

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого**  
**дома по адресу: ул. Транспортная № 115 г. Таганрог**  
**в форме очно- заочного голосования.**

« 13» июня 2017г

Место проведения : г. Таганрог ул. Транспортная № 115.

Инициатор проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования: Высочкин Юрий Георгиевич - собственник кв. 52

*Догов дарения № 1-5867 от 13.08.1991г.*

Дмитриченко Алексей Сергеевич – собственник кв. 37

*Св-во о регистрации права 61-АЖ № 319287 от 18.04.2011г.*

Очное обсуждение вопросов повестки дня и голосование проводилось «02» июня 2017г. в 18-30 часов в помещении «красный уголок» дома № 113 по ул. Транспортная.

Решение собственников по вопросам, поставленным на голосовании в письменной форме принимались с 22-00 часов 00 мин. 02 июня 2017г. до 22 часа 00 мин. 12 июня 2017г.

Место передачи решений собственников в письменной форме и подведение итогов заочного голосования: г. Таганрог, по ул. Транспортная, дом 115 кв. 52

Подсчет голосов проводился с 18-00 по 21-00 часов «13» июня 2017г.

Присутствующие: список прилагается, приложение № 1.

Общее количество голосов составляет *2 531, 22* кв. м.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие общей площадью *1581,36* кв.м., что составляет *62,5%* площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В очной форме проголосовали *543,37* кв. м. голосов собственников.

В заочной форме проголосовали *1007,99* кв. м. голосов собственников

В соответствии с Жилищным кодексом РФ общее собрание собственников помещений правомочно, кворум имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Утверждение повестки общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор способа управления домом.
5. Выбор в качестве управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» с «01» июля 2017г.
6. Утверждение условий Договора управления ООО УО «ТаганСервис».
7. Утверждение размера платы (тариф) за ЖКУ.
8. Определение места размещения информации.

9. Определение места нахождения документации.
10. Выбор совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома (уполномоченного лица на взаимодействия с управляющей организацией).

### Решение:

#### 1. Утверждение повестки общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали инициатора Высочкина Юрия Георгиевича, который предложил утвердить повестку общего собрания собственников.

##### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 91,1 %  
Против – 6,2 %  
Воздержался - 2,7 %

##### РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

#### 2. Избрание председателя и секреторя общего собрания

Слушали Высочкина Юрия Георгиевича а, который предложил выбрать:

Председателем собрания – Киселева Ольга Евгеньевна, кв.8.

##### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 91,1 %  
Против – 6,2 %  
Воздержался - 2,7 %

Секретаря собрания - Канищеву Марину Александровну, кв.2

##### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ:

За – 91,1 %  
Против – 6,2 %  
Воздержался - 2,7 %

##### РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания : Киселеву Ольгу Евгеньевну, кв.8.  
секретарем собрания: Канищеву Марину Александровну, кв.2

#### 3. Выбор счетной комиссии.

Слушали председателя собрания Киселеву Ольгу Евгеньевну, которая предложила выбрать счетную комиссию в составе 3 человек:

Аксенову Елизавету Ивановну, кв. 16;

Пирогову Татьяну Васильевну, кв. 50;

Ашуркину Галину Ивановну кв. 14.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 87,6 %  
Против – 6,2 %  
Воздержался - 6,2 %

**РЕШИЛИ:**

Выбрать счетную комиссию в составе 3 человек:

Аксену Елизавету Ивановну, кв. 16;

Пирогову Татьяну Васильевну, кв. 50;

Ашуркину Галину Ивановну кв. 14.

**4. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

Слушали председателя собрания Киселеву Ольгу Евгеньевну, которая предложила на основании ст. 161 ЖК РФ выбрать в качестве способа управления - управляющую организацию.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 93,7 %  
Против – 2,7 %  
Воздержался - 0 %

**РЕШИЛИ:**

Выбрать один из способов управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**5. Выбор в качестве управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» с 01.07.2017г.**

Слушали председателя собрания Киселеву Ольгу Евгеньевну, которая предложила выбрать в качестве управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» с 01.07.2017г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 91,1 %  
Против – 8,9 %  
Воздержался - 0 %

**РЕШИЛИ:**

Выбрать в качестве управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» с 01.07.2017г.

**6. Утверждение условий Договора управления с ООО УО «ТаганСервис».**

Слушали председателя собрания Киселеву Ольгу Евгеньевну, которая предложила утвердить условия Договора управления с ООО УО «ТаганСервис».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 87,6 %



Против – 8,9 %  
Воздержался - 3,5 %

**РЕШИЛИ:**

Утвердить условия Договора управления с ООО УО «ТаганСервис».

**7. Утверждение размера платы (тарифов) за ЖКУ.**

Слушали председателя собрания Киселеву Ольгу Евгеньевну, которая предложила производить оплату по тарифам рекомендованные Администрацией г. Таганрога (минимальные)

**ГОЛГОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 84,6 %  
Против – 2,6 %  
Воздержался - 6,2 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить оплату по тарифам рекомендованных Администрацией г. Таганрога (минимальные)

**8. Определение места размещения информации.**

Слушали председателя собрания Киселеву Ольгу Евгеньевну, которая предложила определить место размещения информации на информационных досках.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 94,5 %  
Против – 2,6 %  
Воздержался - 0 %

**РЕШИЛИ:**

Информацию размещать на информационных досках.

**9. Определение места нахождения документации.**

Слушали председателя собрания Киселеву Ольгу Евгеньевну у, которая предложила определить место нахождения документации в офисе управляющей организации ООО УО «ТаганСервис».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 84,6 %  
Против – 8,9 %  
Воздержался - 3,5 %

**РЕШИЛИ:**

Документация подлежит хранению в управляющей организации ООО УО «ТаганСервис».

**10. Выбор совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома (уполномоченного лица на взаимодействие с управляющей организацией).**

Слушали председателя Киселеву Ольгу Евгеньевну, которая предложила выбрать Совет многоквартирного дома в количестве 3-х человек:

Хмельницкую Ульяну Александровну кв. 3;

Бобылеву Лилию Михайловну, кв. 24;

Кравченко Александра Николаевича, кв. 49;

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 91,1 %

Против – 6,2 %

Воздержался - 2,7 %

Председателя совета многоквартирного дома (уполномоченным лицом на взаимодействие с управляющей организацией) - Кравченко Александра Николаевича, кв. 49;

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 91,1 %

Против – 6,2 %

Воздержался - 2,7 %

**РЕШИЛИ:**

Выбрать совет многоквартирного дома в количестве 3-х человек.

Хмельницкую Ульяну Александровну кв. 3;

Бобылеву Лилию Михайловну, кв. 24;

Кравченко Александра Николаевича, кв. 49;

Выбрать председателем совета дома (уполномоченное лицо на взаимодействие с управляющей организацией) – Кравченко Александра Николаевича, кв. 49;

Председатель собрания

\_\_\_\_\_

*О. Е. Киселева*

Киселева О. Е.

Секретарь собрания

\_\_\_\_\_

*М. А. Канищева*

Канищева М. А.

Члены счетной комиссии :

\_\_\_\_\_

*Е. И. Аксенова*

Аксенова Е.И.

\_\_\_\_\_

*Т. В. Пирогова*

Пирогова Т. В.

\_\_\_\_\_

*Г. И. Ашуркина*

Ашуркина Г. И.