АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, Ул. Чехова дом № 322-322 «А»

от « 22 марта» 2017 г.

Управление домом ООО « УО« ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки 1976г.

Материал стен – кирпичные

Число этажей – 9

Количество подъездов – 4

Количество квартир - 252

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:

Зам. директора Новикова Т. В.

Инженер теплотехник ООО « УО « ТаганСервис» Коноплева Н.Т.

Председатель совета дома или Прыткова А.П.

уполномоченное лицо дома

Произвела осмотр выше указанного строения.

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома строительных конструкций и инженерного оборудования строения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Параметры | Характеристика и выявленные дефекты  |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Фундаменты | свайный | В удовлетворительном состоянии |
| 2 | Цоколь  | Оштукатурен, окрашен  | В удовлетворительном состоянии |
| 3. | Фасад |
| Балконы | ж/бетонные | Требуется ремонт плит и ограждений |
| Наружные стены  | кирпичные | В удовлетворительном состоянии |
|  Карнизы | отсутствуют |  |
| Подъездные козырьки | металлоконструкции | В удовлетворительном состоянии. |
| Подъездные крылечки | Бетонные | В удовлетворительном состоянии. |
| 4.  | Кровля |
| Кровля | Наплавляемый материал | В удовлетворительном состоянии |
| Парапеты  | Бетонные покрыты наплавляемым материалом.. | В удовлетворительном состоянии |
|  | Водоотводящие устройства | Внутренние ливневки | В удовлетворительном состоянии. |
|  | Свесы, отливы  | отсутствуют |  |
| 5. | Окна и двери |
| Окна  | Металлопластиковые | В удовлетворительном состоянии. |
| Наружные двери | Металлические  | В удовлетворительном состоянии. |
| Внутренние двери | отсутствуют  | Необходима частичная установка. |
| 6. | Подъезды |
| Межэтажные перекрытия | железобетонные | В удовлетворительном состоянии. Правое крыло Чехова 322А требуется ремонт плиты перекрытия |
| Марши | железобетонные | Имеются сколы |
| Площадки | железобетонные | Чехова 322 «А» левое крыло требуется ремонт. |
|  | Стены | кирпичные, штукатурка, побелка, окраска | Требуется ремонт штукатурного и окрасочного слоя в подъездах. |
|  | Ограждения | металлические | В удовлетворительном состоянии  |
| 7. | Подвал | имеется | В удовлетворительном состоянии, частично требуется уборка мусора |
|  | Тех.этаж | имеется | Необходима очистка отдельных мест |
| 8. | Благоустройство |
| Отмостки , внутридворовой проезд  | асфальтобетонные | Требуется асфальтирование отмостки после замены выпуска КНС. Требуется асфальтирование внутридворового проезда. |
| Приямки | Кирпичные. Оштукатуренные 6 шт. | В удовлетворительном состоянии. Необходимо закрыть 1 приямок. |
| Заборы и ограды | отсутствуют |  |
| 9. | Центральное отопление | централизованное | В удовлетворительном состоянии. При гидравлич.испытаниях необходима замена 1 задвижки d80. |
| 10. | Горячее водоснабжение | централизованное | В удовлетворительном состоянии. Требуется ремонт затвора на выходе теплообменника |
| 11. | Водопровод | централизованное | В удовлетворительном состоянии. Частичная установка кранов по стоякам в подвале |
| 12. | Канализация | централизованное | Требуется частичная установка креплений по подвалу. |
| 13. | Газооборудование:Приборов, сетей. | Газовые плиты, металлический трубопровод. | В удовлетворительном состоянии, Окраска газовых труб.  |
| 14. | Вентиляция | Приточно-вытяжная | В удовлетворительном состоянии, необходима прочистка кв.88,193,195, 198,200,201,197 |
| Короба | отсутствуют |  |
| Жалюзийных решеток | отсутствуют |  |
| 15. | Электрооборудование | Щиты этажные | Требуется кап. ремонт. |
|  | Вводные шкафы | Требуется кап. ремонт. |
|  | Сети | Требуется кап. ремонт. |
|  |  |  | Требуется установка электрического УУ. |
| 16. | Лифты | Имеются 4 шт | Технически в исправном состоянии. |
| 17. | Мусоропроводы-стояки |  отсутствуют |  |
| 18. | Радио и телеустройства | отсутствует |  |
| 19. | Оголовки | кирпичные | В удовлетворительном состоянии.  |

Выводы и предложения на основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

1. Ремонт балконных плит.
2. Асфальтирование внутридворовой территории.
3. Капитальный ремонт электричества.
4. Ремонт подъездов, в том числе ступеней и площадок.
5. Очистка тех.этажа.
6. Установка внутренних дверей.
7. Установка электрического УУ.
8. Окраска газовых труб.
9. Прочистка вентиляции.