался - _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать совет дома в количестве — человек

Выбрать председателя совета дома Понамарева Е.Ю.

12. Утвердить **ставку оплаты Председателю Совета многоквартирного дома.**

Поступило предложение для голосования:

Утвердить ставку оплаты Председателю Совета многоквартирного дома в размере 0 рубль с 1.кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – — %

Против – — % Воздержался - — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить ставку оплаты Председателю Совета многоквартирного дома в размере 0 рубль с 1.кв.

Председатель собрания _____ **(ф.и.о., подпись)**

Секретарь собрания _____ **(ф.и.о., подпись)**