АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, Ул. Чехова № 337

от « 25 сентября » 2016 г.

Управление домом ООО « УО« ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки 1980г.

Материал стен – кирпичный

Число этажей – 9

Количество подъездов – 5

Количество квартир - 178

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:

Зам. директора Новикова Т. В.

Инженер теплотехник ООО « УО « ТаганСервис» Куликова Е.В.

Председатель совета дома или Беляев Б.А.

уполномоченное лицо дома

Произвела осмотр выше указанного строения.

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома строительных конструкций и инженерного оборудования строения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Параметры | Характеристика и выявленные дефекты |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Фундаменты | свайный | В удовлетворительном состоянии |
| 2 | Цоколь | Оштукатурен, окрашен | В удовлетворительном состоянии |
| 3. | Фасад | | |
| Балконы | ж/бетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Наружные стены | Кирпичные | В удовлетворительном состоянии |
| Карнизы | отсутствуют |  |
| Подъездные козырьки | бетонные | Необходимо установить опорные стойки под козырьки под.1-5 |
| Подъездные крылечки | Бетонные | В удовлетворительном состоянии |
| 4. | Кровля | | |
| Кровля | Наплавляемый  материал | Требуется ремонт над кв.71,72,144 |
| Парапеты | Бетонные, покрыты металлом. | В удовлетворительном состоянии |
|  | Водоотводящие устройства | Внутренний ливнесток | Требуется ремонт в под.№2 (в подвале и на 9 этаже),  в под.№5 (в подвале). |
|  | Свесы, отливы | отсутствуют |  |
| 5. | Окна и двери | | |
| Окна | Металлопластиковые | В удовлетворительном состоянии |
| Наружные двери | Металлические | В удовлетворительном состоянии. |
| Внутренние двери | отсутствуют | Необходима установка. |
| 6. | Подъезды | | |
| Межэтажные перекрытия | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Марши | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Площадки | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
|  | Стены | ж/бетонные, штукатурка, побелка, окраска | В удовлетворительном состоянии. |
|  | Ограждения | металлические | В удовлетворительном состоянии. |
| 7. | Подвал | имеется | Установить решетки и двери в подвале под.4 |
| 8. | Благоустройство | | |
| Отмостки , внутридворовой проезд | асфальтобетонные | Требуется асфальтирование отмостки с наружной стороны дома под.№5 после замены ввода ХВС. |
| Приямки | отсутствуют |  |
| Заборы и ограды | отсутствуют | Установить ограждения под.1-5 |
| 9. | Центральное отопление | централизованное | В удовлетворительном состоянии. Требуется частичная изоляция трубопроводов в подвале. |
| 10. | Горячее водоснабжение | централизованное | В удовлетворительном состоянии. Требуется частичная установка сбросных кранов на стояках в подвале. |
| 11. | Водопровод | централизованное | В удовлетворительном состоянии. Требуется частичная установка сбросных кранов на стояках в подвале с под.№2 по под.№5. |
| 12. | Канализация | централизованное | В удовлетворительном состоянии. Установить зонты на фановые трубы.  Требуется ремонт разводки на соединении с выпуском в районе под.№2 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 13. | Газооборудование:  Приборов, сетей. | Газовые плиты, металлический трубопровод. | В удовлетворительном состоянии. |
| 14. | Вентиляция | Приточно-вытяжная | В удовлетворительном состоянии.  Требуется проверка кв.109,110,111 по стоякам кухня, ванная. |
| Короба | отсутствуют |  |
| Жалюзийных решеток | Имеются частично | Установить жалюзийные решетки. |
| 15. | Электрооборудование | Щиты этажные | В удовлетворительном состоянии |
|  | Вводные шкафы | В удовлетворительном состоянии |
|  | Сети | В удовлетворительном состоянии |
| 16. | Лифты | Имеются 5 шт. | Технически в исправном состоянии. |
| 17. | Мусоропроводы-стояки | отсутствуют |  |
| 18. | Радио и телеустройства | имеется | В удовлетворительном состоянии |
| 19. | Оголовки | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |

Выводы и предложения на основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

1. Установить опорные стойки под козырьки под.1-5
2. Требуется ремонт внутренних ливневок в под.2,5.
3. Установить решетки и двери в подвале под.4
4. Асфальтирование отмостки с наружной стороны дома после замены ввода ХВС.
5. Установить ограждения под.1-5
6. Установить зонты на фановые трубы.
7. Установить жалюзийные решетки на вентканалы.
8. Требуется ремонт кровли над кв. 71,72,144.
9. Требуется проверка вентиляции в кв.109,110,111 по стоякам кухня, ванная.
10. Необходима установка 5 внутренних дверей.
11. Требуется частичная изоляция трубопроводов центрального отопления в подвале.
12. Требуется частичная установка сбросных кранов на стояках горячего водоснабжения в подвале.
13. Требуется частичная установка сбросных кранов на стояках холодного водоснабжения в подвале с под.№2 по под.№5.
14. Требуется ремонт разводки канализации в подвале на соединении с выпуском в районе под.№2.