

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого
дома по адресу: 10-й переулок № 114 г. Таганрог
в форме очно- заочного голосования.

« 10 » марта 2017г

Место проведения : г. Таганрог 10-й переулок № 114.

Инициатор проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования: Журенко Василий Викторович - собственник кв. 23 (свидетельство о гос. Регистрации № 61-АИ-464772 от «22.07.2014» г.)

Очное обсуждение вопросов повестки дня и голосование проводилось «27» февраля 2017г. в 18-00 часов во дворе дома № 114 по 10-й переулок.

Решение собственников по вопросам, поставленным на голосовании в письменной форме принимались с 22-00 часов 00 мин. 27 февраля 2017г. до 21 часа 00 мин. 9 марта 2017г.

Место передачи решений собственников в письменной форме и подведение итогов заочного голосования: г. Таганрог, 10 Переулок , дом 114 кв. 23

Подсчет голосов проводился с 18-00 по 21-00 часов «10»марта2017г.

Присутствующие: список прилагается, приложение № 1.

Общее количество голосов составляет 3340,8 кв. м.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие общей площадью 1704.02 кв.м., что составляет 51% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В очной форме проголосовали 1704,02 кв. м. голосов собственников.

В заочной форме проголосовали 0 кв. м. голосов собственников

В соответствии с Жилищным кодексом РФ общее собрание собственников помещений правомочно, кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение повестки общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Оценка деятельности управляющей организации ООО «УК РЭП «Профессионал».
5. Расторжение имеющихся Договоров на управления с ООО «УК РЭП «Профессионал» с «31» марта 2017г.
6. Выбор способа управления домом.
7. Выбор в качестве управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» с «01» апреля 2017г.
8. Утверждение условий Договора «ТаганСервис».
9. Определение места размещения информации.



10. Определение места нахождения документации.

11. Выбор совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома (уполномоченного лица на взаимодействия с управляющей организацией).

Решение:

1. Утверждение повестки общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали инициатора Журенко В. В. , который предложил утвердить повестку общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержался - 0 %

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Избрание председателя и секреторя общего собрания

Слушали Журенко Василия Викторовича кв.23, который предложил выбрать:

Председателем собрания – Калибарда Геннадия Михайловича, кв.24.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержался - 0 %

Секретаря собрания - Борисенко Галину Ивановну, кв.38.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержался - 0 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания : Калибарда Геннадия Михайловича, кв.24;
секретарем собрания : Борисенко Галину Ивановну, кв.38.

3. Выбор счетной комиссии.

Слушали председателя собрания Калибарда Геннадия Михайловича, который предложил выбрать счетную комиссию в составе 3 человек:

Прокопенко Евгения Арнольдовича, кв. 20;

Душенковскую Ирину Николаевну, кв. 28;

Матвееву Лилию Михайловну, кв. 57.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 0 % Против – 0 % Воздержался - 0 %

РЕШИЛИ:

Выбрать счетную комиссию в составе 3 человек:

Прокопенко Евгения Арнольдовича , кв. 20;

Душенковскую Ирину Николаевну, кв. 28;



Матвееву Лилию Михайловну, кв. 57.

4. Оценка деятельности управляющей организации ООО «УК РЭП «Профессионал».

Слушали председателя собрания Калибарда Геннадия Михайловича, который пояснил, что управляющая компания недобросовестно выполняла управление нацим домом, допускает систематически не выполнение договорных отношений, не предоставляет ответы на заявления и жалобы совета дома, не предоставляет для ознакомления акты выполненных работ.

Поэтому предлагаю деятельность управляющей организации ООО «УК РЭП «Профессионал» признать неудовлетворительной

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержался - 0 %

РЕШИЛИ:

Признать деятельность управляющей организации ООО «УК РЭП «Профессионал» неудовлетворительной.

5.Расторжение Договора управления с ООО «УК РЭП «Профессионал».

Слушали председателя собрания Калибарда Геннадия Михайловича, который предложила расторгнуть Договор управления, заключенный между ООО «УК РЭП «Профессионал» и собственниками помещений многоквартирного дома с 31.03.2017г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержался - 0 %

РЕШИЛИ:

Расторгнуть Договоры управления между ООО «УК РЭП «Профессионал» и собственниками помещений многоквартирного дома с 31.03.2017г.

6. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали председателя собрания Калибарда Геннадия Михайловича, который предложила на основании ст. 161 ЖК РФ выбрать в качестве способа управления - управляющую организацию.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержался - 0 %

РЕШИЛИ:

Выбрать один из способов управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

7. Выбор в качестве управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» с 01.04.2017г.

Слушали председателя собрания Калибарда Геннадия Михайловича, который предложила выбрать в качестве управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» с 01.04.2017г.



ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержался - 0 %

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» с 01.04.2017г.

8. Утверждение условий Договора управления с ООО УО «ТаганСервис».

Слушали председателя собрания Калибарда Геннадия Михайловича, который предложил утвердить условия Договора управления с ООО УО «ТаганСервис».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержался - 0 %

РЕШИЛИ:

Утвердить условия Договора управления с ООО УО «ТаганСервис».

9. Определение места размещения информации.

Слушали председателя собрания Калибарда Геннадия Михайловича, который предложила определить место размещения информации на информационных досках.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержался - 0 %

РЕШИЛИ:

Информацию размещать на информационных досках.

10. Определение места нахождения документации.

Слушали председателя собрания Калибарда Геннадия Михайловича, который предложила определить место нахождения документации в офисе управляющей организации ООО УО «ТаганСервис».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержался - 0 %

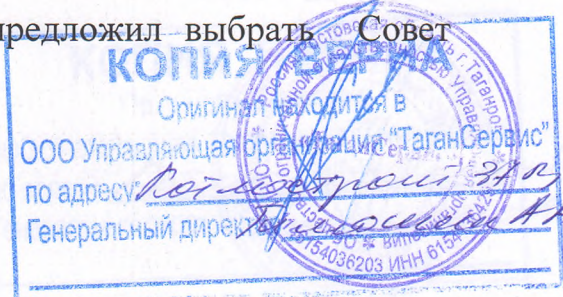
РЕШИЛИ:

Документация подлежит хранению в управляющей организации ООО УО «ТаганСервис».

11. Выбор совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома (уполномоченного лица на взаимодействие с управляющей организацией).

Слушали Журенко В. В. кв.23, который предложил выбрать Совет многоквартирного дома в количестве 4 человек:

- Курбанову Нину Юрьевну, кв. 12;
- Калибарда Геннадия Михайловича, кв. 24;
- Борисенко Галину Ивановну, кв.38;



Чуева Юрия Ивановича, кв.59;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержался - 0 %

Председателя совета многоквартирного дома (уполномоченным лицом на взаимодействие с управляющей организацией) Калибарда Геннадия Михайловича кв. 24.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержался - 0 %

РЕШИЛИ:

Выбрать совет многоквартирного дома в количестве 4 человек.

Курбанову Нину Юрьевну, кв. 12;

Калибарда Геннадия Михайловича, кв. 24;

Борисенко Галину Ивановну, кв.38;

Чуева Юрия Ивановича, кв.59;

Избрать председателем совета дома (уполномоченное лицо на взаимодействие с управляющей организацией) – Калибарда Геннадия Михайлович кв.24.

Председатель собрания 10.03.17 Калибарда Калибарда Г. М.
(дата, роспись)

Секретарь собрания 10.03.17 Борисенко Борисенко Г. И.
(дата, роспись)

Члены счетной комиссии : 10.03.17 Прокопенко Прокопенко Е.А.
(дата, роспись)

10.03.2017 Душенковская Душенковская И. Н.
(дата, роспись)

10.03.2017 Матвеева Матвеева Л. М..
(дата, роспись)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1.Объявление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

2. Список регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 114 по ул. 10-й переулок.

3. Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очном голосовании на общем внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме №114 по ул. 10-й переулок.

