

АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, ул. /пер. В. Кисило дом № 200
от «25» 08 2015.

Управление домами ООО «УО «ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки _____
Материал стен пено-блоки/камень
Число этажей _____
Наличие подвала есть
кв 91

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:

Ведущий специалист ООО «УО «ТаганСервис»

Кочеткова ИК 29

Представитель _____

Уполномоченное лицо дома _____

Произвела осмотр выше указанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка соответствия или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5
1	Фундаменты		<u>Свайный</u>	<u>в ур. сост.</u>
	ленточные	м		
	Под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь		<u>Оштукатурен, окрашен</u>	<u>—</u>
3.	Стены		<u>пено-камень</u>	<u>—</u>
	Наружные	м2	<u>—</u>	<u>—</u>
	Внутренние	м2	<u>—</u>	<u>—</u>
	Колонны и столбы	шт.	<u>—</u>	<u>—</u>

4.	Фасады		окрашен	В уф. соест
	Архитектурная отделка	м2	—	—
	Балконы и карнизы	м2	перешит	—
	Пожарные лестницы	м	—	—
5.	Водоотводящие устройства		выборенные	В уф. соест
	Трубы	м	—	—
	Воронки и отметы	шт.	—	—
6.	Крыши		Металл	—
	кровля	м2	—	—
	Парапеты и решетки		—	—
7.	Перекрытия		окрашено	В уф. соест
	Межэтажное подвальное		—	—
8.	Полы		—	—
	На перекрытиях		—	—
	Первого этажа		—	—
	Подвала		—	—
9.	Перегородки		напечены	—
	Несущие Самонесущие		—	—
10.	Окна и двери		дифластик - дешевая	—
	Окна и балконные двери		—	—
	Витрины		—	—
	Наружные двери Внутренние двери		дешевая	В уф. соест
11.	Лестницы	шт.	шт.	Ремонт пер. № 1, 7
	Марши		Слово сфас. и побелены	
	Площадки		слоз.	
12.	Подвалы		вудовить. у потолка	вудовить. у потолка.
13.	Благоустройство		Апримен	—
	Отмостки и тротуары	м2	—	—
	Приямки		—	—
	Заборы и ограды		—	—

14.	Центральное отопление		в удовл. сост.	—
	Радиаторов	шт.	458	
	Стояков		76	в удовл. сост.
	Запорной арматуры		32	
	Сетей	м	1945	
15.	Горячее водоснабжение			
	Запорной арматуры	шт.	28	в удовл. сост.
	Бойлеров		—	
	Сетей	м.	280	
16.	Водопровод		—	
	Запорной арматуры	шт.	7	в удовл. сост.
	Сетей		740	
17.	Канализация			
	Запорной арматуры	шт.	—	в удовл. сост.
	Сетей		740	
18.	Газооборудование		Центральный	в ур. сост.
	Приборов			
	Сетей	м		
19.	Вентиляция		Приточно-вытяжная	в 228 - отсутсвует венти.
	Коробов	шт		
	Жалюзных решеток			
20.	Электрооборудование		Центральный.	—
	Приборов			
	Точек	шт.		
	Сетей	м		
21.	Лифты		Нет	в ур. сост.
22.	Мусоропроводы-стояки	шт	—	—
23.	Радио и телеустройства		✓	—
	Антенн на крыше		✓	—
	Точек			
24.	Оголовки		небольш.	—

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

(с ул. Фасада)
 Решетчатый переплет из дерева
 Решетчатый переплет из дерева
 Установить решетки (100 см) на кровле (от конька).