

АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, ул. /пер. Бабушкина дом № 56
от «21» 08 2015 г.

Управление домами ООО «УО» ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки 1951г
Материал стен кирпич
Число этажей 2
Наличие подвала есть

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:

Ведущий специалист ООО «УО» ТаганСервис»

Косынова И.В.

Представитель Шамарина С.В.

Уполномоченное лицо дома

Произвела осмотр выше указанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка соответствия или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			<u>В уф. ссб.</u>
	ленточные	м	<u>✓</u>	
	Под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь		<u>выявлен треск</u>	<u>н</u>
3.	Стены		<u>н</u>	<u>н</u>
	Наружные	м2	<u>н</u>	<u>н</u>
	Внутренние	м2	<u>н</u>	<u>н</u>
	Колонны и столбы	шт.	<u>н</u>	<u>н</u>

4.	Фасады		Белый штукатурка	В у. сост.
	Архитектурная отделка	м2	—	—
	Балконы и карнизы	м2	—	—
	Пожарные лестницы	м	—	—
5.	Водоотводящие устройства		—	—
	Трубы	м	—	—
	Воронки и отметы	шт.	—	—
6.	Крыши кровля	м2	металлочерепица	н
	Парапеты и решетки		—	—
	Перекрытия		Дерево/бетон	В у. сост.
7.	Межэтажное		н	н
	подвальное		н	н
8.	Полы		н	н
	На перекрытиях		н	н
	Первого этажа		н	н
	Подвала		н	н
9.	Перегородки		Бетон	В у. сост.
	Несущие		н	н
	Самонесущие		—	—
10.	Окна и двери		М/пластик Металл	Ремонт отливов В у. сост.
	Окна и балконные двери		—	—
	Витрины		—	—
	Наружные двери		Металл	В у. сост.
11.	Внутренние двери		Дерево	н
	Лестницы	шт.	Зит	В у. сост.
	Марши		н	н
	Площадки		н	н
12.	Подвалы		1	✓
13.	Благоустройство		Д/бетон	В у. сост.
	Отмостки и тротуары	м2	н	н
	Приямки		—	—
	Заборы и ограды		—	—

14.	Центральное отопление		удовлетворит.	
	Радиаторов	шт.	—	
	Стояков		—	
	Запорной арматуры Сетей	м	—	
15.	Горячее водоснабжение		—	
	Запорной арматуры	шт.	—	
	Бойлеров Сетей	м.	—	
16.	Водопровод		удовлетворит.	
	Запорной арматуры Сетей	шт.	—	
17.	Канализация		удовлетворит.	
	Запорной арматуры Сетей	шт.	—	
18.	Газооборудование		Централизу.	
	Приборов Сетей	м		
19.	Вентиляция		Приточно- вытяжная	окраска в уф. соед
	Коробов Жалюзных решеток	шт		
20.	Электрооборудование		Централизу.	соств. году защитки
	Приборов			
	Точек Сетей	шт. м		
21.	Лифты		—	—
22.	Мусоропроводы-стояки	шт		
23.	Радио и телеустройства			
	Антенн на крыше Точек			
24.	Оголовки		купить и смонтировать	в уф. соед

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

необходимо выполнить ремонт окон
сев на окнах (3 шт) и окраску
парапетов, бордюры, веревку деревьев.