

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого**  
**дома по адресу: ул. Транспортная № 111 г. Таганрог**  
**в форме очно- заочного голосования.**

« 22» апреля 2017г

Место проведения : г. Таганрог ул. Транспортная № 111.

Инициатор проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования: Лазукова Елена Николаевна - собственник кв. 25 (свидетельство о гос. Регистрации № 61-АБ 269050 от «09.08.2005» г.)

Малютина Любовь Евгеньевна – собственник кв. 60

(регистрационное удостоверение № 3457 от 03.09.1992г.)

Спичакова Любовь Петровна - собственник кв.20

(регистрационное удостоверение серия 3423 № 781 от 24.07.1991г.)

Очное обсуждение вопросов повестки дня и голосование проводилось «13» апреля 2017г. в 18-30 часов в помещении «красный уголок» дома № 113 по ул. Транспортная.

Решение собственников по вопросам, поставленным на голосовании в письменной форме принимались с 22-00 часов 00 мин. 13 апреля 2017г. до 22 часа 00 мин. 21 апреля 2017г.

Место передачи решений собственников в письменной форме и подведение итогов заочного голосования: г. Таганрог, по ул. Транспортная , дом 111 кв. 25

Подсчет голосов проводился с 18-00 по 21-00 часов «22» апреля 2017г.

Присутствующие: список прилагается, приложение № 1.

Общее количество голосов составляет 2537,10 кв. м.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие общей площадью 1816,4 кв.м., что составляет 71,6 площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В очной форме проголосовали 348,15 кв. м. голосов собственников.

В заочной форме проголосовали 1468,25 кв. м. голосов собственников

В соответствии с Жилищным кодексом РФ общее собрание собственников помещений правомочно, кворум имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Утверждение повестки общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор способа управления домом.
5. Выбор в качестве управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» с «01» мая 2017г.
6. Утверждение условий Договора управления ООО УО «ТаганСервис».

7. Утверждение размера платы (тариф) за ЖКУ.
8. Определение места размещения информации.
9. Определение места нахождения документации.
10. Выбор совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома (уполномоченного лица на взаимодействия с управляющей организацией).

### Решение:

#### 1. Утверждение повестки общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали инициатора Спичакову Любовь Петровну, которая предложила утвердить повестку общего собрания собственников.

##### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержался – 0 %

##### РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

#### 2. Избрание председателя и секреторя общего собрания

Слушали Спичакову Любовь Петровну, которая предложила выбрать:

Председателем собрания – Лазукову Елену Николаевну, кв.25.

##### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 86,3% Против – 0% Воздержался – 2,48%

Секретаря собрания - Малютину Любовь Евсеевну, кв.60.

##### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ:

За – 86,3% Против – 0% Воздержался – 2,48%

##### РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания : Лазукову Елену Николаевну, кв.25;  
секретарем собрания Малютину Любовь Евсеевну, кв.60.

#### 3. Выбор счетной комиссии.

Слушали председателя собрания Лазукову Елену Николаевну, которая предложила выбрать счетную комиссию в составе 3 человек:

Сиренко Александру Петровну, кв. 21;

Онищенко Любовь Александровну, кв. 17;

Кириченко Елену Алексеевну, кв. 24.

##### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 96,9% Против – 0% Воздержался – 2,48%

##### РЕШИЛИ:

Выбрать счетную комиссию в составе 3 человек:

Сиренко Александру Петровну, кв. 21;

Онищенко Любовь Александровну, кв. 17;  
Кириченко Елену Алексеевну, кв. 24.

#### 4. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали председателя собрания Лазукову Елену Николаевну, которая предложила на основании ст. 161 ЖК РФ выбрать в качестве способа управления - управляющую организацию.

##### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 92,83% Против - 7,2% Воздержался - 0%

##### РЕШИЛИ:

Выбрать один из способов управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

#### 5. Выбор в качестве управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» с 01.05.2017г.

Слушали председателя собрания Лазукову Елену Николаевну, которая предложила выбрать в качестве управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» с 01.05.2017г.

##### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 92,8% Против - 7,2% Воздержался - 0%

##### РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» с 01.05.2017г.

#### 6. Утверждение условий Договора управления с ООО УО «ТаганСервис».

Слушали председателя собрания Лазукову Елену Николаевну, которая предложила утвердить условия Договора управления с ООО УО «ТаганСервис».

##### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 87,83% Против - 7,2% Воздержался - 4,99%

##### РЕШИЛИ:

Утвердить условия Договора управления с ООО УО «ТаганСервис».

#### 7. Утверждение размера платы (тарифов) за ЖКУ.

Слушали председателя собрания Лазукову Елену Николаевну, которая предложила производить оплату по тарифам рекомендованные Администрацией г. Таганрога (минимальные)

Вид услуги	Существующий тариф руб/ кв.м.
Управление МКД	2,24
Ремонт жилья	4,66
Содержание жилья	5,34

Содержание газового оборудования	0,38
Вывоз ТБО	1,95
Итого	14,57

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 95,9 %      Против – 2,5 %      Воздержался - 1,6 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить оплату по тарифам

Вид услуги	Существующий тариф руб/ кв.м.
Управление МКД	2,24
Ремонт жилья	4,66
Содержание жилья	5,34
Содержание газового оборудования	0,38
Вывоз ТБО	1,95
Итого	14,57

**8. Определение места размещения информации.**

Слушали председателя собрания Лазукову Елену Николаевну, которая предложила определить место размещения информации на информационных досках.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %      Против – 0 %      Воздержался - 0 %

**РЕШИЛИ:**

Информацию размещать на информационных досках.

**9. Определение места нахождения документации.**

Слушали председателя собрания Лазукову Елену Николаевну, которая предложила определить место нахождения документации в офисе управляющей организации ООО УО «ТаганСервис».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 90,5 %      Против – 7,2 %      Воздержался - 0 %

**РЕШИЛИ:**

Документация подлежит хранению в управляющей организации ООО УО «ТаганСервис».

**10. Выбор совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома (уполномоченного лица на взаимодействие с управляющей организацией).**

Слушали председателя собрания Лазукову Елену Николаевну, которая предложил выбрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек:

- Дойжа Юрий Михайлович, кв. 38;
- Перепилица Татьяна Семеновна, кв. 4;
- Малютина Любовь Евсеевна, кв.60.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 91,95%      Против – 4,06%      Воздержался – 3,99%

Председателя совета многоквартирного дома (уполномоченным лицом на взаимодействие с управляющей организацией) Дойжа Юрий Михайлович, кв. 38

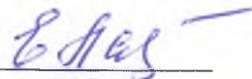
**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 91,95%      Против – 5,6%      Воздержался – 2,45%

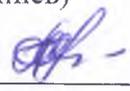
**РЕШИЛИ:**

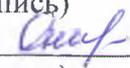
Выбрать совет многоквартирного дома в количестве 3 человек.  
Дойжа Юрий Михайлович, кв. 38;  
Перепилица Татьяна Семеновна, кв. 4;  
Малютина Любовь Евсеевна, кв. 60.

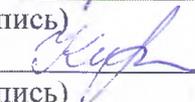
Избрать председателем совета дома (уполномоченное лицо на взаимодействие с управляющей организацией) – Дойжа Юрий Михайлович, кв. 38

Председатель собрания 22.04.2017  Лазукова Е. Н.  
(дата, роспись)

Секретарь собрания 22.04.2017  Малютина Л. Е.  
(дата, роспись)

Члены счетной комиссии : 22.04.2017  Серенко А.П.  
(дата, роспись)

22.04.2017  Онищенко Л. А.  
(дата, роспись)

22.04.2017  Кириченко Е.М.  
(дата, роспись)

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Объявление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

2. Список регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 111 по ул. Транспортная.

3. Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очном голосовании на общем внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 111 по ул. Транспортная