

Протокол № 1.

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: ул. 10 Переулок № 117»А» г. Таганрог

в форме очного голосования.

« 20 » июня 2018г

Место проведения : г. Таганрог , 10 Переулок № 117 «А».

Инициатор проведения общего собрания в форме очно голосования:

Трусова В. С. - собственник кв. 12

Очное обсуждение вопросов повестки дня и голосование проводилось «20» июня 2018г. в 18-00 часов во дворе дома № 117 «А» по 10 Переулку Подсчет голосов проводился с 20-00 по 22-00 часов « 20» июня 2018г.

Присутствующие: список прилагается, приложение № 1.

Общее количество голосов составляет 612,8 кв. м.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие общей площадью 472,9 кв.м., что составляет 77,2 площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ общее собрание собственников помещений правомочно, кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение повестки общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор способа управления домом.
5. Расторжение договора управления МКД № 117 «А» по 10 Переулку с ООО «Турмалин» с 01.07.2018г. в одностороннем порядке.
6. Выбор в качестве управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» с «01» июля 2018г.
7. Утверждение условий Договора управления ООО УО «ТаганСервис».
8. Заключение договора на поставку и оплату тепловой энергии с ресурсоснабжающей организацией АО ТЭПТС «Теплоэнерго» на прямую.
9. Утверждение размера платы (тариф) за ЖКУ.
10. Наделение полномочиями совета МКД для принятия решений о текущем ремонте общего имущества МКД на основании ст.44 ч. 2 п.4.2 ЖК РФ.
11. Определение места размещения информации.
12. Определение места нахождения документации.

13. Выбор совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома (уполномоченного лица на взаимодействия с управляющей организацией).
14. Утверждение ставки оплаты Председателю Совета МКД.

1. Утверждение повестки общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали инициатора Трусову В. С. , которая предложила утвердить повестку общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %
Против - — %
Воздержался - — %

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Азарову В.Н. , который (ая) предложил (а) выбрать:
Председателем собрания - Трусову В.С. , кв. 12 .

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %
Против - — %
Воздержался - — %

Секретаря собрания - Азарову В.Н. , кв. 15 .

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ:

За - 100 %
Против - — %
Воздержался - — %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания : Трусову В.С. , кв. 12 .
секретарем собрания: Азарову В.Н. , кв. 15 .

3. Выбор счетной комиссии.

Слушали председателя Трусову В.С. , которая предложила выбрать счетную комиссию в составе 3 человек:

Колмакеев Т. В. , кв. 1
Негмуженко Е. Д. , кв. 11
Петрова О. И. , кв. 13

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %
Против - — %
Воздержался - — %

РЕШИЛИ:

Выбрать счетную комиссию в составе 3 человек:

Компанцев Т.В., кв. 1
Кезиуренко Е.Ф., кв. 11
Дайрова О.И., кв. 13

4. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали председателя собрания Трусову В. С., которая предложила на основании ст. 161 ЖК РФ выбрать в качестве способа управления - управляющую организацию.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %
Против - — %
Воздержался - — %

РЕШИЛИ:

Выбрать один из способов управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

5. Расторжение договора управления МКД № 117 «А» по 10 Переулку с ООО «Турмалин» с 01.07.2018г. в одностороннем порядке

Слушали председателя собрания Трусову В. С., которая предложила расторгнуть Договор управления, заключенный между ООО «Турмалин» и собственниками помещений многоквартирного дома с 01.07.2018г. в одностороннем порядке в связи с невыполнением договорных отношений.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 % Против - — % Воздержался — %

РЕШИЛИ:

Расторгнуть Договоры управления между ООО «Турмалин» и собственниками помещений многоквартирного дома с 01.07.2018г.

6. Выбор в качестве управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» с 01.07.2018г.

Слушали председателя собрания Трусову В. С., которая предложила выбрать в качестве управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» с 01.07.2018г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %
Против - — %

Воздержался - — %

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» с 01.07.2018г.

7. Утверждение условий Договора управления с ООО УО «ТаганСервис».

Слушали председателя собрания Трусову В. С., которая предложила утвердить условия Договора управления с ООО УО «ТаганСервис».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %

Против - — %

Воздержался - — %

РЕШИЛИ:

Утвердить условия Договора управления с ООО УО «ТаганСервис».

8. Заключение договоров собственниками с ресурсоснабжающей организацией АО ТЭПТС «Теплоэнерго» на поставку тепловой энергии на прямую.

Слушали председателя собрания Трусову В. С., которая информировала собственников, что согласно ФЗ № 59 от 03.04.2018г. необходимо заключить собственникам договора на поставку тепловой энергии с ресурсоснабжающей организацией АО ТЭПТС «Теплоэнерго» на прямую.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %

Против - — %

Воздержался - — %

РЕШИЛИ:

Всем собственникам заключить договора на поставку тепловой энергии с ресурсоснабжающей организацией АО ТЭПТС «Теплоэнерго» на прямую.

9. Утверждение размера платы (тарифов) за ЖКУ.

Слушали председателя собрания Трусову В. С., которая предложила производить оплату по тарифам рекомендованные Администрацией г. Таганрога (минимальные)

ГОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %

Против - — %

Воздержался - — %

РЕШИЛИ: Утвердить оплату по тарифам рекомендованные Администрацией г. Таганрога (минимальные)

10.Наделение полномочиями совета МКД для принятия решений о текущем ремонте общего имущества МКД на основании ст.44 ч. 2 п.4.2 ЖК РФ.

Слушали председателя собрания Трусову В. С., которая предложила наделить полномочиями совета МКД для принятия решений о текущем ремонте общего имущества МКД на основании ст.44 ч. 2 п.4.2 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100% Против - —% Воздержался - —%

РЕШИЛИ:

Наделить полномочиями совет МКД для принятия решений о текущем ремонте общего имущества МКД на основании ст.44 ч. 2 п.4.2 ЖК РФ.

11.Определение места размещения информации.

Слушали председателя собрания Трусову В. С., которая предложила определить место размещения информации на информационных досках.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100%
Против - —%
Воздержался - —%

РЕШИЛИ:

Информацию размещать на информационных досках.

12. Определение места нахождения документации.

Слушали председателя собрания Трусову В. С., которая предложила определить место нахождения документации в офисе управляющей организации ООО УО «ТаганСервис».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 100%
Против - —%
Воздержался - —%

РЕШИЛИ:

Документация подлежит хранению в управляющей организации ООО УО «ТаганСервис».

13. Выбор совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома (уполномоченного лица на взаимодействие с управляющей организацией).

Слушали Трусову В.С., которая(ый) предложил(а) выбрать Совет многоквартирного дома в количестве 4 человек:

Трусова Валентина Сергеевна кв. 12
Кочинашвили Татьяна Владимировна кв. 1.
Азарова Валентина Николаевна кв. 15
Немшуренко Елена Дмитриевна кв. 11

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %
Против – — %
Воздержался - — %

Председателя совета многоквартирного дома (уполномоченным лицом на взаимодействие с управляющей организацией)

Трусову В.С. - собственник кв. 12

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %
Против – — %
Воздержался - — %

РЕШИЛИ:

Выбрать совет многоквартирного дома в количестве 4 человек.

Немшуренко Елена Дмитриевна кв. 11
Трусова Валентина Сергеевна кв. 12
Кочинашвили Татьяна Владимировна кв. 1
Азарова Валентина Николаевна кв. 15

Выбрать председателем совета дома (уполномоченное лицо на взаимодействие с управляющей организацией) —

Трусову В.С. - собственник кв. 12

14. Утверждение ставки оплаты Председателю Совета МКД.

Слушали Азарову В.Н., котор(ый)ая предложил(а) утвердить вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 2 рубль с 1 кв. м.


ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – — % Воздержался — — %

РЕШИЛИ:

Утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 2 рубль с 1 кв.м.

Председатель собрания

Трусова В.С. 20.06.2018 г. 

Секретарь собрания

Азарова В.Н. 20.06.2018 г. 

Члены счетной комиссии

20.06.2018

(дата, роспись)

20.06.2018

(дата, роспись)

20.06.2018

(дата, роспись)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Объявление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

2. Список регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 117 «А» по 10 Переулку.

3. Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очном голосовании на общем очном собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 117 «А» по 10 Переулку.