

АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, ул. /пер. Бабушкина дом № 54
от «21» 08 2015 г.

Управление домами ООО «УО» ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки 1951
Материал стен Блокштук
Число этажей 2
Наличие подвала —

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:

Ведущий специалист ООО «УО» ТаганСервис»

Колесникова И.
Представитель Гуляев

Уполномоченное лицо дома _____

Произвела осмотр выше указанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка соответствия или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			<u>В у. сост.</u>
	ленточные	м	<u>✓</u>	
	Под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь		<u>Отсутствует</u>	<u>—</u>
3.	Стены		<u>Имеется трещина 2 см</u>	<u>—</u>
	Наружные	м2	<u>—</u>	<u>—</u>
	Внутренние	м2	<u>Имеется трещина 1 см</u>	<u>—</u>
	Колонны и столбы	шт.	<u>—</u>	<u>—</u>

4.	Фасады		Оштукатурен	В у. сост.
	Архитектурная отделка	м2	—	—
	Балконы и карнизы	м2	—	—
	Пожарные лестницы	м	—	—
5.	Водоотводящие устройства		—	—
	Трубы	м	—	—
	Воронки и отметы	шт.	—	—
6.	Крыши кровля	м2	металлопрофиль	В у. сост.
	Парапеты и решетки		—	—
7.	Перекрытия межэтажное		Дерево/бетон	В у. сост.
	подвальное		—	—
8.	Полы		Бетонные	
	На перекрытиях Первого этажа		шпатель во- панно, стяжка	~ 6 м ² 1, 2 пер.
	Подвала		—	—
9.	Перегородки		Блочные	В у. сост.
	Несущие Самонесущие		—	—
10.	Окна и двери		М/пластик металл	Ремонт окон
	Окна и балконные двери		—	—
	Витрины		—	—
	Наружные двери Внутренние двери		металл Деревянные	В у. сост.
11.	Лестницы	шт.	2 шт	
	Марши		Слоно, тротуар шп	Ремонт. работы 1, 2 пер.
	Площадки		—	—
12.	Подвалы		—	—
13.	Благоустройство		Асфальт	
	Отмостки и тротуары	м2	Ремонт от местности 100%	е
	Приямки		—	—
	Заборы и ограды		—	—

14.	Центральное отопление		удовлетворено	
	Радиаторов	шт.	—	
	Стояков		—	
	Запорной арматуры		—	
	Сетей	м		
15.	Горячее водоснабжение		—	
	Запорной арматуры	шт.		
	Бойлеров		—	
	Сетей	м.		
16.	Водопровод		удовлетворено	
	Запорной арматуры	шт.	—	
	Сетей		—	
17.	Канализация		удовлетворено	
	Запорной арматуры	шт.	—	
	Сетей			
18.	Газооборудование		Учебрану.	В у. сес.
	Приборов			
	Сетей	м		
19.	Вентиляция		Проблем — вентиляция	
	Коробов	шт		
	Жалюзных решеток			
20.	Электрооборудование		Учебрану.	Сеть, горю защитки
	Приборов			
	Точек	шт.		
	Сетей	м		
21.	Лифты		—	—
22.	Мусоропроводы-стояки	шт	—	—
23.	Радио и телеустройства		✓	—
	Антенн на крыше			
	Точек			
24.	Оголовки		кирпичные ограду.	В у. сес.

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

необходимо решить вопросы, связанные
электрической сетью.