

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого**  
**дома по адресу: ул. Транспортная № 113 г. Таганрог**  
**в форме очно- заочного голосования.**

« 12» мая 2017г

Место проведения : г. Таганрог ул. Транспортная № 113.

Инициатор проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования: Судаков Олег Леонидович - собственник кв. 25 (свидетельство Регистрации о праве по наследству № 156(1) от «18.05.1992г.»)

Сидельникова Лилия Андреевна – собственник кв. 42

*СВ-ВН О ГОР  
детский. проба 61-61-42/025/2006-58  
от 23.03.2006*

Исько Галина Владимировна - собственник кв.10

*2-1652 от 5.05.2005*

Очное обсуждение вопросов повестки дня и голосование проводилось «28» апреля 2017г. в 18-00 часов в помещении «красный уголок» дома № 113 по ул. Транспортная.

Решение собственников по вопросам, поставленным на голосовании в письменной форме принимались с 22-00 часов 00 мин. 28 апреля 2017г. до 22 часа 00 мин. 11 мая 2017г.

Место передачи решений собственников в письменной форме и подведение итогов заочного голосования: г. Таганрог, по ул. Транспортная , дом 113 кв. 42

Подсчет голосов проводился с 18-00 по 21-00 часов «12» мая 2017г.

Присутствующие: список прилагается, приложение № 1.

Общее количество голосов составляет *2 553,2* кв. м.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие общей площадью *2 264,65* кв.м., что составляет *88,6%* площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В очной форме проголосовали *959,9* кв. м. голосов собственников.

В заочной форме проголосовали *1302,75* кв. м. голосов собственников

В соответствии с Жилищным кодексом РФ общее собрание собственников помещений правомочно, кворум имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Утверждение повестки общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор способа управления домом.
5. Выбор в качестве управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» с «01» июня 2017г.

6. Утверждение условий Договора управления ООО УО «ТаганСервис».
7. Утверждение размера платы (тариф) за ЖКУ.
8. Определение места размещения информации.
9. Определение места нахождения документации.
10. Выбор совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома (уполномоченного лица на взаимодействия с управляющей организацией).

### Решение:

#### 1. Утверждение повестки общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали инициатора Судакова Олега Леонидовича, который предложил утвердить повестку общего собрания собственников.

##### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 84,24 %  
Против – 1,9 %  
Воздержался - 10,83 %

##### РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

#### 2. Избрание председателя и секреторя общего собрания

Слушали Судакова Олега Леонидовича, который предложил выбрать:

Председателем собрания – Швецову Лидию Петровну, кв.55.

##### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 89,14 %  
Против – 3,82 %  
Воздержался - 7,04 %

Секретаря собрания - Таланову Анжелину Юрьевну, кв.29.

##### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ:

За – 89,14 %  
Против – 1,9 %  
Воздержался - 8,9 %

##### РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания : Швецову Лидию Петровну, кв.55.  
секретарем собрания: Таланову Анжелину Юрьевну, кв.29.

#### 3. Выбор счетной комиссии.

Слушали председателя собрания Швецову Лидию Петровну, которая предложила выбрать счетную комиссию в составе 3 человек:

Исько Галину Владимировну, кв. 10;

Меняйленко Геннадия Александровича, кв. 37;

Руденко Надежду Серафимовну, кв. 54.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 89,14 %  
Против – 1,9 %  
Воздержался - 8,9 %

**РЕШИЛИ:**

Выбрать счетную комиссию в составе 3 человек:

Исько Галину Владимировну, кв. 10;

Меняйленко Геннадия Александровича, кв. 37;

Руденко Надежду Серафимовну, кв. 54.

**4. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

Слушали председателя собрания Швецову Лидию Петровну, которая предложила на основании ст. 161 ЖК РФ выбрать в качестве способа управления - управляющую организацию.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 89,26 %  
Против – 10,74 %  
Воздержался - 0 %

**РЕШИЛИ:**

Выбрать один из способов управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**5. Выбор в качестве управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» с 01.06.2017г.**

Слушали председателя собрания Швецову Лидию Петровну, которая предложила выбрать в качестве управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» с 01.06.2017г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 89,26 %  
Против – 7,57 %  
Воздержался - 3,16 %

**РЕШИЛИ:**

Выбрать в качестве управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» с 01.06.2017г.

**6. Утверждение условий Договора управления с ООО УО «ТаганСервис».**

Слушали председателя собрания Швецову Лидию Петровну, которая предложила утвердить условия Договора управления с ООО УО «ТаганСервис».



**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 89,26 %  
Против – 7,54 %  
Воздержался - 3,16 %

**РЕШИЛИ:**

Утвердить условия Договора управления с ООО УО «ТаганСервис».

**7. Утверждение размера платы (тарифов) за ЖКУ.**

Слушали председателя собрания Швецову Лидию Петровну, которая предложила производить оплату по тарифам рекомендованные Администрацией г. Таганрога (минимальные)

Вид услуги	Существующий тариф руб/ кв.м.
Управление МКД	2,24
Ремонт жилья	4,66
Содержание жилья	5,34
Содержание газового оборудования	0,38
Вывоз ТБО	1,95
Итого	14,57

**ГОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 89,7 %  
Против – 5,72 %  
Воздержался - 4,58 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить оплату по тарифам

Вид услуги	Существующий тариф руб/ кв.м.
Управление МКД	2,24
Ремонт жилья	4,66
Содержание жилья	5,34
Содержание газового оборудования	0,38
Вывоз ТБО	1,95
Итого	14,57

**8. Определение места размещения информации.**

Слушали председателя собрания Швецову Лидию Петровну, которая предложила определить место размещения информации на информационных досках.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 96,8 %  
Против – 1,9 %  
Воздержался - 1,3 %

**РЕШИЛИ:**

Информацию размещать на информационных досках.

### 9. Определение места нахождения документации.

Слушали председателя собрания Швецову Лидию Петровну, которая предложила определить место нахождения документации в офисе управляющей организации ООО УО «ТаганСервис».

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 89,3 %  
Против – 9,46 %  
Воздержался - 1,24 %

#### РЕШИЛИ:

Документация подлежит хранению в управляющей организации ООО УО «ТаганСервис».

### 10. Выбор совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома (уполномоченного лица на взаимодействие с управляющей организацией).

Слушали председателя Швецову Лидию Петровну, которая предложила выбрать Совет многоквартирного дома в количестве 4-х человек:

Сидельникова Лилия Андреевна кв. 42;  
Исько Галину Владимировну, кв. 10;  
Меняйленко Геннадия Александровича, кв. 37;  
Руденко Надежду Серафимовну, кв. 54.

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 89,26 %  
Против – 7,61 %  
Воздержался - 3,13 %

Председателя совета многоквартирного дома (уполномоченным лицом на взаимодействие с управляющей организацией) Сидельникову Лилию Андреевну кв. 42;

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 89,26 %  
Против – 5,72 %  
Воздержался - 5,02 %

#### РЕШИЛИ:

Выбрать совет многоквартирного дома в количестве 4-х человек.

Сидельникову Лилию Андреевну кв. 42;  
Исько Галину Владимировну, кв. 10;  
Меняйленко Геннадия Александровича, кв. 37;  
Руденко Надежду Серафимовну, кв. 54.

Выбрать председателем совета дома (уполномоченное лицо на взаимодействие с управляющей организацией) – Сидельникову Лилию Андреевну кв. 42;

Председатель собрания 12.05 Швец Швецова Л. П.  
(дата, роспись)  
Секретарь собрания 12.05.17 Таланова А. Ю.  
(дата, роспись)  
Члены счетной комиссии : 12.05.17 Иськова Г.В.  
(дата, роспись)  
12.05.17 Меняйленко Г.А.  
(дата, роспись)  
12.05.17 Руденко Н. С.  
(дата, роспись)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Объявление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

2. Список регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 113 по ул. Транспортная.

3. Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очном голосовании на общем внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме №113 по ул. Транспортная