АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, ул. /пер. Бабушкина дом № 54

от « 6 сентября » 2017 г.

Управление домом ООО « УО« ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки 1951г.

Материал стен – шлакоблочные оштукатуренные

Число этажей - 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир - 16

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:

Зам. директора Новикова Т. В.

Ведущий инженер Терихова Е. В.

Председатель совета дома или Ушаков А.Е.

уполномоченное лицо дома

Произвела осмотр выше указанного строения.

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома строительных конструкций и инженерного оборудования строения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Параметры | Характеристика и выявленные дефекты  |
| 1 | 2 | 4 | 5 |
| 1 | Фундаменты | ленточный | В удовлетворительном состоянии |
| 2 | Цоколь  | оштукатурен | В удовлетворительном состоянии |
| 3. | Фасад |
| Балконы | отсутствуют |  |
| Наружные стены  |  шлакоблочные оштукатуренныеокрашенные | В удовлетворительном состоянии |
|  Карнизы | штукатуренные | В удовлетворительном состоянии  |
| Подъездные козырьки | металлические | В удовлетворительном состоянии |
| Подъездные крылечки | Отсутствуют |  |
| 4.  | Кровля |
| Кровля | Металлическая- профнастил | Течь кровли примыкание к оголовку кв.5,6 |
| Парапеты  | отсутствуют |  |
|  | Водоотводящие устройства | Отсутствуют - неорганизованный сброс |  |
|  | Отливы | отсутствуют |  |
| 5. | Окна и двери |
| Окна  | Металлопластиковые - 2 шт. | В удовлетворительном состоянии |
| Наружные двери | Металлические –2 шт.  | В удовлетворительном состоянии. |
| Внутренние двери | Деревянные – 2 шт. | В удовлетворительном состоянии. |
| 6. | Подъезды |
| Межэтажные перекрытия | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Марши | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Площадки | железобетонные | Имеются выбоины в под.1,2 - 6 кв.м |
|  | Стены | блочные, штукатурка, побелка, окраска | Обрушение штукатурного и окрасочного слоя, требуется ремонт подъездов 1,2. |
|  | Ограждения | Металлические | В удовлетворительном состоянии. |
| 7. | Подвал | отсутствует |  |
| 8. | Благоустройство |
| Отмостки  | асфальтобетонная | В удовлетворительном состоянии после ремонта в 2016г. |
| Приямки | отсутствуют |  |
| Заборы и ограды | отсутствуют |  |
| 9. | Центральное отопление |  | В удовлетворительном состоянии |
| 10. | Горячее водоснабжение | Водонагревающиеколонки |  |
| 11. | Водопровод | Централизованный | В удовлетворительном состоянии |
| 12. | Канализация | Централизованная | В удовлетворительном состоянии. Необходима замена выпуска под.1 Водоканалом. |
| 13. | Газооборудование:Приборов, сетей. | Водонагревательное оборудование, газовые плиты, металлический трубопровод. | В удовлетворительном состоянии.  |
| 14. | Вентиляция | Приточно-вытяжная | В удовлетворительном состоянии |
| Короба | отсутствуют |  |
| Жалюзийные решетки | отсутствуют |  |
| 15. | Электрооборудование | Щиты этажные | В удовлетворительном состоянии |
|  | Вводные шкафы | В удовлетворительном состоянии |
|  | Сети | В удовлетворительном состоянии под.1, под.2 произвести тех. обслуживание. |
| 16. | Лифты | отсутствуют |  |
| 17. | Мусоропроводы-стояки |  отсутствуют |  |
| 18. | Радио и телеустройства | отсутствуют |  |
| 19. | Оголовки | Кирпичные -оштукатуренные | В удовлетворительном состоянии |

Выводы и предложения на основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

1.Ремонт подъездов 1-2.

2. Ремонт кровли кв.5,6.

3. Замена выпуска ЦК под.1.

4. Под.2 произвести тех. обслуживание элек. сетей.