

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого
дома по адресу: ул. Октябрьская № 44/1 г. Таганрог
в форме очно-заочного голосования.

« 31 » января 2017г

Место проведения : г. Таганрог ул. Октябрьская № 44/1.

Инициатор проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования: Быкова Елена Владимировна - собственник кв. 10 (свидетельство о гос. Регистрации № 61-61-42-164-2012-507 от 22.12.2012г.)

Очное обсуждение вопросов повестки дня и голосование проводилось 21 января 2017г. в 15-00 часов во дворе дома № 44/1 по ул. Октябрьская.

Решение собственников по вопросам, поставленным на голосовании в письменной форме принимались с 19-00 часов 00 мин. 21 января 2017г. до 21 часа 00 мин. 30 января 2017г.

Место передачи решений собственников в письменной форме и подведение итогов заочного голосования: г. Таганрог, ул. Октябрьская, дом 44/1 кв. 10

Подсчет голосов проводился с 10-00 по 12-00 часов 31 января 2017г.

Общее количество голосов составляет 4655,78

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие общей площадью 35345,8 кв.м., что составляет 75,9 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В очной форме проголосовали 1608,03 кв. м. голосов собственников.

В заочной форме проголосовали 1926,54 кв. м. голосов собственников.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ общее собрание собственников помещений правомочно, кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение повестки общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Оценка деятельности управляющей организации ООО «Таганрогская строительная компания».
5. Расторжение имеющихся Договоров на управления с ООО «Таганрогская строительная компания» «31» января 2017г.
6. Выбор способа управления домом.
7. Выбор в качестве управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» с«01» февраля 2017г.

8. Утверждение условий Договора управления ООО УО «ТаганСервис».
9. Определение места размещения информации.
10. Определение места нахождения документации.
11. Выбор совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома (уполномоченного лица на взаимодействия с управляющей организацией).
12. Утверждение ставки оплаты председателю Совета МКД.

Решение:

1. Утверждение повестки общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали инициатора Быкову Е.В., которая предложила утвердить повестку общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 95,8 %

Против – 1,33 %

Воздержался 286 %

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Избрание председателя общего собрания

Слушали Круглицкую Людмилу Петровну кв.7, которая предложила выбрать:

Председателем собрания – Быкову Елену Владимировну, кв.10.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 95,8 %

Против – 1,33 %

Воздержался - 286 %

Секретаря собрания - Киктеву Марину Борисовну, кв.23.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ :

За – 95,8 %

Против – 1,33 %

Воздержался - 286 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания : Быкову Елену Владимировну, кв.10;
секретарем собрания : Киктеву Марину Борисовну, кв.23.

3. Выбор счетной комиссии.

Слушали председателя собрания Быкову Елену Владимировну, которая предложила выбрать счетную комиссию в составе 3 человек:

Белых Галина Васильевна, кв. 82;

Чистяков Владимир Гордеевич, кв. 24;

Плахотнюк Эльвира Анатольевна, кв. 31.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 95,8 %

Против – 1,33 %

Воздержался - 286 %

РЕШИЛИ:

Выбрать счетную комиссию в составе 3 человек:

Белых Галина Васильевна, кв. 82;

Чистяков Владимир Гордеевич, кв. 24;

Плахотнюк Эльвира Анатольевна, кв. 31.

4. Оценка деятельности управляющей организации ООО «Таганрогская строительная компания».

Слушали председателя собрания Быкову Елену Владимировну, которая пояснила, что управляющая компания недобросовестно выполняла управление нашим домом, допускает систематически не выполнение договорных отношений. Так, например, до настоящего времени не закончены работы по монтажу УУ тепловой энергии, поэтому он и не введен в эксплуатацию, однако деньги собраны жителями полностью дополнительной строкой, что повлекло значительное повышение оплаты за отопление. Поэтому предлагаю деятельность управляющей организации ООО «Таганрогская строительная компания» признать неудовлетворительной

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,66 %

Против – 1,33 %

Воздержался - 0 %

РЕШИЛИ:

Признать деятельность управляющей организации ООО «Таганрогская строительная компания» неудовлетворительной.

5. Расторжение Договора управления с ООО «Таганрогская строительная компания»

Слушали председателя собрания Быкову Елену Владимировну, которая предложила расторгнуть Договор управления, заключенный между ООО «Таганрогская строительная компания» и собственниками помещений многоквартирного дома с 31.01.2017г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 91,66 %

Против – 2,82 %

Воздержался - 530 %

РЕШИЛИ:

Расторгнуть Договоры управления между ООО «Таганрогская строительная компания» и собственниками помещений многоквартирного дома с 31.01.2017г.

6. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали председателя собрания Быкову Елену Владимировну, которая предложила на основании ст. 161 ЖК РФ выбрать в качестве способа управления - управляющую организацию

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 95,99 %

Против - 0 % Воздержался - 4,01 %

РЕШИЛИ:

Выбрать один из способов управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

7. Выбор в качестве управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» с 01.02.2017г.

Слушали председателя собрания Быкову Елену Владимировну, которая предложила выбрать в качестве управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» с 01.02.2017г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 76,89 %

Против - 11,7 % Воздержался - 11,4 %

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» с 01.02.2017г.

8. Утверждение условий Договора управления с ООО УО «ТаганСервис»

Слушали председателя собрания Быкову Елену Владимировну, которая предложила утвердить условия Договора управления с ООО УО «ТаганСервис»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 78,56 %

Против - 10,3 % Воздержался - 11,4 %

РЕШИЛИ:

Утвердить условия Договора управления с ООО УО «ТаганСервис»

9. Определение места размещения информации.

Слушали председателя собрания Быкову Елену Владимировну, которая предложила определить место размещения информации на информационных досках.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 98,42 %

Против - 0,43 % Воздержался - 1,14 %

РЕШИЛИ:

Информацию размещать на информационных досках.

10. Определение места нахождения документации.

Слушали председателя собрания Быкову Елену Владимировну, которая предложила место нахождения документации в офисе управляющей организации ООО УО «ТаганСервис»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 89,27 %

Против – 7,02 %

Воздержался - 3,69 %

РЕШИЛИ:

Документация подлежит хранению в управляющей организации ООО УО «ТаганСервис».

11. Выбор совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома (уполномоченного лица на взаимодействие с управляющей организацией).

Слушали Федулину В.И. кв.59, которая предложила выбрать:

совет многоквартирного дома в количестве 5 человек:

Быкову Елену Владимировну, кв. 10;

Киктеву Марину Борисовну, кв. 23;

Великанову Татьяну Павловну, кв.62;

Белых Галину Васильевну, кв.80;

Круглицкую Людмилу Петровну, кв.7.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 97,43 %

Против – 1,23 %

Воздержался - 1,33 %

председателя совета многоквартирного дома (уполномоченным лицом на взаимодействие с управляющей организацией) Круглицкую Людмилу Петровну кв. 7

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 97,43 %

Против – 1,23 %

Воздержался - 1,33 %

РЕШИЛИ:

Выбрать совет многоквартирного дома в количестве 5 человек.

Быкову Елену Владимировну, кв. 10;

Киктеву Марину Борисовну, кв. 23;

Великанова Татьяна Павловна, кв.62;

Белых Галину Васильевну, кв.80;

Круглицкую Людмилу Петровну, кв.7.

Избрать председателем совета дома (уполномоченное лицо на взаимодействие с управляющей организацией) – Круглицкую Людмилу Петровну кв.7

12. Утверждение ставки оплаты председателю совета многоквартирного дома.

Слушали председателя собрания Быкову Елену Владимировну, которая предложила утвердить ставку оплаты председателю совета многоквартирного дома в размере 1,50 рубль с 1 кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 95,67 % Против – 0 %

Воздержался – 4,32 %

РЕШИЛИ:

Утвердить ставку оплаты председателю совета многоквартирного дома в размере 1,50 рубль с 1 кв. м.

Председатель собрания _____ Быкова Е. В.
(дата, роспись)

Секретарь собрания _____ Киктева . М. Б.
(дата, роспись)

Члены счетной комиссии : _____ Белых Г. В.
(дата, роспись)

_____ Чистяков В.Г.
(дата, роспись)

_____ Плахотнюк Э.А.
(дата, роспись)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1.Объявление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД .

2. Список регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 44/1 по ул. Октябрьская.

3. Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очном голосовании на общем внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме 44/1 по ул. Октябрьская.

4. Бюллетени заочного голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 44/1 по ул. Октябрьская г. Таганрог.